



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10

KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 78 055 000,00zł

Zabrze, dnia 08.01.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH REB 6 – TTI - 2024/000008/1

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10**

www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie usług:

Okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w nieruchomościach administrowanych oraz będących własnością ZBM-TBS Sp. z o. o. 41-800 Zabrze, plac Warszawski 10 (Rejon Eksploatacji Budynków nr 6) w 2024r., wg wykazu adresowego, stanowiącego [załącznik nr 1](#) (podstawa prawna Art. 62, ust 1, pkt 1, lit c – PB).

Zakres:

- wywieszenie zawiadomienia na dany budynek o planowanym terminie przeprowadzonych kontroli z minimum **3 dniowym** wyprzedzeniem;
- sprawdzenie zaworów głównych, pomieszczeń zaworu głównego i szafek w przypadku, gdy zawór główny umieszczony jest na zewnątrz budynku;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji poziomych w piwnicach;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności pionów i podejść pod piony gazowe;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków od pionu gazowego do gazomierza;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji od gazomierza do urządzenia odbiorczego gazu;
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych;
- zgłaszanie uszkodzeń gazomierzy do Rozdzielni Gazu w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 374 (tel. 32 244-36-05, fax 32 244-36-08);
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego obiektu odrębnie;
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego lokalu odrębnie;
- dostarczenie protokołów z kontroli do siedziby REB 6 w terminie do **7 dni** roboczych od daty wykonania przeglądu;
- w razie stwierdzenia objawów świadczących o występowaniu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, osoby wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej są obowiązane **natychmiast** zabezpieczyć miejsce występowania zagrożenia poprzez odcięcie dopływu gazu do budynku lub lokalu oraz zgłosić ten fakt niezwłocznie do osoby wskazanej przez Zamawiającego.

Termin realizacji: 28.06.2024r. - zgodnie z harmonogramem terminowo - adresowym, który należy ustalić z REB 6.



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papieru w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB 6 tel. (32) 271-42-05**
Paweł Prędko – Z-ca Kierownika działu technicznego i realizacji inwestycji
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na
pl. Warszawskim 10 w biurze podawczym w **pok. nr 213, piętro II.**
Termin składania ofert upływa **dnia 18.01.2024r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT

Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowej 2024r. – Reb 6

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni**
od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - **załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **załącznik nr 1b**
3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj.:
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **(D)** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru dla urządzeń i instalacji o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa;
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **(E)** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku eksploatacji dla urządzeń i instalacji o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa;z wykorzystaniem **załącznika nr 1c**
4. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował **2 detektorami** przenośnymi gazu posiadającymi aprobatę techniczną lub inny dokument potwierdzający, że urządzenia te mogą być stosowane do wykonywania prób szczelności instalacji gazowej oraz ważne świadectwo legalizacyjne lub kalibracyjne.

Prosimy do oferty dołączyć kserokopię aprobat technicznych i świadectw legalizacyjnych lub kalibracyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. Wykonawca musi wykazać - przedstawić polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **minimum 50 000,00 zł.**

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna

oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

INSPEKTOR
ds. umów i obsługi inwestycji

Anna Bienias
mgr inż. Anna Bienias

.....
Sporządził

KIEROWNIK
Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji

Piotr Wicik
mgr Piotr Wicik

.....
Zatwierdził

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na:
Okresową kontrolę stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w nieruchomościach administrowanych oraz będących własnością ZBM-TBS Sp. z o. o. 41-800 Zabrze, plac Warszawski 10 (Rejon Eksploatacji Budynków nr 6) w 2024r.

LP	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA		IŁOŚĆ	CENA JEDN- OSTK.	WARTOŚĆ NETTO	VAT 23%	WARTOŚĆ BRUTTO
1	Okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w nieruchomościach ZBM-TBS Sp. z o.o.	Lokale mieszkalne	957				
		Lokale użytkowe	44				
		Piony	166				
2	Razem		-----	-----			

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oświadczam/y, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

Imię i nazwisko osoby	Zakres czynności	Kwalifikacje, uprawnienia, kursy, szkolenia	Podstawa dysponowania osobą (dysponowanie bezpośrednie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło lub dysponowanie pośrednie - osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot).

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)