



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10

KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS : Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

KOD budynku 030-01095

Zabrze, dn. 05.01.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 001 REB III nr 1/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

remont dachu w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, położonym w Zabrzu przy ul. Sokolskiej 8 – zgodnie z poniższym przedmiarem robót.

Przedmiar robót poniżej, jako załącznik.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **I kwartał 2024r.**

w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB III tel. 032 271-03-15 wew. 25**

Józefa Świątek – Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: **15.01.2024r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 001/2024 REB III nr 1/2024

Remont dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Sokolskiej 8 w Zabrzu

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Józefa Świątek
Inspektor Nadzoru

Zatwierdził:

Kornelia Thiemel
Z-ca Kierownika REB III

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA	
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:	
	a) wartość netto	Cyfrowo:	
	b) podatek Vat	Cyfrowo:	
2	Gwarancja		
3	Termin realizacji		

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

.....

Adres

.....

Numer telefonu

.....

Numer fax

.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI: ul. Sokolska 8 Zabrze

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Remont dachu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont dachu					
		Element			
1	KNR AT-05	Zsyp budowlany do gruzu o dl. do 10 m	kpl.		
d.1	1664-01				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
d.1	0434-04				
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.1	0420-01				
		9,6 * 2	m	19,200	
				RAZEM	19,200
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05				
		7 * 2	m	14,000	
				RAZEM	14,000
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04				
		9,6 * 2	m	19,200	
				RAZEM	19,200
6	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpieńki podwójnie	m2		
d.1	0509-02				
		9,6 * 7,6 * 2 + 7,6 * 0,8 * 2 + 12	m2	170,080	
				RAZEM	170,080
7	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1	0545-08				
		0,35 * (9,6 * 2 + 7,6 * 2 + 0,6 * 4)	m2	12,880	
				RAZEM	12,880
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - lawy kominiarskie	m		
d.1	0430-09				
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
9	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3 - Cegła bud.klink.pelna 25x12x6,5cm-kl.35	m3		
d.1	0310-02				
		0,6 * 0,6 * 1,1	m3	0,396	
				RAZEM	0,396
11	ZKNR C-2	Spoinowanie kominów - Zaprawa do klinkieru Kreisel 25 kg grafit	m2		
d.1	0409-01				
		0,6 * 1,1 * 4	m2	2,640	
				RAZEM	2,640
12	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
d.1	0310-05				
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
13	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów - 10%	m		
d.1	0310-06				
		12 * 10%	m	1,200	
				RAZEM	1,200
14	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie lat do 16 cm	m2		
d.1	0414-09				
		9,6 * 7,6 * 2 + 7,6 * 0,8 * 2 + 12	m2	170,080	
				RAZEM	170,080
15	KNR K-05	Montaż kontrlat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 70 do 80 cm	m2		
d.1	0104-05				

Remont dachu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$9,6 * 7,6 * 2 + 7,6 * 0,8 * 2 + 12$	m2	170,080	
				RAZEM	170,080
16 d.1	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
17 d.1	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - FOLIA DACHOWA PAROPRZEPUSZCZALNA STANDARD 100 g/m2	m2		
		$9,6 * 7,6 * 2 + 7,6 * 0,8 * 2 + 12$	m2	170,080	
				RAZEM	170,080
18 d.1	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie wylazu dachowego - Wylaz dachowy FAKRO WGI (kolnierz zintegrowany). otwieranie do góry 45x75	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej Okno dachowe MAGNETIC NEO BASIC MBX13 55x78 + kolnierz TFX	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR 4-01 0416-01	Uzupełnienie law kominiarskich. lawy poziome ocynkowane	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
21 d.1	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków Wood Protector Przeciwoogniowy Impregnat do drewna FIRESTOP	m2		
		$9,6 * 7,6 * 2 + 7,6 * 0,8 * 2 + 12$	m2	170,080	
				RAZEM	170,080
22 d.1	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna w koronkę	m2		
		$9,6 * 7,6 * 2 + 7,6 * 0,8 * 2 + 12$	m2	170,080	
				RAZEM	170,080
23 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$0,35 * (9,6 * 2 + 7,6 * 2 + 0,6 * 4)$	m2	12,880	
				RAZEM	12,880
24 d.1	KNR 5-08 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm	szt.		
		$5 * 0,6 * 4$	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.1	KNP 02 0812- 01.05	Wydra - wyznaczenie miejsca i wykucie w betonie	m		
		$0,6 * 4$	m	2,400	
				RAZEM	2,400
26 d.1	KNR 2-02 0515-04 analogia	Założenie pasów usztywniających o szer.0.2m - z blachy powlekanej - mocowanie obróbek z papy na kominach - "M" - gwoździe = 0	m		
		$0,6 * 4$	m	2,400	
				RAZEM	2,400
27 d.1	KNR 4-01 0320-10 analogia	Uszczelnienie styków obróbek kominów silikonem dekarskim - "M" - silikon dekarski	m		
		$0,6 * 4$	m	2,400	
				RAZEM	2,400
28 d.1	KNR-W 4-01 0501-06	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych	m		
		$9,6 + 6$	m	15,600	
				RAZEM	15,600
29 d.1	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		

Remont dachu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15,6	m	15,600	
				RAZEM	15,600
30 d.1	NNRNKB 202 0539-04	Montaż płotków przeciwnieigowych	m		
		9,6 * 2	m	19,200	
				RAZEM	19,200
31 d.1	KNR 2-02 0506-06	Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej - Kominck z odpływem kondensatu Tile Plus do dachówki ceramicznej o średnicy 125mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		9,6 * 2	m	19,200	
				RAZEM	19,200
33 d.1	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		7 * 2	m	14,000	
				RAZEM	14,000
34 d.1	KNR-W 4-02 0214-02	Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm - Gamrat Rewizja Rury 110 Rynna 125 Czyszczak BRAZ	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.1	KNR-W 4-01 0418-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 19 mm na styk	m2		
		1,2 * 4	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
36 d.1	kalk. własna	Praca zwyżki - montaż rur spustowych	h		
		8	h	8,000	
				RAZEM	8,000
37 d.1	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowezymi na odległość do 1 km	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
39 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowezymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
40 d.1	kalk. własna	Składowanie gruzu na wysypisku	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
41 d.1	kalk. własna	Odbiór kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000