



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

Zabrze, dnia 19.10.2023r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 100/2023

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT (NA WSPÓŁPRACĘ W ROKU 2022/2023)

na wykonanie prac, dostaw, usług:

Wykonanie prac w ramach tzw. „AKCJA ZIMA W ROKU 2023/2024” - przez 24h - w nieruchomościach:

- będących własnością ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10, będących w zarządzie i użytkowaniu ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10,
- Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10 wg wytycznych Zamawiającego.

Ewentualne zlecenia będą zlecane przez poszczególne Rejony Eksploatacji Budynków Nr I, II, III, IV, V, VI.

Informujemy, że większość prac odbywać się będzie w godzinach od 6.00 do 22.00, natomiast część prac wykonywanych będzie w godzinach od 22.00 do 6.00.

Z uwagi na powyższe Wykonawcy we własnym zakresie sami skalkulują ceny za poszczególne rodzaje prac i usług. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę pracę w dni wolne, niedziele i święta.

Przy kalkulacji cen należy wziąć pod uwagę koszty wywozu nieczystości i utylizacji odpadów.

Wykonawca winien legitymować się posiadaniem karty przekazania odpadu.

Ceny za poszczególne prace i wynajem sprzętu wraz z obsługą operatorską należy podać jako ryczałtowe zgodnie z Załącznikiem Nr 1.

Oferowane ceny winny zawierać koszty dodatkowe takie jak np.: materiały, narzędzia itp.

Oferowane ceny winny zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

Uwagi dodatkowe:

Z uwagi na ewentualne roboty dodatkowe (awaryjne) w ofercie należy podać składniki kalkulacyjne do kosztorysowania tj.: stawkę R-g, Kp, Zysk, stawkę podatku Vat (osoby nie będące płatnikiem podatku Vat winny podać taką informację w ofercie).

W przypadku ewentualnych robót dodatkowych wartość materiałów i sprzętu rozliczana będzie zgodnie ze złożoną nową ofertą lub na podstawie udokumentowanych kosztów i średnich cen zawartych w Biuletynie Informacyjnym

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

SEKOCENBUD.

W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę danego typu prac lub usług sprzętem wymienionym w tabeli - Załącznik Nr 1, przy poszczególnych pozycjach w tabeli należy wpisać - **nie dotyczy**.

Wykonawca przy wykonywaniu prac na obiekcie powinien zachować zasadę bezpieczeństwa sanitarnego. W razie konieczności wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak maseczki i rękawiczki.

Termin realizacji zamówienia: **wg potrzeb - akcja zima w roku 2023/2024**

Informacji w sprawie zamówienia udziela:

Ewa Jurczyk – specjalista ds. umów i zamówień

tel. (32) 37-33-920

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro pok. 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa **dnia 25.10.2023r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 100/2023

Wykonanie prac w ramach tzw. „AKCJA ZIMA W ROKU 2023/2024” - przez 24h -

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2 i Nr 3.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik Działu Technicznego
i Realizacji Inwestycji
Piotr Wicik

NIP
REGION

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

L.P.	RODZAJ PRAC / USŁUG	KWOTA NETTO zł PLN (r-g, h, 1m², 1szt.)	VAT 8%, VAT 23% zł PLN	KWOTA BRUTTO zł PLN (r-g, h, 1m², 1szt.)
1	Odśnieżanie dachu pokrytego dachówką - pokrywa śniegu do 30cm w tym podnośnik koszowy do 18m (1m²)			
2	Odśnieżanie dachu pokrytego dachówką - pokrywa śniegu powyżej 30cm w tym podnośnik koszowy do 18m (1m²)			
3	Odśnieżanie dachu pokrytego papą - pokrywa śniegu do 30cm (1m²)			
4	Odśnieżanie dachu pokrytego papą - pokrywa śniegu powyżej 30cm (1m²)			
5	Odmrażanie instalacji wod-kan (1h)			
6	Usunięcia nawisów śnieżnych i sopli lodowych - w tym podnośnik koszowy o wysokości podnoszenia do 18m (1h)			
7	Usunięcia nawisów śnieżnych i sopli lodowych - w tym podnośnik koszowy o wysokości podnoszenia powyżej 18m (1h)			
8	Wynajem podnośnika koszowego o wysokości podnoszenia do 18m (1h)			
9	Wynajem podnośnika koszowego o wysokości podnoszenia powyżej 18m (1h)			
10	Wynajem koparko – ładowarki o pojemności łyżki min.1,0m3, wysokość załadunku min 3,0m /np.: Caterpillar, JCB, CASE, Komatsu/ (1h)			
11	Wynajem samochodu samowyladowczego o ładowności do 8 ton (1h)			

12	Wynajem samochodu samowyładowczego o ładowności powyżej 8 ton (1h)			
13	Wynajem samochód typu WUKO (1h) o pojemności zbiornika do 4 m ³			
14	Koszt pracy 1 pracownika przy odśnieżaniu / prace wysokościowe / - cena z narzutami (1h)			
15	Praca pracowników w godzinach od 22.00 do 6.00 - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)			
16	Praca pracowników w dni wolne, niedzielę i święta - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)			
17	Praca sprzętu w godzinach od 22.00 do 6.00 - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)			
18	Praca sprzętu w dni wolne, niedzielę i święta - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)			
19	Składniki kalkulacyjne do kosztorysowania (w przypadku udzielania innych zleceń) - Rg = zł/godz - Kp = % do sumy Rg i S - Kz = % do wartości materiałów - Z = % do sumy Rg, Kp, S ----- Razem (netto) - Podatek Vat od wartości faktury Vat % ----- Razem (brutto)	xxx	xxx	xxx

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość i data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

.....
.....

Adres

.....
.....

Numer telefonu

.....

Numer fax

.....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.....
.....
....., prowadzonego przez ZBM-TBS Sp. z o.o. w Zabrzu,
oświadczam, że: w stosunku do mnie jako Wykonawcy brak podstaw do wykluczenia z powodu
spełnienia przesłanek o których mowa w **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o
szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz
służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy

Osoba lub podmiot składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego za przedłożenie nierzetelnego lub poświadczającego nieprawdę oświadczenia.
Osoba lub podmiot składająca oświadczenie podlegająca wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, która w okresie tego wykluczenia ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego podlega karze pieniężnej wynikającej z w/w Ustawy.