



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

KOD budynku 020-01035

Zabrze, dn. 20.09.2023r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 085 REB II nr 36/2023

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

**Malowanie klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Roosevelta 66 w Zabrzu – zgodnie z poniższym przedmiarem robót.**

Przedmiar robót poniżej, jako załącznik.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (032) 271 26 45

Jacek Zalewski – Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 04.10.2023r. o godz. 15.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 085/2023 REB II nr 36/2023

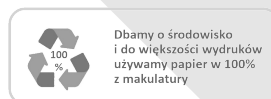
**Malowanie klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Roosevelta 66 w Zabrzu.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Jacek Zalewski
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Arkadiusz Ciach
Kierownik REB II
Zatwierdził:

.....

.....

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

(miejscowość, data sporządzenia)

(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont klatki schodowej					
1		Remont klatki schodowej			
d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
		28,64	m ²	28,64	
				RAZEM	28,64
2	KNR 2-02 d.1 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednoko- lumnowe wysokości do 6 m	kol.		
		1	kol.	1	
				RAZEM	1
3	KNR 0-23 d.1 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		83,08+99,67+87,86	m ²	270,610	
				RAZEM	270,610
4	KNR 4-01 d.1 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
		83,08+99,67+87,86	m ²	270,610	
				RAZEM	270,610
5	KNR 4-01 d.1 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o po- wierzchni do 0.5 m ² na podłożach z cegły, pustaków cera- micznych, betonu na słupach	m ²		
		60,00	m ²	60	
				RAZEM	60
6	ZKNR C-2 d.1 0106-08	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - zaprawa CT 87	m ²		
		270,610	m ²	270,610	
				RAZEM	270,610
7	KNR AT-02 d.1 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na naro- zach ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH	m		
		120,76	m	120,76	
				RAZEM	120,76
8	KNR 2-02 d.1 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów pre- fabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		61,883	m ²	61,883	
				RAZEM	61,883
9	KNR 2-02 d.1 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefa- brykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		40,771	m ²	40,771	
				RAZEM	40,771
10	NNRNB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami " CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		83,080	m ²	83,080	
				RAZEM	83,080
11	NNRNB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami " CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		167,53	m ²	167,53	
				RAZEM	167,53
12	KNR-W 4-01 d.1 1204-01 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych su- fitów - klatki schodowe	m ²		
		83,08	m ²	83,08	
				RAZEM	83,08
13	KNR-W 4-01 d.1 1204-02 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m ²		
		99,67	m ²	99,67	
				RAZEM	99,67
14	ZKNR C-1 d.1 0113-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowars- twowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża pier- wsza warstwa	m ²		
		87,860	m ²	87,860	
				RAZEM	87,860
15	ZKNR C-1 d.1 0113-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowars- twowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścia- nach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 0,8-1,2 mm)	m ²		
		87,86	m ²	87,860	
				RAZEM	87,860
16	KNR 4-01 d.1 1207-02 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pa- sów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		74,51	m	74,51	
				RAZEM	74,51
17	KNR 4-01 d.1 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokien- ników i innych elementów o po- wierzchni do 0.52 m ²	szł.		
		3	szł.	3	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i ba- lustrad z prętów prostych	m ²	RAZEM	3
		23,71	m ²	23,71	
				RAZEM	23,71
19	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodo- ciagowych i gazowych o średni- cy do 50 mm	m		
		2,7	m	2,7	
				RAZEM	2,7
20	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodo- ciagowych i gazowych o średni- cy do 50 mm	m		
		1,1	m	1,1	
				RAZEM	1,1
21	KNR 4-01 d.1 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespoło- nych	m ²		
		8,28	m ²	8,28	
				RAZEM	8,28
22	KNR 4-01 d.1 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
		24,5	m ²	24,5	
				RAZEM	24,5
23	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek las- trykowych i betonowych	m ²		
		Krotność = 3	m ²		
		38,775	m ²	38,775	
				RAZEM	38,775
24	KNR 4-01 d.1 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastry- kowych i betonowych z podestami	szt.		
		Krotność = 3	szt.		
		78	szt.	78	
				RAZEM	78
25	d.1	Wywóz i utylizacja gruzu	kont		
		1	kont	1	
				RAZEM	1
2		Wymiana drzwi			
26	KNR 3 d.2 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
27	d.2 kalk. własna	Koszt dorobienia kluczy	szt		
		24	szt	24,000	
				RAZEM	24,000