



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

KOD budynku 010- 00142

Zabrze, dn. 15.09.2023r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 081 REB I nr 25/2023

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szramka 7 w Zabrzu wg załączonego przedmiaru.

Przedmiar w załączeniu poniżej.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: 2023r. w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. (032) 271 18 82

Sławomir Biegun – Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 04.10.2023r. o godz. 15.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 081/2023 REB I nr 25/2023

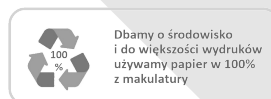
Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szramka 7 w Zabrzu.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty)....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sławomir Biegun
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Beata Nawrat
Kierownik REB I
Zatwierdził:

NIP

REGION

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

(miejscowość, data sporządzenia)

(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Obmiar

Klatka schodowa Szramka 7

1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		6 * 2 + 3 * 1,8 * 1,4	m2	19,560	
				RAZEM	19,560
2	KNR 2-02 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m	kol.		
		2	kol.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach	m2		
		7,5 * 2,7	m2	20,250	
				RAZEM	20,250
4	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
		7,5 * 2,7	m2	20,250	
				RAZEM	20,250
5	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,7 * 3,9 * 2	m2	21,060	
				RAZEM	21,060
6	KNR-W 4-01 0705-03	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m		
		2,7 * 2 + 3,9 * 4	m	21,000	
				RAZEM	21,000
7	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		20% * (12,13 * 3,9 * 2 + 6,15 * 6,7 * 2 + 1,3 * 6,7 * 2 + 5,93 * 3,33 * 2 * 4 + 2,7 * 3,33 * 2 * 4)	m2	84,869	
				RAZEM	84,869
8	KNR-W 4-01 0712-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy wap.-gips. na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym otrzcinowanym o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu	m2		
		20% * (2,7 * 12,13 + 1,3 * 6,15 + 5,93 * 2,7 * 4)	m2	20,958	
				RAZEM	20,958
9	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		80% * (2,7 * 12,13 + 1,3 * 6,15 + 5,93 * 2,7 * 4)	m2	83,832	
				RAZEM	83,832
10	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		80% * (12,13 * 3,9 * 2 + 6,15 * 6,7 * 2 + 1,3 * 6,7 * 2 + 5,93 * 3,33 * 2 * 4 + 2,7 * 3,33 * 2 * 4)	m2	339,478	
				RAZEM	339,478
11	kalk. własna	Montaż płyt OSB gr. 22mm na ścianie	m2		
		1,3 * 1,8	m2	2,340	
				RAZEM	2,340
12	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		20% * (12,13 * 3,9 * 2 + 6,15 * 6,7 * 2 + 1,3 * 6,7 * 2 + 5,93 * 3,33 * 2 * 4 + 2,7 * 3,33 * 2 * 4)	m2	84,869	
				RAZEM	84,869
13	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		

2

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$20\% * (12,13 * 3,9 * 2 + 6,15 * 6,7 * 2 + 1,3 * 6,7 * 2 + 5,93 * 3,33 * 2 * 4 + 2,7 * 3,33 * 2 * 4)$	m2	84,869	
				RAZEM	84,869
14	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		$80\% * (2,7 * 12,13 + 1,3 * 6,15 + 5,93 * 2,7 * 4)$	m2	83,832	
				RAZEM	83,832
15	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		$(12,13 * 3,9 * 2 + 6,15 * 6,7 * 2 + 1,3 * 6,7 * 2 + 5,93 * 3,33 * 2 * 4 + 2,7 * 3,33 * 2 * 4)$	m2	424,347	
				RAZEM	424,347
16	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		$(2,7 * 12,13 + 1,3 * 6,15 + 5,93 * 2,7 * 4)$	m2	104,790	
				RAZEM	104,790
17	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		$(12,13 * 3,9 * 2 + 6,15 * 6,7 * 2 + 1,3 * 6,7 * 2 + 5,93 * 3,33 * 2 * 4 + 2,7 * 3,33 * 2 * 4) / 2$	m2	212,174	
				RAZEM	212,174
18	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		$(2,7 * 12,13 + 1,3 * 6,15 + 5,93 * 2,7 * 4)$	m2	104,790	
				RAZEM	104,790
19	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
		$3 * 8 + 6 * 8$	m	72,000	
				RAZEM	72,000
20	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$0,98 * 3 * 8$	m2	23,520	
				RAZEM	23,520
21	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - klatki schodowe	m2		
		$2 * 0,6 * 8$	m2	9,600	
				RAZEM	9,600
22	KNR-W 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		$(12,13 * 3,9 * 2 + 6,15 * 6,7 * 2 + 1,3 * 6,7 * 2 + 5,93 * 3,33 * 2 * 4 + 2,7 * 3,33 * 2 * 4) / 2$	m2	212,174	
				RAZEM	212,174
23		Demontaż niedomocowania kątowników stalowych	szt		
		79	szt	79,000	
				RAZEM	79,000
24	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		$5,95 * 2,71 * 3 + 5,95 * 2,71$	m2	64,498	
				RAZEM	64,498
25	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
		$5,95 * 2,71 * 3 + 5,95 * 2,71$	m2	64,498	
				RAZEM	64,498
26	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
		$10 + 4 + 7 + 66 + 2,77 * 12 + 2,8 * 8 + 2 * 16$	m	174,640	
				RAZEM	174,640
27	KNR-W 2-02 1125-04	Wykładziny stopni schodowych - okładziny krawędzi stopni schodowych	m		
		79	m	79,000	

3

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych	m	RAZEM	79,000
		$10 + 4 + 7 + 66 + 2,77 * 12 + 2,8 * 8 + 2 * 16$	m	174,640	
				RAZEM	174,640
29	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
30	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	3,500
31	kalk. własna	Utylizacja gruzu	t		
		$3,5 * 1,6$	t	5,600	
				RAZEM	5,600
32	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych Krotność = 4	m2		
		$(2,7 * 12,13 + 1,3 * 6,15 + 5,93 * 2,7 * 4)$	m2	104,790	
				RAZEM	104,790