



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

KOD budynku 020-00616

Zabrze, dn. 08.09.2023r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 077 REB II nr 37/2023

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

**Malowanie klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Roosevelta 39 w Zabrzu – zgodnie z poniższym przedmiarem robót.**

Przedmiar robót poniżej, jako załącznik.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (032) 271 26 45

Jacek Zalewski – Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 20.09.2023r. o godz. 15.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 077/2023 REB II nr 37/2023

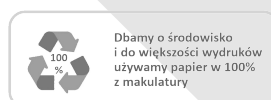
**Malowanie klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Roosevelta 39 w Zabrzu.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Jacek Zalewski
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Arkadiusz Ciach
Kierownik REB II
Zatwierdził:

.....
(pieczęć oferenta) NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość
KOSZTORYS:				
1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2	55,000
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach z podłogi i sufitów	m2	320,000
3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2	320,000
4	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	80,000
5	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	80,000
6	KNR-W 2-02 0830-04	Położenie gładzi	m2	180,000
7	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	140,000
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów	m2	180,000
9	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2	140,000
10	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2	140,000
11	KNR-W 4-01 1209-06	Pomalowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej 80cm x 2m (2 szt)	m2	3,200
12	KNR 4-01 1207-01	Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów)	m	14,000
13	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad	m2	43,000
14	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi aluminiowych	szt.	2,000
15	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	szt	2,000
16	KNR-W 4-01 0921-02	Montaż samozamykaczy	szt.	1,000
17	kalk. własna	Mycie po robotach malarskich	kpl	1,000
18	kalk. własna	Sprzątanie i wywóz odpadów	kpl	1,000