



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

KOD budynku 030-01618

Zabrze, dn. 05.09.2023r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 073 REB III nr 11/2023

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Zabrzu przy ul. Fredry 1 w Zabrzu, zgodnie z dokonanym obmiarem przez Zamawiającego.

UWAGA!

Przedmiar poniżej, w załączniku ogłoszenia.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: IV kw. 2023r. w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15 wew. 25

Józefa Świątek – inspektor nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

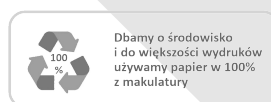
Termin składania ofert upływa dnia: 12.09.2023r. o godz. 15.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 073/2023 REB III nr 11/2023

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Zabrzu przy ul. Fredry 1 w Zabrzu.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Józefa Świątek
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Katarzyna Łobaza
Kierownik REB III
Zatwierdził:

.....
(pieczęć oferenta) NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI: ul. Fredry 1 Zabrze

BRANŻE: Ogólnobudowlana

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		10 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
2	KNR 2-02 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m	kol.		
		2	kol.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach	m2		
		2,37 * 3,6	m2	8,532	
				RAZEM	8,532
4	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
		2,37 * 3,6	m2	8,532	
				RAZEM	8,532
5	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		30% * (4,56 * 2,69 * 2 * 4 + 2,37 * 2,69 * 2 * 4)	m2	44,740	
				RAZEM	44,740
6	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		70% * (4,56 * 2,69 * 2 * 4 + 2,37 * 2,69 * 2 * 4)	m2	104,394	
				RAZEM	104,394
7	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		4,56 * 2,37 * 4	m2	43,229	
				RAZEM	43,229
8	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - narożniki z siatką	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
9	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		4,56 * 2,69 * 2 * 4 + 2,37 * 2,69 * 2 * 4	m2	149,134	
				RAZEM	149,134
10	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		4,56 * 2,69 * 2 * 4 + 2,37 * 2,69 * 2 * 4	m2	149,134	
				RAZEM	149,134
11	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		4,56 * 2,37 * 4	m2	43,229	
				RAZEM	43,229
12	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		4,56 * 2,69 * 2 * 4 + 2,37 * 2,69 * 2 * 4	m2	149,134	
				RAZEM	149,134
13	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,56 * 2,37 * 4	m2	43,229	
				RAZEM	43,229
14	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$50\% * (4,56 * 2,69 * 2 * 4 + 2,37 * 2,69 * 2 * 4)$	m2	74,567	
				RAZEM	74,567
15	KNR-W 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		$50\% * (4,56 * 2,69 * 2 * 4 + 2,37 * 2,69 * 2 * 4)$	m2	74,567	
				RAZEM	74,567
16	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		$4,56 * 2,37 * 4$	m2	43,229	
				RAZEM	43,229
17	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
		$4,56 * 2 * 4 + 2,37 * 2 * 4 + 2,69 * 4 * 4$	m	98,480	
				RAZEM	98,480
18	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$1 * 2,6 * 7$	m2	18,200	
				RAZEM	18,200
19	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - schody	m2		
		$6 * (1,1 * 2 + 1,1 * 1,35) + 2,37 * 1,2 * 6$	m2	39,174	
				RAZEM	39,174
20	KNR-W 2-02 1125-04	Wykładziny stopni schodowych - okładziny krawędzi stopni schodowych kątownik aluminiowy	m		
		$6 * 9 * 1$	m	54,000	
				RAZEM	54,000
21	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		$(30\% * (4,56 * 2,69 * 2 * 4 + 2,37 * 2,69 * 2 * 4)) * 0,02$	m3	0,895	
				RAZEM	0,895
22	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		0,895	m3	0,895	
				RAZEM	0,895
23	kalk. własna	Utylizacja gruzu	t		
		$0,895 * 1,6$	t	1,432	
				RAZEM	1,432
24	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych Krotność = 4	m2		
		$4,56 * 2,37 * 4$	m2	43,229	
				RAZEM	43,229