



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

KOD budynku 040- 01393

Zabrze, dn. 24.08.2023r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 069 REB IV nr 10/2023

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie:

Wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Kochanowskiego 21 w Zabrzu, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Przedmiar robót poniżej jako załącznik.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: II - III kwartał 2024r., w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271 29 40 wew. 431

Paweł Grochocki – St. Inspektor ds. tech.- admin. REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 07.09.2023r. o godz. 15.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 069/2023 REB IV nr 10/2023

Wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Kochanowskiego 21 w Zabrzu, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Paweł Grochocki
St. Inspektor ds. tech.-adm.
Sporządził:

Robert Bilot
Kierownik REB IV
Zatwierdził:

.....

.....

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

(miejscowość, data sporządzenia)

(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Przedmiar robót

Budowa: Remont dechu
Kochanowskiego 21

Obiekt lub rodzaj robót: Budynek mieszkalny

Lokalizacja: Zabrze ul.Kochanowskiego 21

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa - Zabrze ul.Kochanowskiego 21

Data opracowania:
2023-07-03

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys			
1	Element	Remont dachu wraz z przebudową kominów		
1.1	KNR 401/420/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	20,000
1.2	KNR 401/535/8	Rozębranie obróbek blacharskich murów ognio- wych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ogniomur 0,50*(18,60+12,10+12,10)	21,400000	
		pas dorynnowy 18,60*0,30	5,580000	
		kominy 0,50*5,74	2,870000	
		RAZEM:	29,850000	29,850
1.3	KNR 401/535/4	Rozębranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	18,600
1.4	KNR 2-02 1604-02/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 16 m - interpolacja		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,50*10	25,000000	
		RAZEM:	25,000000	25,000
1.5	KNR 4-01 0519-04 z.sz. 2.4. 9910-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach dREW- nianych - pierwsza warstwa - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,20*18,60	226,920000	
		RAZEM:	226,920000	226,920
1.6	KNR 4-01 0519-05 z.sz. 2.4. 9910-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach dREW- nianych - następna warstwa - nachylenie połaci ponad 85 do 120% R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=5,000	m2	226,92
1.7	KNR 401/414/2	Wymiana deskowania dachu z desek o gruboś- ci 25 mm na styk - 100 %		
		Wyliczenie ilości robót:		
		226,920*20%	45,384000	
		RAZEM:	45,384000	45,38
1.8	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m	20,00
1.9	KNR 401/412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.	12
1.10	KNR 401/212/4	Rozbiórka betonowych czapek kominowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,85*0,80*2	1,360000	
		RAZEM:	1,360000	1,360
1.11	KNR 401/310/2	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 z cegły klinkiero- wej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,23*0,74*0,70	1,155140	
		2,30*0,77*0,70	1,239700	
		RAZEM:	2,394840	2,395
1.12	KNR 401/310/2	Przemurowanie ogniomurów- cegła klinkierowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,50*18,60*0,40+0,60*12,10*0,40+0,60*12,10*0,40	9,528000	
		RAZEM:	9,528000	9,528
1.13	KNRW 202/102/6	dodatek za spoinowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,60*0,40+12,10*0,40+12,10*0,40+(2,23*0,74*2)+(2,23*0,70*2)+(2,30*0,77*2)+(2,30*0,70*2)	30,304400	
		RAZEM:	30,304400	30,304
1.14	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwu- warstwowe papa Icopal (Extradach Icopal)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,20*18,60	226,920000	
		RAZEM:	226,920000	226,92
1.15	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą zwykłą jedno- warstwowe	m2	226,92
1.16	KNR 202/609/7	izokliny 10 cm	m	48,820
1.17	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - ob- róbki z papy nawierzchniowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ogniomur 0,50*(18,60+12,10+12,10)	21,400000	
		kominy 0,50*(0,74*2+0,70*2+0,77*2+0,70*2)	2,910000	
		RAZEM:	24,310000	24,310

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.18	KNR 202/515/4	Listwy dociskowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,60*12,20+12,20	43,000000	
		0,74*2+0,70*2+0,77*2+0,70*2	5,820000	
		RAZEM:	48,820000	m
				48,82
1.19	KNR 401/320/10	Uszczelnienie styków	m	48,82
1.20	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm		
	ogniomur pas nadrynno-wy			
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,50*(18,60+12,10+12,10)	21,400000	
		18,60*0,30	5,580000	
		RAZEM:	26,980000	m2
				26,980
1.21	KNR 202/508/4	Rynny dachowe półokrągłe systemowe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m	18,60
1.22	NNRNKB 202/550/7	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku wi-nylu - kolanka o śr. 100 mm	szt.	4
1.23	KNR 202/508/9	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej	szt.	2,000
1.24	KNR K 5/210/2	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej z PCV	szt.	2
1.25	KNR 404/901/5	Montaż leja do usuwania gruzu	m	12
1.26	KNR 404/901/6	Ustawienie leja do usuwania gruzu	m	12
1.27	KNR 404/901/7	Rozebranie leja do usuwania gruzu	m	12
1.28		Montaż masztów z obejmami	szt.	2
1.29	KNR 4-01 0108-090108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochoda- mi skrzyniowymi na odległość 9 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,395+9,528+45,38*0,03	13,284400	
		RAZEM:	13,284400	m3
				13,284
1.30		Utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kominny	2,395000	
		ogniomury	9,528000	
		deski	1,361400	
		RAZEM:	13,284400	m3
				13,284
1.31		Wywóz i utylizacja papy	kpl.	1
1.32	przewodów	Opinia kominarska	kpl.	8
1.33	KNR 202/1604/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,00*2,5*2	60,000000	
		RAZEM:	60,000000	m2
				60,000

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Remont dachu wraz z przebudową kominów (1.1 - 1.33)	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem netto	

