



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

Kod budynku: 040-01642

Zabrze, dn. 13.04.2023r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 029/2023 REB IV Nr 5/2023

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

Remont zadaszenia balkonu w budynku przy ul. Kossaka 56 w Zabrze, zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz szkicem.

Przedmiar robót i szkic - załącznik nr 2.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

**jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271 29 40

Paweł Grochocki – St. Inspektor ds. tech.- admin. REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10 w Zabrze, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

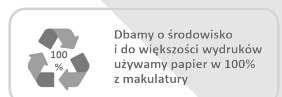
Termin składania ofert upływa dnia **25.04.2023r.** o godz. **15.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 029/2023 REB IV Nr 5/2023
Remont zadaszenia balkonu w budynku przy ul. Kossaka 56 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Paweł Grochocki
St. Inspektor ds. tech.-adm.

Robert Bilot
Kierownik REB IV

Sporządził:

Zatwierdził:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Przedmiar robót

Budowa: Wymiana zadaszenia nad balkonem
Obiekt lub rodzaj robót: Budynek willeorodzinny
Lokalizacja: Zabrze ul.Kossaka 56
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa - Zabrze ul.Kossaka 56

Data opracowania:
2023-03-25

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys			
1	Element	Element		
1.1	KNR 401/535/1	Rozebranie zadaszzenia nad balkonem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,00*1,2	4,800000	
		RAZEM:	4,800000	m2
1.2	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji zadaszzenie	kpl	1,00
1.3	DC 3/105/3	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych żywic i prętów ocynkowanych gwintowanych do podłoży do mocowania zadaszzenia	kotwienie	8,00
1.4	KNRW 202/1220/4	Dostawa i montaż zadaszzenia płaskiego na konstrukcji stalowej nad balkonem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,00*1,20	4,800000	
		RAZEM:	4,800000	m2
1.5	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,00*0,58	2,320000	
		RAZEM:	2,320000	m2
1.6	NNRNKB 202/539/4	Płotek przeciśnigowy	m	5,00
1.7	Kalkulacja własna	Praca zwyżki samochodowej do montażu zadaszzenia oraz płotka przeciśnigowego	kpl	1,00

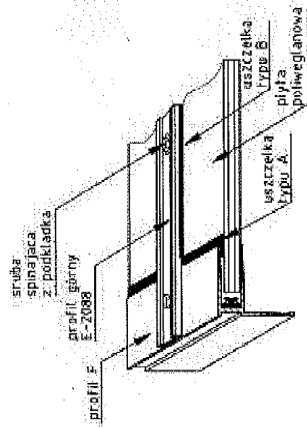
Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Element (1.1 - 1.7)	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem netto	

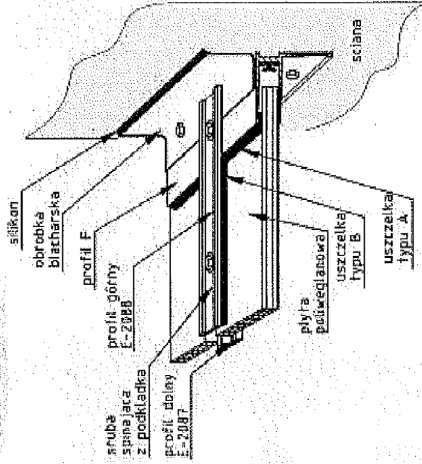


Aluminiowo-poliwęglanowe zadaszenie płaskie firmy ESKADE-SYSTEM

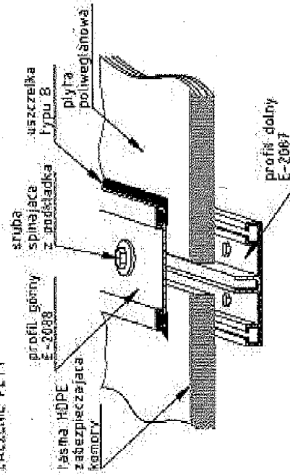
ZAKOŃCZENIE OD FRONTU



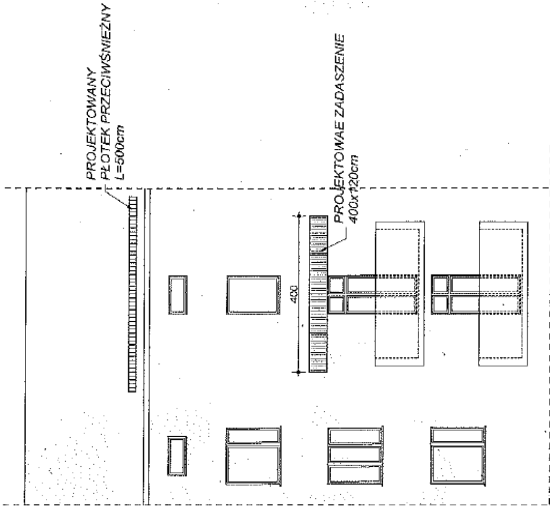
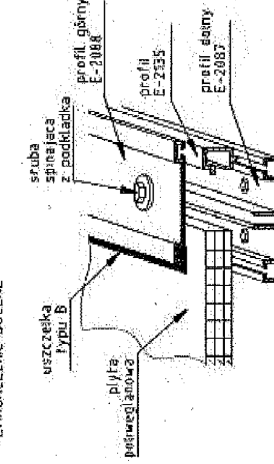
MOCOWANIE DO ŚCIANY



ŁĄCZENIE PŁYT



ZAKOŃCZENIE BOCZNE



FRAGMENT ELEWACJI OD PODWÓRKA

Tytuł: WYMIANA ZADASZENIA NAD BALKONEM ul. Koszka 56 w Zabrze			
WERSJA: 02			
DETAL ZADASZENIA			
OPROJEKTOVAŁ	arch. Roman Caban	DATA	10.11.2023
WYKONAŁ	arch. Roman Caban	WYKONANO	10.11.2023
Pracownia Architektura i Inżynieria			
ARCHISTYL			
Roman Caban 44-100 Oklesze, ul. Daszyńskiego 2/06 tel. 603 219 590 archstyl@gmail.com			

DETALAE ZADASZENIA

ZAKRES PRAC:

- DEMONTAZ ISTNIEJACEGO ZADASZENIA NAD BALKONEM
 - MONTAZ PŁYTKI PRZECIWSMIEŻNEGO
 - MONTAZ NOWEGO ZADASZENIA
- (kolumny według zaleceń producenta)