



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

Kod budynku: 030-01578

Zabrze, dn. 05.04.2023r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 028/2023 REB III Nr 5/2023

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

**Docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Różańskiego 11 w Zabrze - zgodnie z dokonanym przedmiarem przez Zamawiającego.**

**Przedmiar robót - załącznik nr 2.**

UWAGA!

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego.**

\* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

\* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

\* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

\* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

*\*jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15

Józefa Świątek - Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10 w Zabrze, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **17.04.2023r.** o godz. **15.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 028/2023 REB III Nr 5/2023  
Docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Różańskiego 11 w Zabrze.**

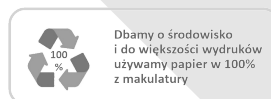
Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Józefa Świątek  
Insp. Nadzoru  
Sporządził:

Katarzyna Łobaza  
Kierownik REB III  
Zatwierdził:

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....  
.....  
Adres .....  
.....  
Numer telefonu .....  
Numer fax .....  
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie ścian budynku styropianem grafitowym gr.16cm lambda  
0,033 z zastosowaniem wyprawy elewacyjnej w formie tynku  
silikonowego.  
ADRES INWESTYCJI: ul. Różańskiego 11 Zabrze

---

PRZEDMIAR

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		Docieplenie ścian budynku			
1		Olinowanie terenu	m		
d.1	kalk. własna	13,8 * 2	m	27,600	
				RAZEM	27,600
2		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
d.1	KNR-W 2-02 1603-02	12 * 8 * 2	m2	192,000	
				RAZEM	192,000
3		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2		
d.1	KNR 2-02 1613-02	192	m2	192,000	
				RAZEM	192,000
4		(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1	NNRNKB 202 1622a- 01	192	m2	192,000	
				RAZEM	192,000
5		Zabezpieczenie okien folią	m2		
d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	15 * 1,2 * 1,27 + 4 * 1,2 * 0,65 + 2,1 * 1,05	m2	28,185	
				RAZEM	28,185
6		Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	KNR-W 4-01 0545-06	4 * 7	m	28,000	
				RAZEM	28,000
7		Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm	m		
d.1	KNR-W 2-02 0531-04	28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
8		Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	KNR-W 4-01 0353-11	15 * 1,27 + 4 * 0,65	m	21,650	
				RAZEM	21,650
9		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
d.1	KNR-W 4-01 0725-01	((12 * 6,7 * 2) - (15 * 1,2 * 1,27 + 4 * 1,2 * 0,65 + 2,1 * 1,05)) * 20%	m2	26,523	
				RAZEM	26,523
10		Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż listw startowych do podłoża z cegły	m		
d.1	KNR 0-28 2629-02	12 * 2	m	24,000	
				RAZEM	24,000
11		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
d.1	KNR 0-17 2608-03	((12 * 6,7 * 2) - (15 * 1,2 * 1,27 + 4 * 1,2 * 0,65 + 2,1 * 1,05))	m2	132,615	
				RAZEM	132,615
12		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian lambda 0,033 gr16	m2		
d.1	KNR 0-17 2609-01	132,615	m2	132,615	
				RAZEM	132,615
13		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
d.1	KNR 0-17 2609-04				

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		132,615 * 5	szt.	663,075	
				RAZEM	663,075
14 d.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		132,615	m2	132,615	
				RAZEM	132,615
15 d.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie drugiej warstwy siatki w dolnej strefie elewacji	m2		
		132,615	m2	132,615	
				RAZEM	132,615
16 d.1	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		0,3 * (1,2 * 2 * 15 + 15 * 1,27 + 4 * 1,2 * 2 + 4 * 0,65)	m2	20,175	
				RAZEM	20,175
17 d.1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		15 * 1,2 * 2 + 15 * 1,27 + 4 * 1,2 * 2 + 4 * 0,65 + 4 * 6,7 + 2,1 * 2 + 1,05	m	99,300	
				RAZEM	99,300
18 d.1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		15 + 4	szt	19,000	
				RAZEM	19,000
19 d.1	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		132,615	m2	132,615	
				RAZEM	132,615
20 d.1	KNR 0-23 0933-02 0933-07	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 100 cm - tynk silikonowy	m2		
		132,615	m2	132,615	
				RAZEM	132,615
21 d.1	KNR-W 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1	KNR-W 5-08 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian styropian XPS gr 5cm COKÓŁ	m2		
		12 * 0,8 * 2	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
24 d.1	KNR 0-23 0932-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - tynk moziakowy	m2		



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		19,2	m2	19,200	
				RAZEM	19,200
25	kalk. własna	Wymiana okienek piwnicznych na PCV 0,40*0,50	szt		
d.1		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
26	KNR-W 4-01 d.1 0306-06	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian	m2		
		0,9 * 1,8	m2	1,620	
				RAZEM	1,620
27	KNR-W 4-01 d.1 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		0,9 * 1,8	m2	1,620	
				RAZEM	1,620
28	KNR-W 4-01 d.1 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
29	kalk. własna	Dostawa przesianej ziemi do zasypiania wykopu po rozbiórce schodów	t		
d.1		10	t	10,000	
				RAZEM	10,000
30	KNR-W 4-01 d.1 0101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m2		
		12 * 0,4	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
31	KNR 2-31 d.1 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
32	KNR 2-31 d.1 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
33	KNR 2-31 d.1 0204-05	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 7 cm	m2		
		12 * 0,4	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
34	KNR 2-31 d.1 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		12 * 0,4	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
35	KNR 2-31 d.1 0501-05	Chodniki z kostki kamiennej o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		13,8	m2	13,800	
				RAZEM	13,800
36	KNR-W 4-01 d.1 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
37	KNR-W 4-01 d.1 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
38	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu	t		
d.1		3 * 1,6	t	4,800	
				RAZEM	4,800



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)			