



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 65 466 500 00 zł

Zabrze, dnia 20.02.2023r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH REB 6 – TTI - 2023/000098/1

ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10

www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie usług:

Okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w nieruchomościach zarządzanych oraz będących własnością ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, plac Warszawski 10, administrowanych przez Rejon Eksploatacji Budynków nr 6 w 2021r., wg wykazu adresowego, stanowiącego załącznik nr 1 (podstawa prawna Art. 62, ust 1, pkt 1, lit c – PB).

Zakres:

- wywieszenie zawiadomienia na dany budynek o planowanym terminie przeprowadzonych kontroli z minimum **3 dniowym** wyprzedzeniem;
- sprawdzenie zaworów głównych, pomieszczeń zaworu głównego i szafek w przypadku, gdy zawór główny umieszczony jest na zewnątrz budynku;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji poziomych w piwnicach;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności pionów i podejść pod piony gazowe;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków od pionu gazowego do gazomierza;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji od gazomierza do urządzenia odbiorczego gazu;
- sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych;
- zgłaszanie uszkodzeń gazomierzy do Rozdzielni Gazu w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 374 (tel. 32 244-36-05, fax 32 244-36-08);
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego obiektu odrębnie;
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego lokalu odrębnie;
- dostarczenie protokołów z kontroli do siedziby REB 6 w terminie do **7 dni** roboczych od daty wykonania przeglądu;
- w razie stwierdzenia objawów świadczących o występowaniu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, osoby wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej są obowiązane **natychmiast** zabezpieczyć miejsce występowania zagrożenia poprzez odcięcie dopływu gazu do budynku lub lokalu oraz zgłosić ten fakt niezwłocznie do osoby wskazanej przez Zamawiającego.

Termin realizacji: **2023r. - zgodnie z harmonogramem terminowo - adresowym, który należy ustalić z REB 6.**

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury.

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB 6 tel. (32) 271-42-05**
Paweł Prędko – Z-ca Kierownika działu technicznego i realizacji inwestycji
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na
pl. Warszawskim 10 w biurze podawczym w **pok. nr 219, piętro II.**
Termin składania ofert upływa **dnia 01.03.2023r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona:
ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT
Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowej 2023r. – Reb 6
Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni**
od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - **załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **załącznik nr 1b**
3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj.:
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **(D)** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru dla urządzeń i instalacji o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa;
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **(E)** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku eksploatacji dla urządzeń i instalacji o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa;z wykorzystaniem **załącznika nr 1c**
4. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował **2 detektorami** przenośnymi gazu posiadającymi aprobatę techniczną lub inny dokument potwierdzający, że urządzenia te mogą być stosowane do wykonywania prób szczelności instalacji gazowej oraz ważne świadectwo legalizacyjne lub kalibracyjne.
Prosimy do oferty dołączyć kserokopię aprobat technicznych i świadectw legalizacyjnych lub kalibracyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Wykonawca musi wykazać - przedstawić polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **minimum 50 000,00 zł.**

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna

- oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

INSPEKTOR
ds. umów i obsługi inwestycji
Deu
mgr inż. Anna Bienia

.....
Sporządził

KIEROWNIK
Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji
mgr Piotr Wójt
.....
Zatwierdził

Budynki o nieregulowanym stanie prawnym

L.p.	INDEKS	ADRES BUDYNKU	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Ilość pionów w budynku	UWAGI
1	061-08000	3 MAJA 14	12	4	1	
2	061-08001	3 MAJA 14A	3	4	1	
3	061-08000	3 MAJA 14 OF	3	0	1	
4	061-08009	3 MAJA 98	11	4	1	
5	061-08009	3 MAJA 98 OF	6	2	1	
6	061-08027	CHOJNICKIEGO 15	8	1	1	
7	061-08025	CIUPKI 29	2	0	1	
8	061-08037	GRUNWALDZKA 5	10	0	1	
9	061-08037	GRUNWALDZKA 5 OF	2	0	1	
10	061-08040	JAGIELLOŃSKA 7	13	1	2	
11	061-08042	JAGIEŁŁY 6	6	1	1	
12	061-08157	JORDANA 82	0	1	1	
13	061-08047	KOCHANOWSKIEGO 11	8	0	1	
14	061-08060	KROCZKA PL. 5	7	2	2	
15	061-08061	KRÓLEWSKA 1	7	2	1	
16	061-08064	LAZARA 1	9	0	1	
17	061-08065	LENARTOWICZA 32	1	0	1	
18	061-08072	MĘCZENNIKÓW MAJDANKA 6	7	0	1	
19	061-08074	MICKIEWICZA 52	0	0	1	
20	061-08075	MICKIEWICZA 67	2	0	1	
21	061-08076	MICKIEWICZA 93	6	1	1	
22	061-08076	MICKIEWICZA 93OF	1	0	1	
23	061-08081	NIEDZIAŁKOWSKIEGO 48	15	1	2	
24	061-08083	NOCZNIKIEGO 37	4	0	1	
25	061-08086	OFIAR KATYNIA 70	6	0	1	
26	061-08097	POŚPIECHA 14	4	0	1	
27	061-08097	POŚPIECHA 14 OF	1	0	1	
28	061-08103	RATUSZOWA 2	6	1	1	
29	061-08106	REJTANA 24	4	0	1	
30	061-08107	REYMONTA 4	10	0	2	
31	061-08108	REYMONTA 6	7	0	1	
32	061-08108	REYMONTA 6 OF	7	0	1	
33	061-08109	ROOSEVELTA 1	9	1	1	
34	061-08111	ROSTKA 5 i 5 OF	4	0	1	
35	061-08117	SIENKIEWICZA 18	4	2	1	
36	061-08117	SIENKIEWICZA 18 OF	5	0	1	
37	061-08119	SIENKIEWICZA 26	6	0	1	
38	061-08123	STAROMIEJSKA 47 B	8	0	1	
39	061-08127	STAROMIEJSKA 71	11	0	2	
40	061-08130	STASZICA 15	6	0	1	
41	061-08131	SZCZEPANIAKOWEJ 24	4	0	1	
42	061-08132	SZCZĘŚĆ BOŻE 1/A	8	1	2	
43	061-08133	PILECKIEGO 11	3	1	1	
44	061-08109	SPICHRZOWA 1	5	0	1	
45	061-08144	URBANA, SW 6	14	1	1	
46	061-08040	WOŹNICY 1A	4	0	1	
47	061-08154	ŻEROMSKIEGO 47	1	0	1	
		Razem	280	31	53	

Z-CIA KIEROWNIKA DZIAŁU
TECHNICZNEGO I REALIZACJI INWESTYCJI

inż. Paweł Prędko

Budynki POHUTNICZE

Lp.	INDEKS	ADRES BUDYNKU	ILOŚĆ LOKALI mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Ilość pionów	UWAGI
1	062-00001	BOŃCZYKA 1	12	0	2	
2	062-00004	BOŃCZYKA 3-3A	12	0	2	
3	062-00005	BOŃCZYKA 5-5A	12	0	2	
4	062-00006	BOŃCZYKA 7	12	0	1	
5	062-00002	BOŃCZYKA 17	12	0	2	
6	062-00003	BOŃCZYKA 19	12	0	2	
7	062-00007	BYTOMSKA 3	12	0	2	
8	062-00008	BYTOMSKA 3A	12	0	2	
9	062-00009	BYTOMSKA 3B	12	0	2	
10	062-00011	CHEŁMOŃSKIEGO 25	10	0	1	
11	062-00013	CMENTARNA 1	12	0	1	
12	062-00014	CMENTARNA 1A	12	0	1	
13	062-00015	CMENTARNA 1B	6	0	1	
14	062-00016	CMENTARNA 1C	6	0	1	
15	062-00017	CMENTARNA 3A	12	2	2	
16	062-00019	CMENTARNA 7D	4	0	1	
17	062-00020	DĄBROWSKIEGO 15A	11	0	1	
18	062-00021	DĄBROWSKIEGO 17	10	0	1	
19	062-00022	DĄBROWSKIEGO 19	3	0	1	
20	062-00024	FLORIANA 26	17	2	2	
21	062-00047	KRAKUSA 3	12	0	1	
22	062-00048	KRAKUSA 5	12	0	1	
23	062-00049	KRAKUSA 6	12	0	2	
24	062-00050	KRAKUSA 9	12	0	2	
25	062-00029	KRAKUSA 10	12	0	2	
26	062-00030	KRAKUSA 11	12	0	2	
27	062-00031	KRAKUSA 12	11	0	2	
28	062-00032	KRAKUSA 13	12	0	2	
29	062-00033	KRAKUSA 14	11	0	2	
30	062-00034	KRAKUSA 15	4	0	1	
31	062-00035	KRAKUSA 16	10	0	2	
32	062-00036	KRAKUSA 17	12	0	2	
33	062-00037	KRAKUSA 18	11	0	2	
34	062-00038	KRAKUSA 19	12	0	2	
35	062-00039	KRAKUSA 20	12	0	2	
36	062-00040	KRAKUSA 21	12	0	2	
37	062-00041	KRAKUSA 22	12	0	2	
38	062-00042	KRAKUSA 23	12	0	2	
39	062-00043	KRAKUSA 24	12	0	2	
40	062-00044	KRAKUSA 25	15	0	2	
41	062-00045	KRAKUSA 26	18	0	1	
42	062-00046	KRAKUSA 28	12	0	1	
43	062-00056	LONDZINA 5	15	2	4	
44	062-00057	LONDZINA 6	11	0	2	
45	062-00059	LONDZINA 8	11	0	2	
46	062-00051	LONDZINA 10	10	0	2	
47	062-00052	LONDZINA 11	11	0	2	
48	062-00053	LONDZINA 12	11	0	2	
49	062-00054	LONDZINA 13	12	0	2	
50	062-00055	LONDZINA 15	12	0	2	
51	062-00063	NIEDZIAŁKOWSKIEGO 4	9	0	3	
52	062-00065	PUŁASKIEGO 10	11	2	2	
53	062-00066	SIEDLECKIEGO 1	12	0	2	

54	062-00067	SIEDLECKIEGO 2	12	0	2	
55	062-00069	SKŁODOWSKIEJ 1	25	1	3	
56	062-00075	SKOCZYŁASA 1A	7	0	1	
57	062-00077	STALMACHA 11	11	0	3	
58	062-00078	STALMACHA 16	10	1	3	
59	062-00081	TUWIMA 20 FR + OF.	16	0	3	
	RAZEM		677	10	109	

Z-CANIEROWNIKA DZIAŁU
TECHNICZEGO I REALIZACJI INWESTYCJI

inż. Paweł Prędko

Budynki w użytkowaniu

L.p.	INDEKS	ADRES BUDYNKU	ILOŚĆ LOKALI mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Ilość pionów	UWAGI
1	060-90002	BUDOWLANA 67	0	3	3	
2	060-90004	HAGERA 4	0	0	1	Kotłownia gazowa
		RAZEM	0	3	4	

Z-CIA KIEROWNIKA DZIAŁU
TECHNICZNEGO REALIZACJI INWESTYCJI
inż. Paweł Prędki

.....
(pieczęć oferenta)

NIP

REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na:
Okresową kontrolę stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w nieruchomościach zarządzanych oraz będących własnością ZBM-TBS Sp. z o. o. 41-800 Zabrze, plac Warszawski 10, administrowanych przez Rejon Eksploatacji Budynków nr 6 w 2021r.

LP	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA		ILOŚĆ	CENA JEDN-OSTK.	WARTOŚĆ NETTO	VAT 23%	WARTOŚĆ BRUTTO
1	Okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w nieruchomościach ZBM-TBS Sp. z o.o.	Lokale mieszkalne	957				
		Lokale użytkowe	44				
		Piony	166				
2	Razem		-----	-----			

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(pieczęć oferenta)

NIP

REGON

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oświadczam/y, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

Imię i nazwisko osoby	Zakres czynności	Kwalifikacje, uprawnienia, kursy, szkolenia	Podstawa dysponowania osobą (dysponowanie bezpośrednie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło lub dysponowanie pośrednie - osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot).

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)