



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 65 466 500 00 zł

Zabrze, dnia 20.02.2023r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH REB 6 – TTI - 2023/000079/1

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10

www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie usług:

Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej w nieruchomościach zarządzanych oraz będących własnością ZBM-TBS Sp. z o. o. 41-800 Zabrze, plac Warszawski 10, administrowanych przez Rejon Eksploatacji Budynków nr 6 w 2023r., wg wykazu adresowego, stanowiącego załącznik nr 1
(podstawa prawna Art. 62, ust 1, pkt 2 – PB).

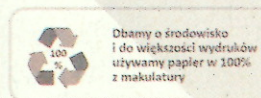
Zakres:

- wywieszenie zawiadomienia na dany budynek o planowanym terminie przeprowadzonych kontroli z minimum **3 dniowym** wyprzedzeniem;
- dokonanie oględzin instalacji;
- sprawdzenie prawidłowości połączeń (puszki, tablice licznikowo-rozdzielcze);
- sprawdzenie sprawności osprzętu (gniazdka z bolcem, wyłączniki);
- pomiar stanu izolacji i ciągłości obwodu;
- pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (pomiar skuteczności zerowania, wyłącznika różnicowo – prądowego, bezpieczników);
- pomiar uziemienia instalacji;
- określenie na podstawie wyników kontroli przydatności instalacji do użytkowania;
- sporządzenie protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej i urządzeń elektroenergetycznych w budynku, odrębnie dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz odrębnie dla części wspólnych nieruchomości;
- dostarczenie protokołów z kontroli do siedziby REB 6 w terminie do **7 dni** roboczych od daty wykonania przeglądu.

Termin realizacji: **2023r. - zgodnie z harmonogramem terminowo - adresowym, który należy ustalić z REB 6.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB 6 tel. (32) 271-42-05**
Paweł Prędko – Z-ca Kierownika działu technicznego i realizacji inwestycji
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na pl. Warszawskim 10 w biurze podawczym w **pok. nr 219, piętro II.**
Termin składania ofert upływa **dnia 01.03.2023r. o godz. 15.00**
Koperta powinna być oznaczona:



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT

Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej 2023 – Reb 6

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - **załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **załącznik nr 1b**
3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj.:
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Dozorowe** Stowarzyszenia Elektryków Polskich;
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Eksploatacyjne** Stowarzyszenia Elektryków Polskich;z wykorzystaniem **załącznika nr 1c**.
4. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednią ilością przyrządów pomiarowych posiadających aprobatę techniczną lub inny dokument potwierdzający, że urządzenia te mogą być stosowane do wykonywania pomiarów.

Prosimy do oferty dołączyć kserokopię aprobat technicznych i świadectw legalizacyjnych lub kalibracyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. Wykonawca musi wykazać - przedstawić polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **minimum 50 000,00 zł**.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

INSPEKTOR
ds. umów i obsługi inwestycji

Deu
mgr inż. Anna Bienias

Sporządził

KIEROWNIK
Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji

Piotr Witek
mgr Piotr Witek

Zatwierdził

Wykaz nieruchomości z zasobu 062 do przeglądu instalacji elektrycznej w 2023 r.

L.p	REB	ADRES	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Ilość klatek schodowych	Instalacja odgromowa	Ilość wyłączników głównych
1	6	TUWIMA 20	10	0	1	0	1
2	6	TUWIMA 20A	6	0	1	0	1
		Suma:	16	0	2	0	2

Z-CAKIEROWNE DZIAŁU
TECHNICZNEGO I REZERWACYJNYCH

mgr. Paweł Frecki

Wykaz nieruchomości z zasobu 061 do przeglądu instalacji elektrycznej w 2023 r.

L.p	REB	ADRES	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Ilość klatek schodowych	Instalacja odgromowa
1	6	3 MAJA 98	13	6	1	0
2	6	3 MAJA 98 OF	5	0	1	0
3	6	ASNYKA 2	4	2	1	0
4	6	BAŁTYCKA 3	9	1	1	0
5	6	BAŁTYCKA 3A	6	0	1	0
6	6	GOGOLA 7	11	0	1	0
7	6	GÓRNOŚLAŃSKA 1	3	1	1	0
8	6	GRUNWALDZKA 5	10	0	1	0
9	6	GRUNWALDZKA 5 OF	2	0	1	0
10	6	JADWIGI 1	6	0	1	0
11	6	KOCHANOWSKIEGO 9	5	1	1	0
12	6	KOCHANOWSKIEGO 11	8	0	1	0
13	6	KORCZOKA 25	4	0	1	0
14	6	KORWINA 1	2	0	1	0
15	6	LAZARA 1	9	0	1	0
16	6	LENARTOWICZA 32	1	0	1	0
17	6	MĘCZENNIKÓW MAJDANKA 6	7	0	1	0
18	6	NA PIASKACH 5	9	0	1	0
19	6	NIEDZIAŁKOWSKIEGO 46	7	2	1	0
20	6	NIEDZIAŁKOWSKIEGO 48	15	1	1	0
21	6	NOCZNIKIEGO 37	5	0	1	0
22	6	OPOLSKA 32A	6	0	1	0
23	6	PL. KROCZKA 5	7	2	1	0
24	6	REYMONTA 6	11	1	1	0
25	6	REYMONTA 6OF	7	0	1	0
26	6	ROSTKA 5	2	0	1	0
27	6	ROSTKA 5 OF	2	0	1	0
28	6	SIENKIEWICZA 18	5	2	1	0
29	6	SIENKIEWICZA 18 OF	5	0	1	0
30	6	SIENKIEWICZA 26	12	0	2	0
31	6	STAROMIEJSKA 47B	8	0	1	0
32	6	STAROMIEJSKA 55A	10	0	1	0
33	6	STAROMIEJSKA 71	11	0	2	0
34	6	STASZICA 12	9	0	1	0
35	6	STASZICA 15	6	0	1	0
36	6	SZCZĘŚĆ BOŻE 1A	8	1	1	0
37	6	TROCERA 53	7	1	1	0
38	6	ZIELIŃSKIEGO 5	6	0	1	0
		Suma:	263	21	40	0

Z-CIA KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEGO REALIZACJI INWESTYCJI

inż. Paweł Pręcki

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na:
Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej w nieruchomościach zarządzanych oraz będących własnością ZBM-TBS Sp. z o. o. 41-800 Zabrze, plac Warszawski 10, administrowanych przez Rejon Eksploatacji Budynków nr 6 w 2021r.

LP	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA		ILOŚĆ	CENA JEDN-OSTK.	WARTOŚĆ NETTO	VAT 23%	WARTOŚĆ BRUTTO
1	Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej w nieruchomościach ZBM-TBS Sp. z o.o.	Lokale mieszkalne	279				
		Lokale użytkowe	21				
		Klatki schodowe wraz z wyłącznikami głównymi prądu	42				
2	Razem		-----	-----			

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(pieczęć oferenta)

NIP

REGON

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oświadczam/y, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

Imię i nazwisko osoby	Zakres czynności	Kwalifikacje, uprawnienia, kursy, szkolenia	Podstawa dysponowania osobą (dysponowanie bezpośrednie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło lub dysponowanie pośrednie - osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot).

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)