



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 65 466 500,00 zł



Zabrze, dnia 08.02.2023r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 012/2023
ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Wykonanie przeglądów elektrycznych, instalacji odgromowej i wyłącznika głównego prądu w 2023r. zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji rozdział 15 i 16 z dnia 16 sierpnia 1999r. w nieruchomościach będących w zarządzie i użytkowaniu ZBM-TBS Sp. z o.o. w Zabrzu.

Zakres usługi:

Zakres usługi dotyczy różnych nieruchomości na terenie miasta Zabrze. Do wykonania przeglądy:

- lokale mieszkalne i użytkowe w ilości **635** (w tym 615 lok. mieszkalnych i 20 lok. użytkowych),
- klatki schodowe w **85** nieruchomościach,
- instalacje odgromowe w **13** budynkach
- wyłączniki główne w **746** budynkach.

Zamawiający zastrzega sobie rezygnację z przedmiotu zamówienia i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

UWAGA!

Przy dokonaniu przeglądu należy zachować zasadę bezpieczeństwa sanitarnego.

Termin realizacji zamówienia: **do uzgodnienia**

Informacji w sprawie zamówienia udziela: **Dział Techniczny i Realizacji Inwestycji**

tel. (32) 37-33-920

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro - pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa **dnia 22.02.2023r. o godz. 8:00**

Koperta powinna być oznaczona :

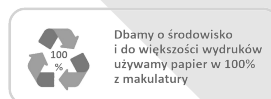
KONKURS OFERT

ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 012/2023

Wykonanie przeglądów elektrycznych w 2023r.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, termin wykonania zamówienia na Załącznik Nr 1a
2. Oświadczenie Załącznik Nr 1b
3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia – niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tj.:
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Dozorowe** stowarzyszenia Elektryków Polskich
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Eksploatacyjne** Stowarzyszenia Elektryków polskich.;- załącznik nr 1c
4. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia,tj.:
zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednią ilością przyrządów pomiarowych posiadających aprobatę techniczną lub inne dokument potwierdzający, że urządzenia te mogą być stosowane wykonywania pomiarów.
Prosimy do oferty dołączyć kserokopię aprobat technicznych i świadectw legalizacyjnych lub kalibracyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Wykonawca musi wykazać – przedstawić polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50 000,00 zł

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

mgr Piotr Wicik
Kierownik Działu Technicznego
i Realizacji Inwestycji

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na:

.....
.....
.....
.....

DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA			Termin realizacji zamówienia:
	Netto	Vat	Brutto	
Cena za 1 lokal	Cyfrowo:	Cyfrowo:	Cyfrowo:..... Słownie.....	
Cena za 1 klatkę schodową (część wspólna)	Cyfrowo:	Cyfrowo:	Cyfrowo:..... Słownie.....	
Cena za instalację odgromową (1 budynek)	Cyfrowo:	Cyfrowo:	Cyfrowo:..... Słownie.....	
Cena za 1 wyłącznik główny	Cyfrowo:	Cyfrowo:	Cyfrowo:..... Słownie.....	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Załącznik Nr 1c
do konkursu na przegląd instalacji elektrycznej

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Oświadczam/y, że realizacji przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby.

Imię i nazwisko osoby	Zakres czynności	Kwalifikacje, uprawnienia, kursy, szkolenia	Podstawa dysponowania osobą (dysponowanie bezpośrednie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło lub dysponowanie pośrednio- osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot).

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)