



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 63 894 000,00 zł



KOD budynku 040-01314

Zabrze, dn. 02.11.2022r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 121 REB IV nr 31/2022

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont pokrycia dachowego w nieruchomości WM przy ul. Bytomskiej 80A  
w Zabrze - zgodnie z przedmiarem robót.**

**Zakres prac wg poniższego przedmiaru robót.**

UWAGA!

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego.**

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
  - *jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: I - II kw. 2023r. w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271 29 40 wew. 431

Paweł Grochocki – Inspektor ds. tech.- admin. REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 219 (biuro podawcze) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 14.11.2022r. o godz. 15.00

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 121/2022 REB IV nr 31/2022**

**Remont pokrycia dachowego w budynku przy ul. Bytomskiej 80A w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Paweł Grochocki  
Inspektor ds. tech.-adm.  
Sporządził:

Robert Bilot  
Kierownik REB IV  
Zatwierdził:



## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

ARCHISTYL  
UL. DASZYŃSKIEGO 20/8, 44-100 GLIWICE

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO UL. BYTOMSKA 80a W ZABRZU  
ADRES INWESTYCJI : Zabrze, ul. Bytomska 80a  
ADRES INWESTORA :  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Mariusz Kowalczyk  
DATA OPRACOWANIA : PAŹDZIERNIK 2022 r.

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

Słownie:

---

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania  
PAŹDZIERNIK 2022 r.

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 ROBOTY ROZBIORKOWE</b>					
1	KNR 4-01 d.1 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzym-sów itp. z blachy nadającej się do użytku  (16.20+13.30-0.50+1.53)*0.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.265</b>
2	KNR 4-01 d.1 0535-09	Przygotowanie blachy z rozbiórki do dalszego użytku  (16.20+13.30-0.50+1.53)*0.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.265</b>
3	KNR 4-04 d.1 0509-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z membrany EPDM  200.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	200.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.000</b>
<b>2 UTYLIZACJA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI</b>					
4	analiza in- dywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki - membrana EPDM  poz.3*1.15/1000	t		
			t	0.230	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.230</b>
5	KNR 4-04 d.2 1107-03 1107-04 analogia	Transport z materiałów z rozbiórki samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 10 km  poz.4	t		
			t	0.230	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.230</b>
<b>3 POKRYCIE DACHOWE</b>					
6	KNR 4-01 d.3 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk  200.00*10/100	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
7	KNR 0-22 d.3 0527-02	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu drewnianym - dwie war- stwy :podkładowa i wierzchniego krycia  200.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	200.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.000</b>
8	KNR 2-02 d.3 0609-07 analogia	Montaż klinów styropianowych  1.12+0.40+11.70+16.20+13.30+1.53+10.24	m		
			m	54.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.490</b>
9	KNR K-05 d.3 0205-03 analogia	Montaż listwy dociskowej ogniomuru  1.12+0.40+11.70+16.20+13.30+1.53+10.24	m		
			m	54.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.490</b>
10	KNR-W 4-01 d.3 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kolnie- rze) elementów metalowych - odpowietrzenia kanalizacji fi 75  4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
11	KNR 0-22 d.3 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej  (1.12+0.38)*2+(0.77+0.38)*2*2	mb ob- wodu		
			mb ob- wodu	7.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.600</b>
12	KNR 0-22 d.3 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowa- niu papy termozgrzewalnej  1.12+0.40+11.70+16.20+13.30+1.53+10.24	mb		
			mb	54.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.490</b>
13	KNR 0-22 d.3 0529-02	Obróbki dachowe kosza przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej  16.20	mb		
			mb	16.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.200</b>
14	KNR 0-22 d.3 0529-03	Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewal- nej	mb ob- wodu		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
	0.60*4*2		mb ob- wodu	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
15	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m <sup>2</sup>		
d.3	202 0541-02	cm - montaż zdemontowanej wcześniej obróbki ogniomuru	m <sup>2</sup>	15.265	
	poz.1			<b>RAZEM</b>	<b>15.265</b>