



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 63 894 000,00 zł



KOD budynku: 020-00684

Zabrze, dn. 02.06.2022r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 083 REB II Nr 30/2022

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 3 w Zabrze - zgodnie z przedmiarem.

Zakres prac wg poniższego przedmiaru robót.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (032) 271 26 45

Jacek Zalewski – Inspektor Nadzoru.

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro -pokój 219 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 28.06.2022r. o godz. 15.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 083/2022 REB II Nr 30/2022

Remont klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 3 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Jacek Zalewski
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Anna Krawczyk
Kierownik REB II
Zatwierdził:

.....
(pieczęć oferenta)

NIP,
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Przedmiar robót

Budowa: Roboty malarskie
Obiekt lub rodzaj robót: Klatka schodowa
Lokalizacja: Zabrze ul.Przemysłowa 3
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa - Zabrze ul.Przemysłowa 3

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys			
1	Element	Klatka schodowa		
1.1	ZKNR C 2/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie drzwi folią malarską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna	1,50*1,50*3	6,750000
		drzwi	0,90*2,10*4*4+0,90*2,00*2+1,00*2,10+1,40*2,10	38,880000
		RAZEM:		45,630000
1.2	KNR 202/1611/2	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 5 m	kolumna	1,00
1.3	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufit	5,52*2,40+1,40*2,40*4+6,59*1,25*4+3,20*1,25*8	91,638000
		ściany	(5,52+2,40)*2*1,82+(6,59+1,25)*2*1,50*4+4,10*2*1,50*4	172,108800
		lampy	(5,52+2,40)*2*1,30+(6,59+1,25)*2*1,30*4+4,10*2*1,30*4	144,768000
		RAZEM:		408,514800
1.4	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2	408,515
1.5	NNRNKB 202/2015/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na strop (grubość 3 mm) na tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			91,64*0,7	64,148000
		RAZEM:		64,148000
1.6	NNRNKB 202/2014/5	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach dodatek za pogrubienie o 1 mm	m2	64,148
1.7	NNRNKB 202/2013/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach (grubość 3 mm) na tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			172,11*0,3	51,633000
			144,77	144,770000
		RAZEM:		196,403000
1.8	NNRNKB 202/2012/5	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach dodatek za pogrubienie o 1 mm	m2	196,403
1.9	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych 2-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			91,64+172,11	263,750000
		RAZEM:		263,750000
1.10	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	144,77
1.11	KNR 23/933/1	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	144,77
1.12	KNR 23/933/2 (1)	Tynk mozaikowy	m2	144,77
1.13	KNR 23/2612/8	Narożniki aluminiowe	mb	28,80
1.14	KNR 401/1207/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi pasów (cokolów) o wysokości do 20' cm	m	80,40
1.15	KNR 401/1206/4 (1)	Malowanie farbami - policzki		
		Wyliczenie ilości robót:		
			62,6*0,4	25,040000
		RAZEM:		25,040000
1.16	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną balustrady		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3,10*1,10*8+1,20*1,10	28,600000
		RAZEM:		28,600000
1.17	KNR 401/1212/28 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury średnica 30' mm	m	13,80
1.18	KNR 401/1212/2 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych drzwi ocynkowane		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,95*2,10*2,75	5,486250
		RAZEM:		5,486250
2	Element	Inne		
2.1	KNR 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich - okna	m2	6,75
2.2	KNR 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich, drzwi	m2	38,88

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3	KNR 401/1215/9	Mycie po robotach malarskich stopnie Krotność=3	szk	54,00
2.4	KNR 401/1215/7	Mycie po robotach malarskich, podłogi Krotność=3	m2	91,64
2.5	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku		
		Wyczenie ilości robót:		
		408,515*0,006	2,451090	
		RAZEM:	2,451090	2,451

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	R	M	S	Wartość z narzutami
1	Klatka schodowa (1.1 - 1.18)				
2	Inne (2.1 - 2.5)				
	Suma elementów kosztorysu				
				Razem netto	