



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 63 894 000,00 zł



KOD budynku: 020-00023

Zabrze, dn. 19.05.2022r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 082 REB II Nr 27/2022

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy
ul. Reymonta 36-40 w Zabrze - zgodnie z przedmiarem.**

Zakres prac wg poniższego przedmiaru robót.

UWAGA!

**Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym
zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego.**

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej
i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (032) 271 26 45

Jacek Zalewski – Inspektor Nadzoru.

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy
pl. Warszawskim 10, II piętro -pokój 219 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 03.06.2022r. o godz. 15.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 082/2022 REB II Nr 27/2022

**Remont balkonów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy
ul. Reymonta 36-40 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie
do 14 dni od otwarcia.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Jacek Zalewski
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Anna Krawczyk
Kierownik REB II
Zatwierdził:

.....
 (pieczęć oferenta) NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont elewacji					
1		Rusztowania			
1	d.1 kalk. własna	ogrodzenie placu budowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1604-03	12,39*2,50*6	m ²	185,850	
				RAZEM	185,850
3	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięciennych wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1613-02	185,850	m ²	185,850	
				RAZEM	185,850
4	NNRNB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	185,850	m ²	185,850	
				RAZEM	185,850
2					
2.1		Malowanie płyt balkonowych			
5	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
d.2.	1202-08				
1		2,50*0,50*18	m ²	22,500	
		18*(2,50*0,15+0,50*2*0,15)	m ²	9,450	
				RAZEM	31,950
6	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2.	0101-02				
1		2,50*0,50*18	m ²	22,500	
		18*(2,50*0,15+0,50*2*0,15)	m ²	9,450	
				RAZEM	31,950
7	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. Przygotowanie podłoża. Odgrzybienie powierzchni ścian	m ²		
d.2.	0101-03				
1		31,950	m ²	31,950	
				RAZEM	31,950
8	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. Ochrona narożników wypukłych prostych.	m		
d.2.	0104-05				
1		(2,50+0,50+0,50)*18	m	63,000	
				RAZEM	63,000
9	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach.	m ²		
d.2.	0103-07				
1		31,950	m ²	31,950	
				RAZEM	31,950
10	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża	m ²		
d.2.	0101-08				
1		31,950	m ²	31,950	
				RAZEM	31,950
11	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego CT 73 o fakturze "kornikowej" na gotowym podłożu na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych (ziarno 2 mm)	m ²		
d.2.	0110-09				
1		31,950	m ²	31,950	
				RAZEM	31,950
2.2		Remont balkonów			
12	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.2.	0504-0300				
2		2,50*0,50*18	m ²	22,500	
		2,50*0,10*18	m ²	4,500	
				RAZEM	27,000
13	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolanierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2.	0545-08				
2		18*(2,50*0,30+1,00*0,30)	m ²	18,900	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 d.2. 0804-0700 2	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	RAZEM	18,900
	balkony	22,50	m ²	22,500	
				RAZEM	22,500
15	ZKNR C-1 d.2. 0101-02 2	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		27,00	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
16	KNNR-W 3 d.2. 0803-0100 2	Wyrównanie powierzchni szpachlówką Ceresit CD 24. Cementowa zaprawa do wygładzania powierzchni betonowych	m ²		
		22,50	m ²	22,500	
				RAZEM	22,500
17	KNR-I 0-23 d.2. 2611-0300 2	Przygotowanie podłoża emulsją kontaktową Ceresit CC 81	m ²		
		27,00	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
18	NNRNKB d.2. 202 0541-02 2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 18*(2,50*0,30+1,00*0,30)	m ²	RAZEM	27,000
			m ²	18,900	
				RAZEM	18,900
19	ZKNR C-1 d.2. 0309 08 2	izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CL 50 i CL 54 wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej 18*(2,50*2+0,50*2)	m		
			m	108,000	
				RAZEM	108,000
20	KNR 2-02 d.2. 0802-0100 2	Dwukrotna Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa, pozioma, Ceresit CR 90	m ²		
		27,00	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
21	KNR-I 0-12 d.2. 1118-0800 2	Posadzki z płytek o wymiarach 30x60 cm układanych na klej metodą zwykłą- płytki gres mrozo odporne- kolor według inwestora 18*2,50*0,50	m ²		
			m ²	22,500	
				RAZEM	22,500
22	KNR-I 0-12 d.2. 1120-0500 2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm, wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą- płytki gress mrozo odporne 18*2,50	m		
			m	45,000	
				RAZEM	45,000
23	KNR 4-01 d.2. 1212-08 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych- Balustrady 18*(2,50*1,10+1,00*1,10)	m ²		
			m ²	69,300	
				RAZEM	69,300
24	KNR 4-01 d.3 0108-0900 5	wywóz gruzu Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
			m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
25	KNR 4-01 d.3 0108-1000 5	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³		
			m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
26		Oplata za wywóz i składowanie gruzu	m ³		
d.3		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
27	d.3 kalk. własna	Uporządkowanie terenu budowy	kpl.		
			kpl.		
				RAZEM	