



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 63 894 000,00 zł



KOD budynku: 020-01261

Zabrze, dn. 19.05.2022r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 081 REB II Nr 28/2022

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont bramy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy
ul. Krasieńskiego 6 w Zabrze - zgodnie z przedmiarem.**

Zakres prac wg poniższego przedmiaru robót.

UWAGA!

**Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym
zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego.**

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym
zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres -
ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y)
ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

* jeżeli dotyczy

**Termin realizacji: w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej
i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (032) 271 26 45

Jacek Zalewski – Inspektor Nadzoru.

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy
pl. Warszawskim 10, II piętro -pokój 219 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 03.06.2022r. o godz. 15.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 081/2022 REB II Nr 28/2022

**Remont bramy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy
ul. Krasieńskiego 6 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie
do 14 dni od otwarcia.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Jacek Zalewski
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Anna Krawczyk
Kierownik REB II
Zatwierdził:

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1 NAWIERZCHNIA PRZEJAZDU					
1	KNR 2-31 d.10801-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grub. 12 cm	m ²		
		33.25	m ²	33.250	
				RAZEM	33.250
2	KNR 2-31 d.10801-04	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej - dalszy 1 cm grub. Krotność = 3	m ²		
		#p1	m ²	33.250	
				RAZEM	33.250
3	KNR 2-31 d.10802-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grub. 10 cm	m ²		
		#p1	m ²	33.250	
				RAZEM	33.250
4	KNR 4-01 d.10108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		#p1*0.25	m ³	8.313	
				RAZEM	8.313
5	KNR 4-01 d.10108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4	m ³		
		#p4	m ³	8.313	
				RAZEM	8.313
6	d.1 wycena indywidualna	Opiata za utylizację - gruz	m ³		
		#p4	m ³	8.313	
				RAZEM	8.313
7	KNR 2-31 d.10103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.III-IV	m ²		
		#p1	m ²	33.250	
				RAZEM	33.250
8	KNR 2-31 d.10114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm	m ²		
		#p1	m ²	33.250	
				RAZEM	33.250
9	KNR 2-31 d.10114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 5	m ²		
		#p1	m ²	33.250	
				RAZEM	33.250
10	KNR 2-31 d.10114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm	m ²		
		#p1	m ²	33.250	
				RAZEM	33.250
11	KNR 2-31 d.10114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 2	m ²		
		#p1	m ²	33.250	
				RAZEM	33.250
12	KNR 2-31 d.10402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		5.00*0.30*0.20	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
13	KNR 2-31 d.10403-03	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej Krawężnik najazdowy	m		
		5.00	m	5.000	
				RAZEM	5.000
14	KNR 2-31 d.10511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		#p1	m ²	33.250	
				RAZEM	33.250
2 DOCIEPLENIE ŚCIAN					
15	KNR 0-23 d.22611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		75.00	m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
16	KNR 0-23 d.22611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRÜNT	m ²		
		75.00	m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
17	KNR 0-23 d.22612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian Płyty styrop.EPS 70-040 (fasada) GR 10 cm	m ²		
		23	m ²	23.000	
				RAZEM	23.000
18	KNR 0-23 d.22613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.100mm	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
	52		m ²	52.000	
				RAZEM	52.000
19	KNR 0-23 d.22612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		75	m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
20	KNR 0-23 d.22612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		38	m	38.000	
				RAZEM	38.000
21	KNR 0-23 d.20931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		75	m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
22	KNR 0-23 d.20931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		75	m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
3 DOCIEPLENIE STROPU					
23	KNR 0-23 d.32611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		29	m ²	29.000	
				RAZEM	29.000
24	KNR 0-23 d.32611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		29	m ²	29.000	
				RAZEM	29.000
25	KNR 0-23 d.32613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
		Płyty z weł.min.do doc.met.lek.such.100mm	m ²	29.000	
		29		RAZEM	29.000
26	KNR 0-23 d.32612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		32.60	m ²	32.600	
				RAZEM	32.600
27	KNR 0-23 d.30931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		32.60	m ²	32.600	
				RAZEM	32.600
28	KNR 0-23 d.30931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		32.60	m ²	32.600	
				RAZEM	32.600
29	KNR 5-08 d.30803-03 analogia	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objęt.do 0.1dm3	szt.		
		Wiercenie otworów dla osadzenia kółków rozporowych	szt.	15.000	
		15		RAZEM	15.000
30	KNR 4-03 d.31016-07	Osadzanie kółków metalowych rozporowych o śr.do 10 mm w stropie	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
31	KNR 0-21 d.34007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt wiórowych	m ²		
		Przymocowanie przez przykręcenie na stropie od spodu płyty OSB gr 18 mm	m ²	3.660	
		2.44*1.50		RAZEM	3.660