



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 63 894 000,00 zł



KOD budynku – 030-01271

Zabrze, dn. 18.05.2022r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 080 REB III Nr 2/2022

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wymiana pionu wodnego i kanalizacyjnego w budynku przy ul. Roosevelta 49 w Zabrzu w mieszkaniach nr 1, 2, 7, 8, 11, 12, 15, 16 zgodnie z załączonym przedmiarem robót.**

**Zakres prac wg poniższych przedmiarów robót.**

UWAGA!

**Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego.**

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- \* *jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: III kw. 2022r. po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15 wew. 25

Józefa Świątek – Inspektor Nadzoru REB III

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro -pokój 219 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 31.05.2022r. o godz. 15.00

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 080/2022 REB III Nr 2/2022**

**Wymiana pionu wodnego i kanalizacyjnego w budynku przy ul. Roosevelta 49 w Zabrzu.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

**do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Józefa Świątek  
Inspektor Nadzoru  
Sporządził:

Katarzyna Łobaza  
Kierownik REB III  
Zatwierdził:

..... NIP .....

(pieczęć oferenta) REGON .....

**FORMULARZ OFERTY**

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

ul. Roosevelta 49 Wymiana pionu wodnego oraz kanalizacji **OPWA** w mieszkaniach nr 1,2,7,8,11,12,15,16.kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu zwirowego o grubości do 40 cm	szt.		
			4		
				4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR-W 4-01 0335-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			4		
				4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR-W 4-01 0341-07	Wykucie bruzd pionowych 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			4*2,5		
				10.000	
				RAZEM	10.000
4	KNR-W 4-02 0131-01	Demontaż i ponowny montaż wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania	szt.		
			8		
				8.000	
				RAZEM	8.000
5	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
			8		
				8.000	
				RAZEM	8.000
6	KNR-W 4-02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
			14		
				14.000	
				RAZEM	14.000
7	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			7		
				7.000	
				RAZEM	7.000
8	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			7		
				7.000	
				RAZEM	7.000
9	KNR-W 4-02 0124-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		
			8		
				8.000	
				RAZEM	8.000
10	KNR-W 4-02 0219-03	Demontaż i ponowny montaż zlewozmywaka żeliwnego ze ścianką i wspornikami	szt.		
			8		
				8.000	
				RAZEM	8.000
11	KNR-W 4-02 0224-03	Demontaż i ponowny montaż ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
			8		
				8.000	
				RAZEM	8.000
12	KNR-W 4-02 0117-03	Wymiana trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 25 mm o połączeniach zgrzewanych	szt.		
			6		
				6.000	
				RAZEM	6.000
13	KNR-W 4-02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
			14		
				14.000	
				RAZEM	14.000
14	KNR-W 4-02 0216-01	Wymiana dotychczas (tropera) o śr. 110mm	szt.		
			1		
				1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-02 0202-03	Wymiana trójnika żeliwnego kanalizacyjnego kielichowego o śr. 100 mm	szt.		
			4*8		
				32.000	
				RAZEM	32.000
16	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			14		
				14.000	
				RAZEM	14.000
17	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
			8*3		
				24.000	
				RAZEM	24.000
18	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
			8		
				8.000	
				RAZEM	8.000
19	KNR-W 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,2 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
			4		
				4.000	
				RAZEM	4.000

ul. Roosevelta 49 Wymiana pionu wodnego oraz kanalizacji w 12 mieszkaniach nr 1,2,7,8,11,12,15,16.kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.000
20	KNR-W 4-01 0325-04	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. 4	szt. szt.	4.000	4.000
				RAZEM	4.000
21	KNR-W 4-01 0706-06	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cementowej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach 8	szt. szt.	8.000	8.000
				RAZEM	8.000
22	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - zamurowanie otworów po wymianie pionów wod-kan. wstawianej płyt kartonogipsowych 4*2*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.000	8.000
				RAZEM	8.000
23	KNR-W 4-01 0706-07	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na stropach 4	szt. szt.	4.000	4.000
				RAZEM	4.000
24	KNR-W 2-15 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) 12	m m	12.000	12.000
				RAZEM	12.000
25	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 12	m m	12.000	12.000
				RAZEM	12.000
26	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.500	0.500
				RAZEM	0.500
27	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.500	0.500
				RAZEM	0.500
28	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku 0,5*1,6	t t	0.800	0.800
				RAZEM	0.800