



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 63 894 000,00 zł



KOD budynku – 010-01180

Zabrze, dn. 09.05.2022r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 076 REB I Nr 28/2022

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karczewskiego 2 w Zabrze - zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Zakres prac wg poniższych przedmiarów robót.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2022r. po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. (032) 271 18 82

Sławomir Biegun – Inspektor Nadzoru REB I

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro -pokój 219 (biuro podawcze) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 19.05.2022r. o godz. 15.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 076/2022 REB I Nr 28/2022

Wykonanie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Karczewskiego 2 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sławomir Biegun
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Grzegorz Warzecha
Kierownik REB I
Zatwierdził:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

PRZEDMIAR ROBÓT NR 4/PI/21

NAZWA INWESTYCJI : Instalacja gazowa w budynku mieszkaniowym
ADRES INWESTYCJI : Zabrze, ul. Karczewskiego 2

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Zabrze, ul. Karczewskiego 2

DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2021

DZIAŁY

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
-----	--------------	----	----

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 2-15 0120-01	Szafka gazowa 1	szt.		
			szt.	1,00	1,00
2	KNR 2-15 0310-05	Zawór kulowy gazowy dn 50 1	szt.		
			szt.	1,00	1,00
3	KNR 2-15 0310-05 analogia	Monoblok 2" 1	szt.		
			szt.	1,00	1,00
4	KNR-W 2-15 0303-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura bez szwu 20	m		
			m	20,00	20,00
5	KNR-W 2-15 0303-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura bez szwu 25	m		
			m	25,00	25,00
6	KNR-W 2-15 0303-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura bez szwu 15	m		
			m	15,00	15,00
7	KNR-W 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura bez szwu 26	m		
			m	26,00	26,00
8	KNR 2-20 0212-01	Kolano hamburskie 90° dn 50 R,S=0,7 8	szt.		
			szt.	8,00	8,00
9	KNR 2-20 0212-01	Kolano hamburskie 90° dn 40 R,S=0,5 11	szt.		
			szt.	11,00	11,00
10	KNR 2-20 0212-01	Kolano hamburskie 90° dn 32 R,S=0,3 12	szt.		
			szt.	12,00	12,00
11	KNR 2-20 0212-01	Kolano hamburskie 90° dn 25 R,S=0,2 52	szt.		
			szt.	52,00	52,00
12	KNR 2-20 0212-01	Trójnik Dn 50 R,S=0,7 3	szt.		
			szt.	3,00	3,00
13	KNR 2-20 0212-01	Trójnik Dn 40 R,S=0,5 6	szt.		
			szt.	6,00	6,00
14	KNR 2-20 0212-01	Trójnik Dn 32 R,S=0,3 6	szt.		
			szt.	6,00	6,00
15	KNR 2-20 0212-01	Redukcja dn 50/40 R,S=0,7 2	szt.		
			szt.	2,00	2,00
16	KNR 2-20 0212-01	Redukcja dn 50/32 R,S=0,7 1	szt.		
			szt.	1,00	1,00
17	KNR 2-20 0212-01	Redukcja dn 40/32 R,S=0,5 4	szt.		
			szt.	4,00	4,00
18	KNR 2-20 0212-01	Redukcja dn 40/25 R,S=0,5 3	szt.		
			szt.	3,00	3,00
19	KNR 2-20 0212-01	Redukcja dn 32/25 R,S=0,3 6	szt.		
			szt.	6,00	6,00
				RAZEM	6,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR 2-15 0310-02	Zawór kulowy gazowy dn 25	szt.		
		16	szt.	16,00	
				RAZEM	16,00
21	KNR 2-15 0306-02	Belka montażowa gazomierza 1"	kpl.		
		16	kpl.	16,00	
				RAZEM	16,00
22	KNR 2-15 0305-02	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych - śr.rurociągu do 65 mm	m		
		Rx2 20+25+15+26	m	86,00	
				RAZEM	86,00
23	KNR 2-02 1512-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
		86	m	86,00	
				RAZEM	86,00
24	KNR 4-01 0333-12	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25	KNR 4-01 0208-07	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu gruzowego o grubości do 30 cm	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
26	kalk. własna	Materiał na tuleje ochronne	kpl.		
		Rura ochronna dn 50 l=2,5m	kpl.	1,00	
		Rura ochronna dn 80 l=1,2m			
		1			
				RAZEM	1,00
27	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebiec w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
28	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
29	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebieciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
30	KNR 4-01 0706-03	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebieciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00