



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 57 642 500,00 zł



KOD budynku - 050-01288

Zabrze, dn. 02.07.2021r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 102 REB V Nr 12/2021

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wykonanie instalacji odgromowej (zgodnie z obowiązującymi normami)  
w budynku przy ul. Grzybowskiej 55 w Zabrzu.**

**OFERTĘ NALEŻY WYKONAĆ W DWÓCH WARIANTACH:**

- 1. WYCENA INSTALACJI TYLKO DLA KLATKI PRZY UL. GRZYBOWSKIEJ 55**
- 2. WYCENA DLA CAŁEGO BUDYNKU (GRZYBOWSKA 53,55,57,59 - dla wszystkich klatek należy przygotować odrębne wyceny).**

**Do wyceny wykonania kompletnej instalacji piorunochronnej należy dołączyć opis techniczny (z częścią opisową i rysunkową).**

**Wykonawca robót będzie zobowiązany do zapewnienia w procesie remontowym udziału uprawnionego kierownika budowy z wymaganymi kwalifikacjami.**

**Po wykonaniu instalacji piorunochronnej wykonawca będzie zobowiązany do dokonania niezbędnych pomiarów i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, którą stanowić będą: metryka urządzenia piorunochronnego oraz protokół pomiarów instalacji odgromowej tj. pomiar rezystancji uziomów, pomiar całości instalacji, pomiar ciągłości instalacji oraz schemat ogólny.**

**UWAGA!**

**Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.**

**Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.**

\* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

\* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

\* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

\* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y)

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

ofertowy(-e) i opisy technologii wykonania robót.

*\* jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **wrzesień 2021 rok i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96 wew. 15

Natalia Górecka – Inspektor ds. techniczno - administracyjnych

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy

pl. Warszawskim 10, II piętro - pokój nr 219 lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 26.07.2021r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 102/2021 REB V Nr 12/2021**

**Wykonanie instalacji odgromowej (zgodnie z obowiązującymi normami) w budynku przy ul. Grzybowskiej 55 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie

**do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
- 4.(inne dane i wymagane dokumenty)

#### **UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Justyna Kluba  
Inspektor ds. techniczno-administracyjnych  
Sporządziła:

Arkadiusz Ciach  
p.o. Kierownik REB V  
zatwierdził:

..... NIP .....

(pieczęć oferenta) REGON .....

**FORMULARZ OFERTY**

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)