



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 57 642 500,00 zł



KOD budynku - 040-01125

Zabrze, dn. 01.07.2021r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 100 REB IV Nr 24/2021

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalno - użytkowym przy
ul. Wolności 268 w Zabrzu - zgodnie z opisem Zamawiającego.**

Ofertę należy złożyć w dwóch wariantach.

Zamawiający dopuszcza również złożenie oferty częściowej tj. na wariant I
lub wariant II

**Opinia – inwentaryzacja przewodów kominowych oraz orientacyjny obmiar
w załączeniu.**

Obmiary należy wykonać we własnym zakresie.

Zakres prac obejmuje:

WERSJA I

- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej + olinowanie terenu - 100%
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku – 100%
- Rozbiórka pokrycia z dachówki przy kominach – 100%
- Demontaż membrany dachowej przy kominach - 100%
- Rozbiórka łączenia dachu – 100%
- Wykonanie rusztowań przy kominach - 100%
- Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu - 100%
- Demontaż masztów antenowych i anten – 100%
- Rozebranie obróbek przy kominach nie nadających się do użytku – 100%
- Rozbiórka betonowych czap kominowych – 100%
- Demontaż starych ław kominowych wg potrzeb (część została już wymieniona na nowe) – 100%
- Demontaż starych nasad kominowych – 100% (jeżeli dotyczy)
- Demontaż odpowietrzników kanalizacji sanitarnej – 100%
- Skucie tynków na kominach - 100%
- Przemurowanie kominów ponad dachem – 100%
- Wykonanie nowych zbrojonych czap kominowych – 100%
- Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. II na kominach ponad dachem - 100%
- Wykonanie na kominach obejm do masztu antenowego – obejm systemowe lub kątownik 50x50x5 – 2szt.
- Wykonanie i montaż masztu antenowego – rura \varnothing 25 mm – 3,5 m – 2szt.
- Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich przy kominach z blachy powlekanej (kolor brąz) – 100%
- Montaż nowych nasad kominowych – 100% (jeżeli dotyczy)

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- Montaż nowych odpowietrzników kanalizacji sanitarnej – 100%
- Montaż nowej membrany dachowej przy kominach - 100%
- Wykonanie łączenia dachu wraz z impregnacją (np. Fobos M4 - zielony) – 100%
- Montaż nowych ław kominowych (systemowych) wg. potrzeb jw. - 100%
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w koronkę przy kominach w miejscu otwarcia dachu (dachówka z odzysku, część nowej) – 100%
- Malowanie kominów ponad dachem farbą silikonową zewnętrzną – 100%
- Pozostałe roboty towarzyszące - 100%
- Koszt odbioru kominiarskiego
- W wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu i papy (jeżeli dotyczy)
 - b. koszt składowania gruzu i papy na wysypisku (jeżeli dotyczy)

WERSJA II

Zakres robót taki jak WERSJA II z przemurowaniem kominów cegłą klinkierową + spoinowanie

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: III – IV kw. 2021 rok i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271 29 40 wew. 201

Katarzyna Górecka – St. Inspektor ds. techniczno - administracyjnych REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro - pokój nr 219 (biuro podawcze) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 26.07.2021r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 100/2021 REB IV Nr 24/2021

Remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalno - użytkowym przy ul. Wolności 268 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 2a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

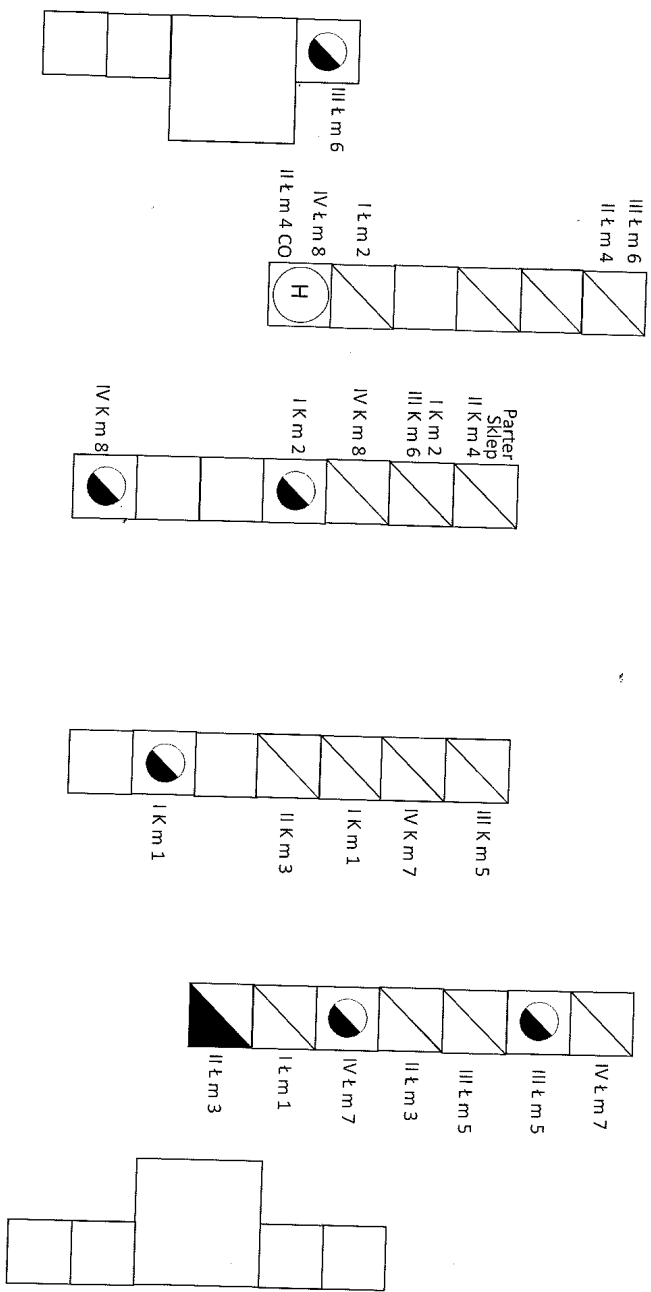
UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Katarzyna Górecka
St. Inspektor d.s tech.-adm.
Sporządziła:

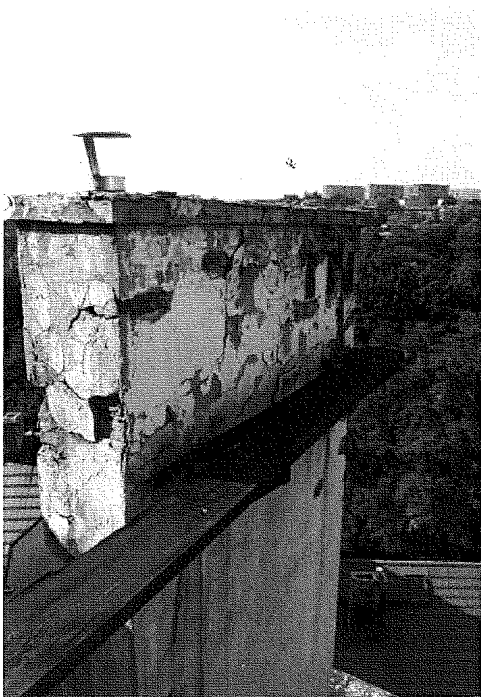
Robert Bilot
Kierownik REB IV
Zatwierdził:

10.2019

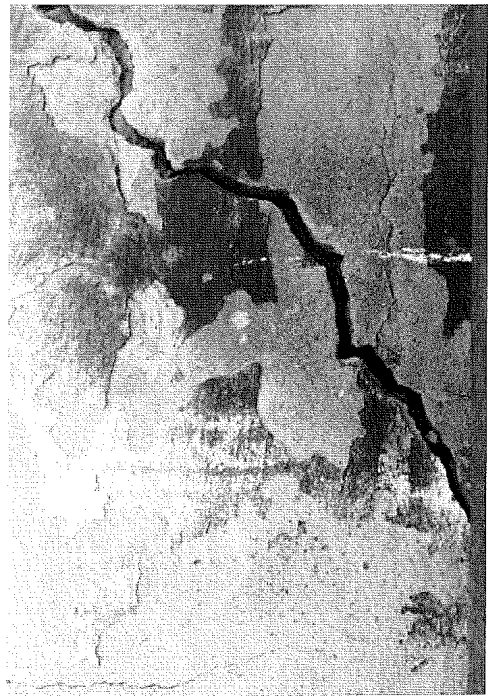
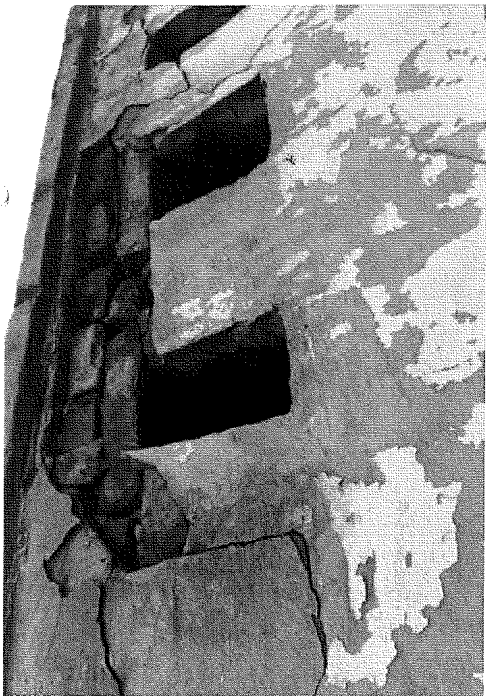


CO węglowe w pokoju

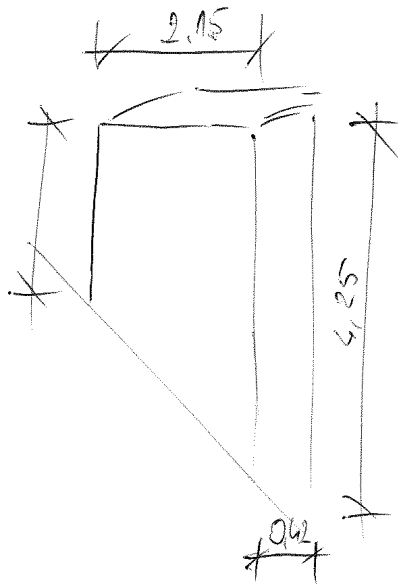
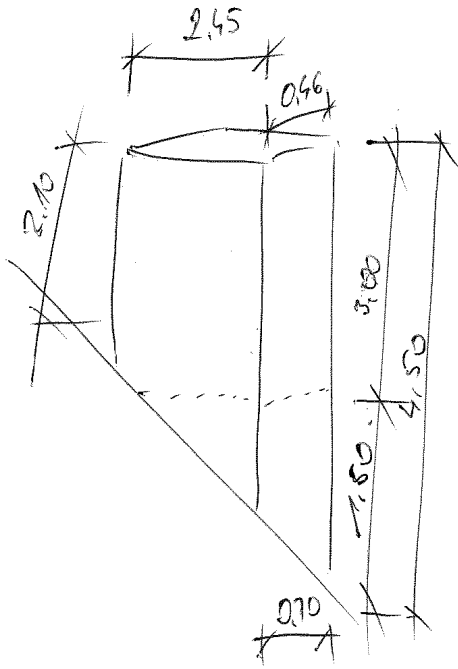
Wolności 268



7



ul. Wolności 268



Konwing

$$\begin{array}{l} 3,00 \times 2,45 \times 0,46 = 3,38 \\ 1,70 \times 2,45 \times 0,70 = 2,91 \\ 4,45 \times 2,15 \times 0,52 = 4,02 \end{array} \left. \vphantom{\begin{array}{l} 3,00 \\ 1,70 \\ 4,45 \end{array}} \right\} 6,29 \times 2 \text{nd} = 12,58 \text{m}^3$$
$$8,04 \times 2 \text{nd} = 8,04 \text{m}^3$$

$$20,62 \text{m}^3$$

Pinjipho

$$12,58 \times 70\% = 8,81$$
$$8,04 \times 100\% = 8,04$$

$$16,85 \text{m}^3$$

Tyulu

$$\begin{array}{l} (30 + 0,46) \times 2 = 6,92 \times 2,45 = 16,95 \times 2 \text{nd} = 33,90 \text{m}^2 \\ (1,60 + 0,70) \times 2 = 4,60 \times 2,45 = 11,27 \times 2 \text{nd} = 22,54 \text{m}^2 \\ (4,35 + 0,42) \times 2 = 9,54 \times 2,15 = 20,51 \times 2 \text{nd} = 41,02 \text{m}^2 \end{array}$$

$$97,46 \text{m}^2$$

Craff honnhoue

$$2,55 \times 0,56 = 1,43 \times 2 \text{nd} = 2,86 \text{m}^2$$
$$2,25 \times 0,52 = 1,17 \times 2 \text{nd} = 2,34 \text{m}^2$$

$$5,20 \text{m}^2$$

.....
 (pieczęć oferenta) NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Patrz załącznik poniżej Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo: Patrz załącznik
	b) podatek Vat	Cyfrowo: Patrz załącznik
2	Gwarancja	Patrz załącznik
3	Termin realizacji	Patrz załącznik

Szczegóły zawiera załącznik nr 1a

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsceowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

L.P.	OPIS ROBÓT	WARTOŚĆ (netto)	PODATEK VAT	WARTOŚĆ (brutto)	Data realizacji zamówienia (Ilość dni kalendarzowych) / Gwarancja
1	Remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. Wolności 268 w Zabrze zgodnie z opisem Zamawiającego. WERSJA I				
2	Remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. Wolności 268 w Zabrze zgodnie z opisem Zamawiającego. WERSJA II				

.....
 (miejscowość data sporządzenia) (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)