



# Zarząd Budynków Mieszkańowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 57 642 500,00 zł



Kod budynku: 050-01650

Zabrze, dn. 24.06.2021r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 095/2021 REB V Nr 11/2021

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

**Wykonanie remontu dachu, elewacji oraz hydroizolacji ścian fundamentowych budynku przy ul. Nyskiej 5 - 7 w Zabrze – Rokitnicy** zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiającego oraz opinią kominiarską, dotyczącą inwentaryzacji podłączeń przewodów kominowych.

Budynek przy ul. Nyskiej 5-7 w Zabrze jest objęty nadzorem konserwatorskim wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego, pod numerem A/1337/85 21V1985.

W związku z powyższym Wykonawca robót będzie zobowiązany do zapewnienia w procesie remontowym udziału uprawnionego kierownika budowy z wymaganymi ustawowo kwalifikacjami.

### **NALEŻY SPORZĄDZIĆ ODRĘBNE KOSZTORYSY OFERTOWE, DOTYCZĄCE:**

- 1. REMONTU DACHU,**
- 2. REMONTU ELEWACJI,**
- 3. WYKONANIA HYDROIZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.**

Dokumentacja udostępniona jest jedynie drogą e-mailową na podstawie przelewu bankowego na konto nr 70 1240 4227 1111 0000 4847 9929, kwota wpłaty – 30 zł w opisie: **Dokumentacja do konkursu ofert nr 095/2021 REB V nr 11/2021, dot.: Budynku przy ul. Nyskiej 5 - 7 w Zabrze – Rokitnicy** Potwierdzenie przelewu należy przesłać e-mailem na adres: [techniczny@zbm-tbs.zabrze.pl](mailto:techniczny@zbm-tbs.zabrze.pl) wraz z danymi Firmy (nazwa, adres, NIP), które będą podstawą do wystawienia faktury i wysłania dokumentacji. Fakturę wystawi i prześle Dział Finansowo – Księgowy.

### **UWAGA!**

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

*\*jeżeli dotyczy*

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Termin realizacji: **2022r. i po formalnym zakończeniu stanu epidemii, w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96 wew. 15

Danuta Ślimak – Inspektor nadzoru w godzinach urzędowania

(tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10 w Zabrze, II piętro – pokój nr 219 lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **23.07.2021r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 095/2021 REB V Nr 11/2021**

**Wykonanie remontu dachu, elewacji oraz hydroizolacji ścian fundamentowych budynku przy ul. Nyskiej 5 - 7 w Zabrzu – Rokitnicy.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Justyna Kluba  
Inspektor ds. techniczni-administracyjnych  
Sporządziła:

Arkadiusz Ciach  
p.o. kierownik REB V  
Zatwierdził:

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)