



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 57 642 500,00 zł



KOD budynku 040-08045

Zabrze, dn. 23.06.2021r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 084 REB IV Nr 21/2021

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul.
Kochanowskiego 8 w Zabrzu.**

Zakres prac obejmuje:

- wymienić zasilanie główne od złącza ZK do wyłącznika głównego który powinien być umiejscowiony na parterze klatki schodowej
- montaż wyłącznika głównego typu „RBK”
- montaż uziomu przed budynkiem
- wymiana „WLZ”
- montaż rozdzielnic głównej „WG+ADM” w klatce schodowej przy wyjściu z budynku
- montaż ogranicznika przecięć klasy B+C w rozdzielni głównej budynku (wymóg ujęty w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8.04.2019r)
- montaż transformatora 230/24V w krzyńce wzmocnionej antykradzieżowej dla zasilania instalacji oświetlenia piwnic i strychu
- montaż rozdzielnic licznikowych mieszkań w klatce schodowej wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi
- przeniesienie liczników kWh z lokali do klatki schodowej
- wymiana zasilania do mieszkań
- montaż skrzynek S6 z zabezpieczeniami obwodów w przedpokojach lokatorskich
- wymiana instalacji oświetlenia klatki schodowej zasilanie napięciem 230V: w klatce schodowej zastosować oprawy sterowane czujnikami ruchu z ledowym źródłem światła
- montaż na zewnątrz budynku oprawy z numerem domu typu LED wyposażoną w czujnik zmierzchu
- montaż hermetycznej oprawy LED z czujnikiem ruchu przy wejściu do klatki schodowej
- wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia piwnic: korytarz piwniczny oraz

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

komórki lokatorskie

- wymiana instalacji oświetleniowej na strychu
- zasilanie domofonu osobnym obwodem 230V
- demontaż starej instalacji wraz z osprzętem i skrzynkami elektrycznymi

Należy uwzględnić roboty towarzyszące ogólnobudowlane (kucie bruzdy, przebicia, kucie wnęk, tynkowanie bruzd itp.), w cenie należy ująć również koszt wywozu i składowanie odpadów, koszt zaplombowania liczników kWh oraz opłaty związane z włączeniem zasilania „Tauron”.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

* *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **III – IV kw. 2021 rok i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271 29 40

Katarzyna Górecka – St. Inspektor d/s tech. administracyjnych

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój 219 lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 01.07.2021r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 084/2021 REB IV Nr 21/2021

Wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. Kochanowskiego 8 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a

2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Robert Bilot
Kierownik REB IV
Zatwierdził:

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)