



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 57 642 500,00 zł



KOD budynku - 030-01620

Zabrze, dn. 25.05.2021r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 073 REB III Nr 10/2021

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie remontu kapitalnego dachu papowego oraz wymiana krokwi nad klatką schodową na budynku mieszkalnym przy ul. Czarnieckiego 16 w Zabrzu.

Zakres robot obejmuje:

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Wykonanie daszków zabezpieczających na całej długości budynku od strony podwórka i od ulicy nad wejściami do budynku – 100%

Wygradzenie taśmami strefy remontu dachu oraz założenie tablic ostrzegawczych informujących o robotach na wysokości.

Rozbórka pokrycia dachowego z papy - 100%

Rozbórka deskowania dachu – 100%

Wymiana uszkodzonych krokwi – nad klatką schodową

Naprawa sufitu nad klatkę schodową + płyta g/k + szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi

Wykonanie nowego deskowania na wpust i pióro deski 25 mm lub płyty OSB grub. 22 mm (połączenia płyt na obce pióro), dwukrotne impregnacja + powłoka ppoż. impregnat zielony (np. FOBOS M4)

Wykonanie nowego pokrycia papowego na dachu drewnianym – papa termozgrzewalna podkładowa o gr. 3,4 mm oraz wierzchniego krycia o gr. 5,2 mm – 100%

Przemurowanie kominów ponad dachem wraz z wykonaniem betonowych, zbrojonych czap kominowych – cegła pełna, kominowa – 100%

Tynkowanie kominów ponad dachem – 100%

Malowanie kominów ponad dachem - 2 x farba emulsyjna zewnętrzna - 100%

Białkowanie kominów na poddaszu – 100%

Wykonanie na kominach obejm do masztów antenowych, kątownik 50 x 50 x 5 – 2 szt

Demontaż starych obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - 100%

Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy kominach z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm – 100%

Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy i na ogniomurach z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm – 100%

Wykonanie nowego pasa nadrynnowego z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm – 100%

Wykonanie nowych wywietrzników kanalizacyjnych z blachy ocynkowanej Ø 100 mm – 100%

Demontaż rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Ø 110 mm – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Wykonanie i montaż rynien z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm, Ø 150 mm – 100%
Montaż nowych rur spustowych z PCV Ø 110 mm – 100%
Montaż geigerów
Udrożnienie przykanalików
Koszt wywozu gruzu + utylizacja papy
Uporządkowanie terenu
Koszt odbioru kominiarskiego

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać inwentaryzację i kontrolę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przez Zakład Kominiarski – osobę (y) posiadającą dyplom mistrzowski w zawodzie kominiarskim itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu oraz kserokopię faktury za wykonanie odbioru kominiarskiego.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

* *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: II-III kw. 2021 rok i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15

Ryszard Pankiewicz - Inspektor Nadzoru REB III

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 02.06.2021r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 073/2021 REB III Nr 10/2021

Wykonanie remontu kapitalnego dachu papowego oraz wymiana krokwi nad klatką schodową na budynku mieszkalnym przy ul. Czarnieckiego 16 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
- 4.(inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Ryszard Pankiewicz
Inspektor nadzoru
Sporządził:

Katarzyna Łobaza
Kierownik REB III
Zatwierdziła:

..... NIP

(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)