



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 57 642 500,00 zł



KOD budynku – 020-00308

Zabrze, dn. 14.05.2021r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 062 REB II Nr 16/2021

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Ocieplenie ściany szczytowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej  
Nieruchomości przy ul. Tuwima 1 - zgodnie z przedmiarem robót.**

#### Zakres prac wg poniższego przedmiaru robót

UWAGA!

**Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.**

**Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.**

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- \* *jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (032) 271 26 45

Jacek Zalewski – Inspektor Nadzoru REB II

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 27.05.2021r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 062/2021 REB II Nr 16/2021**

**Ocieplenie ściany szczytowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej  
Nieruchomości przy ul. Tuwima 1 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Jacek Zalewski  
Inspektor nadzoru  
Sporządził:

Anna Krawczyk  
Kierownik REB II  
Zatwierdził:

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....  
.....  
Adres .....  
.....  
Numer telefonu .....  
Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

TUWIMA 1 DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Docieplenie ściany szczytowej</b>					
<b>1 Roboty przygotowawcze</b>					
1		Wygradzenie i zabezpieczenie terenu objętego termomodernizacją	kpl		
d.1		1	kpl	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0363-11	1,34*0,25	m	0,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,34</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	10,29	m	10,29	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,29</b>
4	KNR 9-24	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-01	okna drzwi	m <sup>2</sup>	1,96	
		1,46*1,34	m <sup>2</sup>	5,90	
		2,20*1,34*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>7,86</b>
5	KNR 9-24	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-02	7,852	m <sup>2</sup>	7,85	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,85</b>
<b>2 Rusztowania</b>					
6	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.2	1604-01	11,00*12,00	m <sup>2</sup>	132,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>132,00</b>
7	KNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1605-01	132	m <sup>2</sup>	132	
				<b>RAZEM</b>	<b>132</b>
8		Czas pracy rusztowań grupy 1	r-g		
d.2					
				<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>
<b>3 Ściany szczytowe bez cokołu</b>					
9	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-01	109,69*30%	m <sup>2</sup>	32,91	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,91</b>
10	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów ( do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
d.3	0725-02	32,91	m <sup>2</sup>	33	
				<b>RAZEM</b>	<b>33</b>
11	KNR 0-28	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - zagruntowanie powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.3	2620-02	10,29*10,66	m <sup>2</sup>	109,69	
		-7,852	m <sup>2</sup>	-7,85	
				<b>RAZEM</b>	<b>101,84</b>
12	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRY-SULA-TION - przyklejenie płyt styropianowych gr.14 cm na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.3	2621-05	0,031	m <sup>2</sup>	101,839	
		101,839			
				<b>RAZEM</b>	<b>101,84</b>
13	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRY-SULA-TION - przyklejenie płyt styropianowych gr.3 cm na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.3	2621-01	okna	m <sup>2</sup>	5,51	
		5,509			
				<b>RAZEM</b>	<b>5,51</b>
14	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej do ścian z cegły	szt.		
d.3	2627-02	101,839*4	szt.	407,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>407,36</b>
15	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRY-SULA-TION - ochrona narożników okiennych	m		
d.3	2621-08	okna narożna	m	15,74	
		1,34*1,46*2+(2,20*2+1,34)*2			

RSWIMA 1 DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lb.	Podst	Opis i wliczenia	i.m.	Poszcz	Razem
		10.29	m	20.56	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.32</b>
16	KNR 0-28 d.3 2621-06 do- datkowa- warstwa - cokół +par- ter	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRY- VIT DRY-SULA- TION - przyklejenie jednej warstwy siatki na ściana- nach  101.839 10.66*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  101.84 21.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>123.16</b>
17	KNR 0-28 d.3 2621-07	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRY- VIT DRY-SULA- TION - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 1.34*0.35*3+2.20*2*0.35*2+1.46*2*0.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.51</b>
18	KNR 0-28 d.3 2630-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienko- warstwowy Dry- vit 101.839+5.509	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  107.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.36</b>
19	KNR-W 2-02 d.3 0531-04	Rury spustowe  10.29	m  m	  10.29	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.29</b>
20	NNRNKB d.3 202 0550-06	Rury spustowe okrągłe- kolanka  2	szt.  szt.	  2	
				<b>RAZEM</b>	<b>2</b>
<b>4 Docieplenie cokołu</b>					
21	KNR AT-26 d.4 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru  10.66*0.80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.53	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.53</b>
22	KNR 0-28 d.4 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - zagrunto- wanie powierzchni 8.528	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.53	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.53</b>
23	KNR 0-28 d.4 2621-03	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRY- VIT DRY-SULA- TION - przyklejenie płyt styropianowych gr.10 cm na ścianach 8.528	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.53	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.53</b>
24	KNR 0-28 d.4 2627-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - dodatkowe mocowanie kol- kami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej do ścian z ceg- ły 4*8.528	szt.  szt.	  34.11	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.11</b>
25	KNR 0-28 d.4 2621-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRY- VIT DRY-SULA- TION - przyklejenie jednej warstwy siatki na ściana- nach 8.528	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.53	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.53</b>
26	KNR 0-28 d.4 2630-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienko- warstwowy Dry- vit 8.528	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.53	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.53</b>
<b>5 Balkony</b>					
27	KNR 4-01 d.5 0364-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad  5+5	szt.  szt.	  10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
28	d.5	Demontaż balustrad balkonowych  2	kpl  kpl	  2	
				<b>RAZEM</b>	<b>2</b>
29	KNR 4-01 d.5 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości sku- cia do 1 cm na ścianach lub podlogach 1.62	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.62	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.62</b>
30	d.5	Dostawa i montaż balustrad STALOWYCH OCYNKOWANYCH MALOWA- NYCH PROSZKOWO 2	kpl  kpl	  2	
				<b>RAZEM</b>	<b>2</b>

RYSBAMA I DODATEK BIEŻĄCY SZCZYTOWE I KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wliczenia	lm.	Poszcz	Razem
31	KNR-W 2-02 d.5 0000-01	izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzko- we	m <sup>2</sup>		
				2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.18</b>
32	KNR AT-40 d.5 0417-01	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi na szlam uszczelniający	m		
		1.68*2	m	3.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.36</b>
33	NNRNKB d.5 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERE- SIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzch- nie poziome	m <sup>2</sup>		
		2.184	m <sup>2</sup>	2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.18</b>
34	KNR-W 2-02 d.5 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
		2.184	m <sup>2</sup>	2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.18</b>
35	KNR 0-28 d.5 2621-02	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRY-SULA- TION - przyklejenie płyt styropianowych gr.5 cm na ścianach	m <sup>2</sup>		
		2.184	m <sup>2</sup>	2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.18</b>
36	KNR 0-28 d.5 2625-06	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej w technologii DRYVIT ROX-SULATION-SM - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
		2.184	m <sup>2</sup>	2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.18</b>
37	KNR 0-28 d.5 2630-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - tynk cienko-warstwowy Dry- vit	m <sup>2</sup>		
		2.184	m <sup>2</sup>	2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.18</b>
38	KNR-W 2-02 d.5 0514-03 okno	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		(0.60*2+1.68)*2*0.25	m <sup>2</sup>	1.44	
		1.45*0.44	m <sup>2</sup>	0.64	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.08</b>
39	KNR 0-12 d.5 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, ukła- danych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
		2.184	m <sup>2</sup>	2.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.18</b>
40	KNR AT-40 d.5 0422-01	Wypchnięcie szczelin dylatacyjnych o wym. 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową	m		
		1.68*2	m	3.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.36</b>
<b>6 Wywóz gruzu</b>					
41		Uporządkowanie terenu po demontażu ruszto- wań	m <sup>2</sup> naw		
d.6		(10.66+15.10+6.95+5.96)*2.00	m <sup>2</sup> naw	77.34	
				<b>RAZEM</b>	<b>77.34</b>
42	KNR 2-21 d.6 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczysz- czeń w przymy	m <sup>3</sup>		
		4	m <sup>3</sup>	4	
				<b>RAZEM</b>	<b>4</b>
43		Wywóz i utylizacja gruzu powstałego w trakcie robót ociepleniowych	m <sup>3</sup>		
d.6		5	m <sup>3</sup>	5	
				<b>RAZEM</b>	<b>5</b>