ZBM-TBS ZABRZE

Zarząd Budynków Mieszkaniowych
-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 57 642 500,00 zł

KOD budynku - 030-00679 Zabrze, dn. 20.04.2021r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 051 REB III Nr 06/2021

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:
Wykonanie remontu dachu papowego i odwodnienia dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 67 w Zabrzu - zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

UWAGA!
Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.
Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

Zakres robot obejmuje:

Olinowanie terenu
Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
Wykonanie daszków zabezpieczających na całej długości budynku i nad wejściem do budynku – 100%
Wygrodzenie taśmami strefy remontu dachu oraz założenie tablic ostrzegawczych informujących o robotach na wysokości.
Rozbiórka pokrycia dachowego z papy - 100%
Uzupełnienie i naprawa płyt betonowych
Wykonanie nowego kosza odprowadzającego wodę deszczową z dachu
Wymiana instalacji (żeliwnej) odprowadzającej wodę z dachu na poddaszu nieużytkowym na PCV – 100% do pionów
Wykonanie nowego pokrycia papowego na dachu betonowym – papa termozgrzewalna podkładowa o gr. 3,4 mm oraz wierzchniego krycia o gr. 4,4 mm – 100%
Naprawa kominów
Tynkowanie i naprawa kominów ponad dachem – 100%
Wykonanie na kominach obejm do masztów antenowych, kątownik 50 x 50 x 5 – 4 szt
Demontaż starych obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - 100%
Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy kominach z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm – 100%
Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy i na ogniomurach z blachy stalowej

ocynkowanej 0,5 mm – 100%
Wykonanie nowych wywietrzników kanalizacyjnych z blachy ocynkowanej Ø 100 mm – 100%
Koszt wywozu gruzu + utylizacja papy
Uporządkowanie terenu
Koszt odbioru kominiarskiego

Uwaga: Przedmiar robót poniżej.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać inwentaryzację i kontrolę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przez Zakład Kominiarski – osobę (y) posiadające dyplom mistrzowski w zawodzie kominiarskim itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu oraz kserokopię faktury za wykonanie odbioru kominiarskiego.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **II – III kw. 2021 rok i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15
Ryszard Pankiewicz– Inspektor Nadzoru REB III
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.
Termin składania ofert upływa dnia: 29.04.2021r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:
ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 051/2021 REB III Nr 06/2021
Wykonanie remontu dachu papowego i odwodnienia dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 67 w Zabrzu - zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.
Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.
Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !
- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Ryszard Pankiewicz
Inspektor nadzoru
Sporządził:

Katarzyna Łobaza
Kierownik REB III
Zatwierdził:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu					
1		Zabezpieczenie terenu	m		
		13,80	m	13,800	
				RAZEM	13,800
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognio- wych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	ogniomóry	(13,20*0,30)*2+(30,80*0,30)*2	m2	26,400	
	kominy	(4,20*0,15)+(2,40*0,15)*5	m2	2,430	
				RAZEM	28,830
3	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betono- wych - pierwsza warstwa	m2		
		13,00*30,80	m2	400,40	
				RAZEM	400,40
4	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betono- wych - następna warstwa Krotność = 3	m2		
		400,40	m2	400,40	
				RAZEM	400,40
5	KNR K-11 0202-01	Ułożenie zaprawy naprawczej metodą ręczną warstwą o grubości 10 mm w konstrukcji betonowej na powierzchniach poziomych	m2		
		400,40*10%	m2	40,040	
				RAZEM	40,040
6	KNR K-11 0202-04	Ułożenie zaprawy naprawczej metodą ręczną w konstrukcji betonowej - dodatek za 1 mm grubości ponad 10 mm	m2		
		40,040	m2	40,040	
				RAZEM	40,040
7	KNR-W 2-02 0601-01	Gruntowanie dachu betonowego - Siplast Primer Szybki Grunt SBS	m2		
		400,40	m2	400,400	
	ogniomór	26,40	m2	26,400	
				RAZEM	426,800
8	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwu- warstwowe IcopalExtra dach	m2		
		400,40	m2	400,40	
				RAZEM	400,40
9	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - ob- róbki z papy nawierzchniowej IcopalExtra dach	m2		
	gzyms	(13,20*0,50)*2+(30,80*0,50)*2	m2	44,000	
	kominy	(4,20*0,50)+(2,40*0,50)*5	m2	8,100	
				RAZEM	52,100
10	KNR 2-02 0515-04	Listwy dociskowe	m		
		34	m	34,00	
				RAZEM	34,00
11	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków	m		
		34	m	34,00	
				RAZEM	34,00
12	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		26,40+2,43	m2	28,830	
				RAZEM	28,830
13		Transport papy na dach budynku	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
14	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		3,38	m2	3,38	
				RAZEM	3,38
15	ZKNR C-1 0101-04	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 5 % w stosunku do powierz- chni ściany	m2		
		3,38	m2	3,38	
				RAZEM	3,38
16	ZKNR C-1 0101-08	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2		
		3,38	m2	3,38	
				RAZEM	3,38
17	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych.	m		
		4,80	m	4,80	
				RAZEM	4,80
18	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej wartswy siatki na ścianach i słupach.	m2		
		3,38	m2	3,38	

Norma PRO Wersja 4.72 Nr seryjny: 43269 Użytkownik: FRB TOMBUD Tomasz Drzewiecki

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,38
19	ZKNR C-1 0114-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą akrylową	m2		
		3,38	m2	3,38	
				RAZEM	3,38
20	KNR K-05 0210-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej z PCV	szt.		
		13	szt.	13	
				RAZEM	13
21	KNR 7-34 0118-01	Czyszczenie konstrukcji z rdzy- kominy stalowe	m2		
		12,95	m2	12,950	
				RAZEM	12,950
22	KNR 0-25 0202-01 0201 E 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości do 25 mikrometrów (wydajność katalogowa 0.1 m2 / dm3)	m2		
		12,95	m2	12,950	
				RAZEM	12,950
23	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 150 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
24	KNP 19 0155-05 02	Montaż elementów konstrukcyjnych (uchwyty, obejmy, konsolki i haczyki) przez przykręcenie do gotowego podłoża na stropie (2 umocowania)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
25	KNR-W 2-02 1016-0700	Wyłazy dachowe	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
26	KNR 4-04 0901 05	Montaż leja do usuwania gruzu	m		
		18,00	m	18,00	
				RAZEM	18,00
27	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie leja do usuwania gruzu	m		
		18,00	m	18,00	
				RAZEM	18,00
28	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie leja do usuwania gruzu	m		
		18,00	m	18,00	
				RAZEM	18,00
29		Utylizacja gruzu	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
30		Wywóz i utylizacja papy	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
31	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		18,00*2,50	m2	45,000	
				RAZEM	45,000
32	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach ze- wnętrznych	m2		
		45,00	m2	45,00	
				RAZEM	45,00

INSPEKTOR NADZORU
Ryszard Pawłowski
uprawnienia budowlane

Norma PRO Wersja 4.72 Nr seryjny: 43269 Użytkownik: FRB TOMBUD Tomasz Drzewiecki

Załącznik nr 1a

..... NIP .....
(pieczęć oferenta) REGON .....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :
.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

....
(miejscowość, data sporządzenia) *(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 1b

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....
.....

Adres .....
.....

Numer telefonu .....
Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

....
(miejscowość, data sporządzenia) *(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*