KOD budynku - 010-01653 Zabrze, dn. 20.04.2021r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 050 REB I Nr 16/2021

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:
Remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych „Osiedla Jodłowa" w Zabrzu.

Zakres prac objętych konkursem:

1. **rozbiórka nawierzchni balkonów do płyty żelbetowej,**
2. **„rozbiórka" warstwy ocieplenia na ścianach – do poziomu około 10 cm powyżej istniejącej nawierzchni,**
3. **wykonanie na styku muru z płytą balkonu na całym obwodzie wodoszczelnego wyoblania (faseta),**
4. **wykonanie izolacji elastyczną masą bitumiczną w dwóch warstwach z wtopieniem pomiędzy warstwy siatki z włókna szklanego jako zbrojenie, przed wykonaniem izolacji powierzchnię zagruntować, izolację „wywinąć" na pionowe fragmenty ściany,**
5. **ułożyć warstwę płyt XPS, na izolacji ułożyć folię budowlaną,**
6. **wykonać wylewkę betonową w spadku 1,5% do 2% - min. wytrzymałość 25MPa,**
7. **wklejenie w naroża taśmy uszczelniającej,**
8. **wykonanie izolacji szlamem uszczelniającym w dwóch warstwach po uprzednim zagruntowaniu, oraz osadzenie profilu okapowego z aluminium,**
9. **ułożenie płytek ceramicznych w układzie diagonalnym (tzw. karo) na kleju elastycznym na „pełnym podsadzie" - fuga około 8 mm,**
10. **spoinowanie fuga elastyczną,**
11. **w narożu przy cokole umieszczenie „sznura" oraz spoinowanie fugą poliuretanową,**
12. **uzupełnienie warstwy ocieplenia na ścianach wraz z położeniem tynku,**
13. **w przypadku dylatacji pomiędzy balkonami przewidzieć właściwe rozwiązanie – profil dylatacyjny.**

<u>Wyceny dokonać w wariantach:</u>

1. **remont dwóch balkonów na trzeciej kondygnacji,**
2. **remont szczęściu balkonów (parter+ I piętro+II piętro),**
3. **remont jednego balkonu – ściana szczytowa – II kondygnacja.**

UWAGA!
Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.
Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2021 rok i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. (032) 271 18 82
Sławomir Biegun - Inspektor Nadzoru REB I
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.
Termin składania ofert upływa dnia: 29.04.2021r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:
ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 050/2021 REB I Nr 16/2021
Remont balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych „Osiedla Jodłowa" w Zabrzu.
Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.
Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.
Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.
Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3.Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ...(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sławomir Biegun	Grzegorz Warzecha
Inspektor nadzoru	Kierownik REB I
Sporządził:	Zatwierdził:

Załącznik nr 1a

..... NIP .....
(pieczęć oferenta) REGON .....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :
.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

....
(miejscowość, data sporządzenia) *(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 1b

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....
.....

Adres .....
.....

Numer telefonu .....
Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

....
(miejscowość, data sporządzenia) *(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*