



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10

KRS 0000 134 793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy: 57 642 500,00zł



Zabrze, dnia 08.03.2021r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH REB 6 – TTI - 2021/000073/1

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10**

www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie usług:

Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej w nieruchomościach zarządzanych oraz będących własnością ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, plac Warszawski 10, administrowanych przez Rejon Eksploatacji Budynków nr 6 w 2021r., wg wykazu adresowego, stanowiącego [załącznik nr 1](#) (podstawa prawna Art. 62, ust 1, pkt 2 – PB).

Zakres:

- wywieszenie zawiadomienia na dany budynek o planowanym terminie przeprowadzonych kontroli z minimum **3 dniowym** wyprzedzeniem;
- dokonanie oględzin instalacji;
- sprawdzenie prawidłowości połączeń (puszki, tablice licznikowo-rozdzielcze);
- sprawdzenie sprawności osprzętu (gniazdka z bolcem, wyłączniki);
- pomiar stanu izolacji i ciągłości obwodu;
- pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (pomiar skuteczności zerowania, wyłącznika różnicowo – prądowego, bezpieczników);
- pomiar uziemienia instalacji;
- określenie na podstawie wyników kontroli przydatności instalacji do użytkowania;
- sporządzenie protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej i urządzeń elektroenergetycznych w budynku, odrębnie dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz odrębnie dla części wspólnych nieruchomości;
- dostarczenie protokołów z kontroli do siedziby REB 6 w terminie do **7 dni** roboczych od daty wykonania przeglądu.

Mając na uwadze sytuację związaną ze stanem zagrożenia epidemicznego Zamawiający wymaga wykonania zamówienia z uwzględnieniem Ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Ponadto należy zachować szczególną ostrożność i ochronę poprzez stosowanie rękawiczek,

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

maszeczek, przyłbic, osłon na buty - na życzenie lokatora, jak również stosowanie płynu dezynfekującego; zgodnie z przepisami prawa w trakcie wykonywania przedmiotowych usług.

Termin realizacji: **2021r. - zgodnie z harmonogramem terminowo - adresowym, który należy ustalić z REB 6.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB 6 tel. (32) 271-42-05**

Paweł Prędko – Z-ca Kierownika działu technicznego i realizacji inwestycji
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro, pokój 211 (odbioru koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesać pocztą na adres: ZBM-TBS Sp. z o.o. pl. Warszawski 10, 41 – 800 Zabrze.

Termin składania ofert upływa **dnia 19.03.2021r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT

Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej 2021 – Reb 6

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **załącznik nr 1b**
3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj.:
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Dozorowe** Stowarzyszenia Elektryków Polskich;
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Eksploatacyjne** Stowarzyszenia Elektryków Polskich;z wykorzystaniem **załącznika nr 1c**.
4. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednią ilością przyrządów pomiarowych posiadających aprobatę techniczną lub inny dokument potwierdzający, że urządzenia te mogą być stosowane do wykonywania pomiarów.

Prosimy do oferty dołączyć kserokopię aprobat technicznych i świadectw legalizacyjnych lub kalibracyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. Wykonawca musi wykazać - przedstawić polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **minimum 50 000,00 zł**.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

INSPEKTOR
ds. umów i obsługi inwestycji

Anna Bienias
mgr inż. Anna Bienias

.....
Sporządził

KIEROWNIK
Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji

Piotr Wdick
mgr Piotr Wdick

.....
Zatwierdził

Załącznik nr 1

Wykaz budynków o nieuregulowanym stanie prawnym „Gwiazdki” do przeglądów okresowych instalacji elektrycznych na 2021 rok						
Lp.	Indeks	Adres budynku	Ilość lokali w budynku		Ilość lokali ogółem w budynku	Ilość klatek schodowych
			Mieszkalnych	Użytkowych		
1	061-08017	BUCHENWALDCZYKÓW 18-18OF	8	0	8	1
			8	0	8	1

[Faint signature and stamp]

Wykaz do przeglądów okresowych instalacji elektrycznych na 2021 rok						
Lp.	Indeks	Adres budynku	Ilość lokali w budynku		Ilość lokali ogółem w budynku	Ilość klatek schodowych
			Mieszkalnych	Użytkowych		
1	060-90002	BUDOWLANA 67	0	3	3	1
		RAZEM	0	3	3	1



Wykaz budynków będących własnością Spółki do przeglądów okresowych instalacji elektrycznych na 2021 rok

Lp.	Indeks	Adres budynku	Ilość lokali w budynku		Ilość lokali ogółem w budynku	Ilość klatek schodowych
			Mieszkalnych	Użytkowych		
1	062-00001	BOŃCZYKA 1	12	0	12	1
2	062-00004	BOŃCZYKA 3-3A	12	0	12	2
3	062-00005	BOŃCZYKA 5-5A	12	0	12	2
4	062-00006	BOŃCZYKA 7	12	0	12	1
5	062-00002	BOŃCZYKA 17	12	0	12	1
6	062-00003	BOŃCZYKA 19	12	0	12	1
7	062-00007	BYTOMSKA 3	12	0	12	1
8	062-00008	BYTOMSKA 3A	12	0	12	1
9	062-00009	BYTOMSKA 3B	12	0	12	1
10	062-00012	CHEŁMOŃSKIEGO 8	7	1	8	1
11	062-00010	CHEŁMOŃSKIEGO 10	11	0	11	1
12	062-00011	CHEŁMOŃSKIEGO 25	10	0	10	1
13	062-00013	CMENTARNA 1	12	0	12	1
14	062-00014	CMENTARNA 1A	12	0	12	1
15	062-00015	CMENTARNA 1B	6	0	6	1
16	062-00016	CMENTARNA 1C	6	0	6	1
17	062-00017	CMENTARNA 3A	11	2	13	1
18	062-00018	CMENTARNA 7C	14	0	14	3
19	062-00019	CMENTARNA 7D	4	0	4	1
20	062-00020	DĄBROWSKIEGO 15A	11	0	11	1
21	062-00021	DĄBROWSKIEGO 17	10	0	10	1
22	062-00022	DĄBROWSKIEGO 19	3	0	3	1
23	062-00023	DĄBROWSKIEGO 25	9	2	11	1
24	062-00024	FLORIANA 26-26of	17	2	19	2
25	062-00025	GRUNWALDZKA 6	12	0	12	1
26	062-00027	KOŁŁĄTAJA 5	15	0	15	1
27	062-00028	KOŁŁĄTAJA 6	12	0	12	1
28	062-00047	KRAKUSA 3	12	0	12	1
29	062-00048	KRAKUSA 5	12	0	12	1
30	062-00049	KRAKUSA 6	12	0	12	1
31	062-00050	KRAKUSA 9	12	0	12	1
32	062-00029	KARAKUSA 10	12	0	12	1
33	062-00030	KRAKUSA 11	12	0	12	1
34	062-00031	KRAKUSA 12	11	0	11	1
35	062-00032	KRAKUSA 13	12	0	12	1
36	062-00033	KRAKUSA 14	11	0	11	1
37	062-00034	KRAKUSA 15	4	0	4	1
38	062-00035	KRAKUSA 16	10	0	10	1
39	062-00036	KRAKUSA 17	12	0	12	1
40	062-00037	KRAKUSA 18	11	0	11	1
41	062-00038	KRAKUSA 19	12	0	12	1
42	062-00039	KRAKUSA 20	12	0	12	1
43	062-00040	KRAKUSA 21	12	0	12	1
44	062-00041	KRAKUSA 22	12	0	12	1
45	062-00042	KRAKUSA 23	12	0	12	1
46	062-00043	KRAKUSA 24	11	0	11	1
47	062-00044	KRAKUSA 25	15	0	15	1
48	062-00045	KRAKUSA 26	18	0	18	1
49	062-00046	KRAKUSA 28	12	0	12	1

50	062-00061	NIEDZIAŁKOWSKIEGO 29	17	0	17	2
51	062-00065	PUŁASKIEGO 10	11	2	13	1
52	062-00066	SIEDLECKIEGO1	12	0	12	1
53	062-00067	SIEDLECKIEGO2	12	0	12	1
54	062-00073	SKŁODOWSKIEJ 7	10	0	10	1
55	062-00074	SKŁODOWSKIEJ 8	10	0	10	1
56	062-00075	SKOCZYŁASA 1A	7	0	7	1
57	062-00076	SPOKOJNA 4	6	2	8	1
58	062-00077	STALMACHA 11	12	0	12	1
59	062-00078	STALMACHA 16	10	1	11	1
60	062-00079	STASZICA 13	8	0	8	1
RAZEM			664	12	676	66

.....
(pieczęć oferenta)

NIP

REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na:
Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej w nieruchomościach zarządzanych oraz będących własnością ZBM-TBS Sp. z o. o. 41-800 Zabrze, plac Warszawski 10, administrowanych przez Rejon Eksploatacji Budynków nr 6 w 2021r.

LP	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA		ILOŚĆ	CENA JEDN-OSTK.	WARTOŚĆ NETTO	VAT 23%	WARTOŚĆ BRUTTO
1	Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej w nieruchomościach ZBM-TBS Sp. z o.o.	Lokale mieszkalne	672				
		Lokale użytkowe	15				
		Klatki schodowe wraz z wyłącznikami głównymi prądu	68				
2	Razem		-----	-----			

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Załącznik nr 1c

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oświadczam/y, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

Imię i nazwisko osoby	Zakres czynności	Kwalifikacje, uprawnienia, kursy, szkolenia	Podstawa dysponowania osobą (dysponowanie bezpośrednie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło lub dysponowanie pośrednie - osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot).

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)