



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 57 642 500,00 zł



Zabrze, dnia 21.01.2021r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o. 005/2021
ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Wykonanie przeglądów budowlanych pięcioletnich w 2021r. zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt 2 z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Rozdział 2 z dnia 16 sierpnia 1999r. w nieruchomościach własnych, w zarządzie i użytkowaniu ZBM-TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu.

Zakres usługi dotyczy różnych nieruchomości na terenie miasta Zabrze

tj. 169 budynków o powierzchni użytkowej do 400 m²

245 budynki o powierzchni użytkowej od 400m² do 800 m²

63 budynki o powierzchni użytkowej powyżej 800 m²

Usługa będzie zlecana systematycznie wg potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie rezygnację z przedmiotu zamówienia i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

UWAGA!

Przy dokonaniu przeglądu, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

Termin realizacji zamówienia: **do uzgodnienia**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **Dział Techniczny i Realizacji Inwestycji**
tel. (32) 37-33-920

Ewa Jurczyk – Specjalista ds. umów i zamówień

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10 w Zabrzu, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa **dnia 03.02.2021r. o godz. 8:00**

Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Sp. z o.o. 005/2021

Wykonanie przeglądów budowlanych pięcioletnich w 2021r.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.
Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.
Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą rozpatrywane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 i 1a wraz z Załącznikiem Nr 2.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

mgr Piotr Wicik
Kierownik Działu Technicznego
i Realizacji Inwestycji

..... NIP

(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

.....

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia:	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek VAT	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty:	
3.	Data realizacji zamówienia :	

Szczegółowe zestawienie kosztów zawiera Załącznik Nr 1a

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....

(miejscowość data sporządzenia)

(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 1a
do konkursu na przegląd ogólnobudowlany 5-letni

ZESTAWIENIE KOSZTÓW

L.P.	ZAKRES USŁUGI Przeгляд budowlany pięcioletni. (liczba lokali mieszkalnych + użytkowych + klatka schodowa, piwnice, poddasze wg powierzchni użytkowej)	KWOTA NETTO zł PLN	VAT 23% zł PLN	KWOTA BRUTTO zł PLN
1	do 400m²			
2	od 400m² do 800m²			
3	powyżej 800m²			

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)