



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 57 642 500,00 zł



KOD budynku - 040-01448

Zabrze, dn. 15.12.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 165 REB IV Nr 45/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wymiana instalacji elektrycznej przy ul. Żnieńskiej 22,24,26,28 w Zabrze, zgodnie z zakresem prac wymienionych w załączniku.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

W wycenie prac należy uwzględnić roboty towarzyszące ogólnobudowlane:

- kucie bruzdy, kucie wnęk
- tynkowanie bruzd
- koszt wywozu i składowania gruzu (wg. Faktury)
- plombowanie liczników i włączenie napięcia (wg. faktury z TAURON)
- po wykonaniu robót należy przedstawić pomiary instalacji elektrycznej.

Zakres prac: wg. poniższego załącznika.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: do uzgodnienia i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271 29 40 wew. 201

Rafał Kot – Inspektor ds. techniczno - administracyjnych REB IV
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 22.12.2020r. o godz. 8.00

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 165 REB IV Nr 45/2020

Wymiana instalacji elektrycznej przy ul. Żnieńskiej 22,24,26,28 w Zabrze

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Rafał Kot

Sporządził;

Robert Bilot

Kierownik REB IV

Zatwierdził:

Wymiana instalacji elektrycznej ul. Żnieńskiej 22-24 Zabrze

Zakres prac :

Klatka nr. 24 :

- wykonanie zasilania głównego z istniejącego złącza kablowego „ZK”

Klatka nr 22 :

- przebudować istniejące zasilanie kablowe klatki (przełożenie istniejącego kabla z złącza kablowego ZK do rozdzielni głównej klatki 24 oraz zdemontowanie istniejącego kabla z elewacji od strony podwórka i wprowadzenie do rozdzielni głównej klatki nr.22).

W każdej klatce tj. nr. 22 i 24 wykonać :

- montaż wyłącznika głównego typu „RBK”
- montaż uziomu przed budynkiem
- wymiana „WLZ”
- montaż rozdzielnic głównej „WG+ADM” w klatce schodowej przy wyjściu z budynku
- montaż ogranicznika przepięć klasy B+C w rozdzielni głównej budynku (wymóg ujęty w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8.04.2019r)
- montaż transformatora 230/ 24V w skrzynce wzmocnionej antykradzieżowej dla zasilania instalacji oświetlenia piwnic i strychu .
- montaż rozdzielnic licznikowych mieszkań w klatce schodowej wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi
- przeniesienie liczników kWh z lokali do klatki schodowej
- wymiana zasilania do mieszkań
- montaż skrzynek S6 z zabezpieczeniami obwodów w przedpokojach lokatorskich
-
- wymiana instalacji oświetlenia klatki schodowej zasilanie napięciem 230V : w klatce schodowej zastosować oprawy sterowane czujnikami ruchu z ledowym źródłem światła
- montaż na zewnątrz budynku oprawy z numerem domu typu LED wyposażoną w czujnik zmierzchu
- montaż hermetycznej oprawy LED z czujnikiem ruchu przy wejściu do klatki schodowej
- wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia piwnic : korytarz piwniczny oraz komórki lokatorskie
- wymiana instalacji oświetleniowej na strychu
- zasilanie domofonu osobnym obwodem 230V
- demontaż starej instalacji wraz z osprzętem i skrzynkami elektrycznymi

Należy uwzględnić roboty towarzyszące ogólnobudowlane (kucie bruzdy, przebicie , kucie wnęk, tynkowanie bruzd itp.), w wycenie należy ująć również koszt wywozu i składowanie odpadów , koszt zaplombowania liczników kWh oraz opłaty związane z wyłączeniem zasilania „Tauron”

Wymiana instalacji elektrycznej ul. Żnińskiej 26-28 Zabrze

Zakres prac :

Klatka nr. 26 :

- wykonanie zasilania głównego z istniejącego złącza kablowego „ZK”

Klatka nr 28 :

- przebudować istniejące zasilanie kablowe klatki (przełożenie istniejącego kabla z złącza kablowego ZK do rozdzielni głównej klatki 26 oraz zdemontowanie istniejącego kabla z elewacji od strony podwórka i wprowadzenie do rozdzielni głównej klatki nr.28).

W każdej klatce tj. nr. 26 i 28 wykonać :

- montaż wyłącznika głównego typu „RBK”
- montaż uziomu przed budynkiem
- wymiana „WLZ”
- montaż rozdzielnic głównej „WG+ADM” w klatce schodowej przy wyjściu z budynku
- montaż ogranicznika przepięć klasy B+C w rozdzielni głównej budynku (wymóg ujęty w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8.04.2019r)
- montaż transformatora 230/ 24V w skrzynce wzmocnionej antykradzieżowej dla zasilania instalacji oświetlenia piwnic i strychu .
- montaż rozdzielnic licznikowych mieszkań w klatce schodowej wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi
- przeniesienie liczników kWh z lokali do klatki schodowej
- wymiana zasilania do mieszkań
- montaż skrzynek S6 z zabezpieczeniami obwodów w przedpokojach lokatorskich
-
- wymiana instalacji oświetlenia klatki schodowej zasilanie napięciem 230V : w klatce schodowej zastosować oprawy sterowane czujnikami ruchu z ledowym źródłem światła
- montaż na zewnątrz budynku oprawy z numerem domu typu LED wyposażoną w czujnik zmierzchu
- montaż hermetycznej oprawy LED z czujnikiem ruchu przy wejściu do klatki schodowej
- wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia piwnic : korytarz piwniczny oraz komórki lokatorskie
- wymiana instalacji oświetleniowej na strychu
- zasilanie domofonu osobnym obwodem 230V
- demontaż starej instalacji wraz z osprzętem i skrzynkami elektrycznymi

Należy uwzględnić roboty towarzyszące ogólnobudowlane (kucie bruzdy, przebicia , kucie wnęk, tynkowanie bruzd itp.), w wycenie należ ująć również koszt wywozu i składowanie odpadów , koszt zaplombowania liczników kWh oraz opłaty związane z wyłączeniem zasilania „Tauron”

Załącznik nr 1a

..... NIP

(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....

| L.P. | DANE OFERTOWE | WYPEŁNIA FIRMA |
|------|----------------------------------------|----------------------|
| 1 | Całkowita wartość zamówienia w tym: | Cyfrowo: Słownie: |
| | a) wartość netto | Cyfrowo: |
| | b) podatek Vat | Cyfrowo: |
| 2 | Gwarancja | |
| 3 | Termin realizacji | |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)