



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 57 642 500,00 zł



Kod budynku 040- 01360

Zabrze, dn. 01.12.2020r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 157/2020 REB IV Nr 44/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na doprowadzenie instalacji gazowej do każdego lokalu mieszkalnego i podłączeń w nim urządzeń odbiorczych takich jak: kuchenki gazowej i pieca gazowego C.O. dwu funkcyjnego w budynku przy ul. Pestalozziego 18 w Zabrzu - zgodnie z wykonaną inwentaryzacją przez Spółdzielnię Pracy Kominiarzy Opinia nr 983/20/28 z dnia 16.11.2020r.**

#### UWAGA!

**Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii (stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice).**

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1. Projekt budowlany wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami wg potrzeb (w tym np. pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót, zgoda na wejście w teren, zajęcie pasa drogowego, projekt organizacji ruchu, uzgodnienia z dostawcami mediów, operatorami sieci komórkowych itp.) – 4 egz.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.
3. Plan BIOZ (jeżeli dotyczy) – 4 egz.
4. Przedmiar robót – 2 egz.
5. Kosztorys ślepy – 2 egz.
6. Kosztorys inwestorski – 2 egz.
7. Audyt remontowy / energetyczny – 4 egz.
8. Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF) wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym – 2 egz.
9. Nadzór autorski

#### UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość -

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **po uzyskaniu kredytu przez Wspólnotę i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 271-29-40 wew. 201

Katarzyna Górecka - Inspektor ds. techniczno - administracyjnych

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

**Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesać pocztą.**

Termin składania ofert upływa dnia **15.12.2020r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 157/2020 REB IV Nr 44/2020**

**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na doprowadzenie instalacji gazowej do każdego lokalu mieszkalnego i podłączeń w nim urządzeń odbiorczych takich jak: kuchenki gazowej i pieca gazowego C.O. dwu funkcyjnego w budynku przy ul. Pestalozziego 18 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b

#### **UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Katarzyna Górecka

Sporządziła:

Robert Bilot  
Kierownik REB IV  
Zatwierdził:

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY  
41-209 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9  
ZAKŁAD REJONOWY Nr 28  
Zabrze, ul. Keplera 16  
tel. 32 271 17 43 NIP 644-051-95-29  
(pieczęć Rej.Zakł.Usług Kominiarskich)

RZK nr 28 Zabrze ul. Keplera 16, tel. 32 271 17 43

Zabrze, dnia 16.11. 2020 r.

Opinia 983 /20/28

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych  
w Zabrze ul. Pestalozziego nr 18

dotycząca mieszkania nr Ob. ZBM - TBS Sp. z o.o. REB nr 4

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego  
P. Surowiec, Kanios

1. Wskazania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń<sup>3</sup>

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Inwentaryzacja przewodów i podłączeń kominowych (stan istniejący):

**M nr 1** - brak wentylacji, w kuchni i łazience. Kocioł C.O. na paliwo stałe, w piwnicy, podłączony razem do jednego przewodu kominowego 50x50cm, z kotłem w kuchni M nr 4 lp. Wentylacja, w piwnicy, podłączona razem do jednego przewodu kominowego 14x14cm, z wentylacją kuchni M nr 4 lp.

**M nr 2** - brak wentylacji, w łazience. Kocioł C.O. na paliwo stałe, w piwnicy, podłączony razem do jednego przewodu kominowego 50x50cm, z kotłem w piwnicy M nr 5. Wentylacja, w piwnicy, podłączona razem do jednego przewodu kominowego 14x14cm, z wentylacją kuchni oraz kuchni M nr 5 lp.

**M nr 3** - brak wentylacji, w kuchni. Podłączony piec kuchenny, w kuchni, do przewodu kominowego 14x25cm. Piec pokojowy kaflowy, w pokoju, podłączony razem do jednego przewodu kominowego 14x25cm, z kotłem C.O. na paliwo stałe, w piwnicy M nr 6.

**M nr 4** - brak wentylacji, w łazience. Kocioł C.O. na paliwo stałe, w kuchni, podłączony razem do jednego przewodu kominowego 50x50cm, z kotłem w piwnicy M nr 1. Wentylacja, w kuchni, podłączona razem do jednego przewodu kominowego 14x14cm, z wentylacją piwnicy M nr 1. Brak nawiewu powietrza z zewnątrz, dla kotła C.O.

**M nr 5** - brak wentylacji, w łazience. Kocioł C.O. na paliwo stałe, w piwnicy, podłączony razem do jednego przewodu kominowego 50x50cm, kotłem w piwnicy M nr 2. Brak wentylacji, w piwnicy, dla kotła. Wentylacja, w kuchni, podłączona razem do jednego przewodu kominowego 14x14cm, z wentylacją kuchni oraz piwnicy M nr 2.

**M nr 6** - brak wentylacji, w łazience. Kocioł C.O. na paliwo stałe, w piwnicy, podłączony razem do jednego przewodu kominowego 14x25cm, z piecem kaflowym w pokoju M nr 3. Wentylacja, w piwnicy podłączona do przewodu kominowego Ø 120. Wentylacja, w kuchni, podłączona do przewodu kominowego Ø 120.

**Uwagi ogólne** : budynek wybudowany z przewodami dymowymi zbiorczymi 50x50cm(2szt.) 14x14cm(2szt.) oraz 14x25cm(2szt.)

Zaleca się po ustaleniu z projektantem istniejące przewody 50x50cm przekształcić w szachty instalacyjne do których wykonać wkłady kominowe: kwasoodporne dla podłączenia planowanych kotłów C.O. gazowych oraz dla wentylacji kuchni i łazienek.

Jeśli podłączeń jest zbyt dużo aby wszystkie się zmieściły w istniejących kominach, dla ostatnich kondygnacji zaleca się dobudowę nowych kominów.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

**Inne uwagi** W myśl obowiązujących przepisów użytkownik/właściciel lokalu jest zobowiązany do zapewnienia dostatecznego dopływu powietrza z zewnątrz do mieszkania, poprzez zastosowanie nawiewników w oknach lub nawiewów zewnętrznych.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r.)

wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r.

(Dz.U z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 2 egz. po 1 dla zleceniodawcy

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia \_\_\_\_\_ r. podpis \_\_\_\_\_

Opiniodawca  
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkiec orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

KIEROWNIK ZAKŁADU  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Nr upraw. 173/06

*Eubaszkę Aleksander*  
(pieczęć i podpis)



.....  
 (pieczęć oferenta)

NIP .....  
 REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....  
.....  
Adres .....  
.....  
Numer telefonu .....  
Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)