ZBM-TBS ZABRZE

Zarząd Budynków Mieszkaniowych
-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 57 642 500,00 zł

Kod budynku 020-01251 Zabrze, dn. 24.11.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 149/2020 REB II Nr 56/2020

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:
Wykonanie remontu dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reymonta 12 w Zabrzu - zgodnie z poniższym przedmiarem robót.

UWAGA!
Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii (stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice).
Z uwagi na wprowadzony stan zagrożenia epidemicznego ZBM-TBS Sp. z o.o. jest zamknięta dla interesantów i klientów, aż do odwołania. Obsługa prowadzona jest wyłącznie telefonicznie i mailowo.

Zakres robót obejmuje poniższy obmiar.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji:**do uzgodnienia i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**
Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr II tel. (32) 271 26 45
Jacek Zalewski - Inspektor nadzoru REB II
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10 (skrzynka po prawej stronie drzwi wejściowych do budynku) lub przesłać pocztą.
Termin składania ofert upływa dnia **08.12.2020r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :
ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 149/2020 REB II Nr 56/2020
Remontu dach budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reymonta 12 w Zabrzu.
Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.
Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.
Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.....(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !
- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Jacek Zalewski
Sporządził

Anna Krawczyk
Kierownik REB II
Zatwierdził

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-04 0901-03	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie	m		
		13.30*2+11.0*2	m	48.600	
				RAZEM	**48.600**
2		Wyznaczenie strefy niebezpiecznej	m^2		
		(13.30+11.0)*2*1.0	m^2	48.600	
				RAZEM	**48.600**
3	KNR 4-01 0534-07	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych z rozebraniem papą	m^2		
		13.30*7.85*2	m^2	208.810	
				RAZEM	**208.810**
4	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		6.80	m	6.800	
				RAZEM	**6.800**
5	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		6.80	m	6.800	
				RAZEM	**6.800**
6	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		6.80	m	6.800	
				RAZEM	**6.800**
7	KNR 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m	kol.		
		2	kol.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
8	KNR 2-02 1611-03 z.sz. 5.24. 9926-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m - przestawienie kolumny	kol.		
		2	kol.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
9	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejsciem do budynku	m^2		
		2.0*1.50	m^2	3.000	
				RAZEM	**3.000**
10	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okna dachowe	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
11	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
		6.50	m	6.500	
				RAZEM	**6.500**
12	KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.4. 9910-03 analogia	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m^2		
		13.30*7.85*2	m^2	208.810	
				RAZEM	**208.810**
13	KNR 4-01 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat 16 cm	m^2		
		13.30*7.85*2	m^2	208.810	
				RAZEM	**208.810**
14	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m^2		
		<pas podrynnowy>13.30*0.30*2	m^2	7.980	
		<przy kominach>(0.40+1.40)*2*0.35*2	m^2	2.520	
				RAZEM	**10.500**
15	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13.30*2	m	26.600	
				RAZEM	**26.600**
16	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6.80*2*2	m	27.200	
				RAZEM	**27.200**
17	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m^2		
		0.50*1.50*2	m^2	1.500	

Norma STD Wersja 4.30a Licencja: 10421 dla Osip Arkadiusz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.500
18	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
		5.0	m	5.000	
				RAZEM	5.000
19	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
20	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
		2.0	m	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny	m		
		2.0	m	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR 4-01 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m^3		
		0.40*1.40*1.10*2	m^3	1.232	
				RAZEM	1.232
24	KNR 4-01 0735-06	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym	m^2		
		(0.40+1.40)*2*1.10	m^2	3.960	
				RAZEM	3.960
25	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m^2		
		(0.40+1.40)*2*1.10	m^2	3.960	
				RAZEM	3.960
26	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na kominach	m^2		
		(0.40+1.40)*2*1.10	m^2	3.960	
				RAZEM	3.960
27	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		1.10*4*2	m	8.800	
				RAZEM	8.800
28	KNR 2-02 0219-05 z.sz. 5.7. 9907-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m3 w jednym miejscu	m^2		
		1.50*0.50*2	m^2	1.500	
				RAZEM	1.500
29	KNR 4-01 1204-04 z.sz. 2.2 9912-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton - praca na wysokości 5-10 m	m^2		
		<czapy kominowe>1.60*0.60*2	m^2	1.920	
		<kominy>(1.40+0.40)*2*1.10	m^2	3.960	
				RAZEM	5.880
30	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		0.60*2+0.40*2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
31	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m^2		
		<pas podrynnowy>13.30*0.30*2	m^2	7.980	
		7.85*2*0.30*2	m^2	9.420	
		<przy kominach>(0.40+1.40)*2*0.35*2	m^2	2.520	
				RAZEM	19.920
32	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m^2		
		13.30*7.85*2	m^2	208.810	
				RAZEM	208.810
33	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m^2		
		13.30*7.85*2	m^2	208.810	

Norma STD Wersja 4.30a Licencja: 10421 dla Osip Arkadiusz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	208.810
34	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m^2		
		13.30*7.85*2	m^2	208.810	
				RAZEM	208.810
35	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę	m^2		
		13.30*7.85*2	m^2	208.810	
				RAZEM	208.810
36	KNR-W 2-02 0513-07	Pokrycie dachów dachówką - dodatek za uszczelnienie zaprawą	m^2		
		13.30*7.85*2	m^2	208.810	
				RAZEM	208.810
37	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
		13.30	m	13.300	
				RAZEM	13.300
38	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
		13.30	m	13.300	
				RAZEM	13.300
39	KNR-W 2-02 0520-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m		
		13.30*2	m	26.600	
				RAZEM	26.600
40	KNR-W 2-02 0525-03 analogia	Rynny dachowe z PCW łączone na klej - leje spustowe	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		6.80*2*2	m	27.200	
				RAZEM	27.200
42	NNRNKB 202 0550-08	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 125 mm	szt.		
		2*4	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
43	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki kanalizacyjne	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
45	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		13.30*2	m	26.600	
				RAZEM	26.600
46	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
47		Wywóz i utylizacja gruzu	kont		
		1	kont	1.000	
				RAZEM	1.000
48		Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Norma STD Wersja 4.30a Licencja: 10421 dla Osip Arkadiusz

Załącznik nr 1a

..... NIP .....
(pieczęć oferenta) REGON .....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :
.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

....
(miejscowość, data sporządzenia) *(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 1b

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....
.....

Adres .....
.....

Numer telefonu .....
Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

....
(miejscowość, data sporządzenia) *(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*