



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 040-00453

Zabrze, dn. 05.11.2020r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 147/2020 REB IV Nr 41/2020

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem w budynku przy ul. Chrobrego 20 w Zabrze - zgodnie z załączonym obmiarem.**

UWAGA!

**Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii (stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice).**

### Zakres robót obejmuje poniższy obmiar:

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

• jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **IV kwartał 2020r. – I kwartał 2021r. i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 271 29 40

Paweł Grochocki – Inspektor ds. techniczno - administracyjnych REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **26.11.2020r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 147/2020 REB IV Nr 41/2020**

**Wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem w budynku przy ul. Chrobrego 20 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
- 4.....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Paweł Grochocki  
Sporządził

Robert Bilot  
Kierownik REB IV  
Zatwierdził

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Izolacja przeciwwilgociowa</b>					
1		<b>Izolacja przeciwwilgociowa</b>			
1	d.1	Wygradzenie i zabezpieczenie terenu objętego remontem i wykopem	m		
		18,99*2+11.98	m	49.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.960</b>
2	d.1	Kładka dla pieszych	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	KNR 2-31 d.1 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m <sup>2</sup>		
		0.80*21.00	m <sup>2</sup>	16.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.800</b>
4	KNR 2-01 d.1 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>		
		1.00*1.30*(18.99*2)	m <sup>3</sup>	49.374	
		1.00*1.70*11.98	m <sup>3</sup>	20.366	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
5	KNR 3 d.1 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach	m <sup>2</sup>		
		69.740	m <sup>2</sup>	69.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
6	KNR AT-40 d.1 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
		69.740	m <sup>2</sup>	69.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
7	KNR 4-01 d.1 0619-06	Odrzynanie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>		
		69.740	m <sup>2</sup>	69.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
8	KNR 2-02 d.1 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona	m <sup>2</sup>		
		69.740	m <sup>2</sup>	69.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
9	KNR 4-01 d.1 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
		69.740	m <sup>2</sup>	69.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
10	KNR 0-29 d.1 0638-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotylnowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m <sup>2</sup>		
		69.740	m <sup>2</sup>	69.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
11	KNR 0-29 d.1 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m <sup>2</sup>		
		69.740	m <sup>2</sup>	69.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
12	KNR 0-29 d.1 0641-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyobliń (faset)	m		
		49.960	m	49.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.960</b>
13	KNR 0-29 d.1 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m <sup>2</sup>		
		69.740	m <sup>2</sup>	69.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
14	ZKNR C-1 d.1 0102-09	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 10 cm na ścianach z fakturą grysową lub ceglanych	m <sup>2</sup>		
		69.740	m <sup>2</sup>	69.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
15	KNR-W 3 d.1 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m <sup>2</sup>		
		69.740	m <sup>2</sup>	69.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
16	KNR 0-23 d.1 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		49.960	m	49.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.960</b>
17	KNR 2-01 d.1 0320-0501	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		69.740	m <sup>3</sup>	69.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.740</b>
18	KNR 2-31 d.1 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 20 cm głębokości koryta 16.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.800</b>
19	KNNR 6 d.1 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm 16.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.800</b>
20	KNNR 6 d.1 0105-02	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.5 cm 16.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.800</b>
21	KNR 2-31 d.1 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - 100% odzysk 16.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.800</b>
22	KNR 2-31 d.1 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 0,50*(11,98+18,90)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.440</b>
23	KNR 2-31 d.1 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 15.440	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.440</b>
24	KNR 2-31 d.1 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 32.880*0,10*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.329	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.329</b>
25	KNR 2-31 d.1 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II 32.880	m m	32.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.880</b>
26	KNNR 6 d.1 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 11,98+18,90+0,50*4	m m	32.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.880</b>
27	KNR AT-04 d.1 0101-01	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny 15.440	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.440</b>
28	KNNR 6 d.1 0202-01	Nawierzchnie żwirowe, warstwa dolna gr. 10 cm z kruszywa rozścielanego ręcznie 15.440	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.440</b>
29	KNR 2-21 d.1 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
30	KNP 01 d.1 1218-02.01	Grabienie spulchnionej gleby kat.III w terenie płaskim bez wybierania zanieczyszczeń 20.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
31	KNR 2-21 d.1 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia 20.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
32	KNR 0-19 d.1 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m <sup>2</sup> 0.50*0.50*2 0.50*1.15 0.50*0.80*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.500 0.575 3.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.275</b>

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)