



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 050-00793

Zabrze, dnia 27.10.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 144 REB V Nr 33/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont dachu na budynku przy ul. Daszyńskiego 4 w Zabrzu.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

Zakres prac:

- **Wygradzenie terenu,**
- **Wykonanie zadaszenia zabezpieczającego nad wejściem do klatki schodowej – 1szt,**
- **Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki – 100%**
- **Rozbiórka elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%**
- **Rozbiórka obróbek blacharskich (obróbki przy kominach, pas nadrynnowy, obróbki przy lukarnach) – 100%,**
- **Nadbicie desek wzdłuż okapu celem montażu haków rynnowych – 100%,**
- **Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej – 100%**
- **Impregnacja więźby dachowej, przycięcie oraz przybicie łąt i kontrłąt – 100%,**
- **Montaż pasa podrynnowego – 100%,**
- **Pokrycie dachu dachówką karpiówką układaną w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąt w kolorze uzgodnionym ze Wspólnotą Mieszkaniową – 100%,**
- **Montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej – 100%,**
- **Montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%,**
- **Demontaż starych i montaż nowych stalowych łąt kominiarskich ocynkowanych (ażurowych) – 100%,**
- **Wykonanie rusztowania przy kominach – 100%,**

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- Przemulowanie kominów ponad dachem (do 20cm poniżej połaci dachu) cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana (zaprawa do klinkieru z trasem) – 100%
- Wykonanie czap żelbetowych – 100%,
- Zabezpieczenie czap izolacją przeciwwilgociową,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki przy kominach, pas podrynnowy, nadrynnowy oraz przy lukarnach) – 100%,
- Wymiana wyłazu dachowego – 100%,
- Demontaż naświetla w połaci dachowej – 1 szt,
- Montaż okna połaciowego – 1 szt,
- Montaż płotków przeciwśniegowych na całej długości połaci – 100%,
- Montaż nasad kominowych – 100%,
- Ocieplenie ścian lukarn wełną mineralną o grubości 16cm o współczynniku 0,036 W/mk – 100%,
- Przedłużenie daszków lukarn – 100%,
- Ocieplenie daszków lukarn styropapą – 100%,
- Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV – systemowe – 100%,
- Zabezpieczenie wylotów przewodów wentylacyjnych siatkami (otwieralne),
- W wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
 - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury).

UWAGA !!!

Ofertę należy złożyć wariantowo:

W drugiej wersji należy uwzględnić docieplenie poddasza wełna mineralną o grubości 20cm o współczynniku przenika 0,039 W/mk międzykrokwiovo (nad mieszkaniem poddasza, strych).

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: do uzgodnienia i po formalnym zakończeniu stanu epidemii, w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr V tel. (32) 272-29-96

Patrycja Drypa- referent ds. techniczno-administracyjnych REB V

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia 17.11.2020r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 144 REB V Nr 33/2020

Remont dachu na budynku przy ul. Daszyńskiego 4 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
- 4.(Inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Patrycja Drypa

Sporządził:

Sonia Kapica

Kierownik REB V

Zatwierdził:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsce, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)