



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 020- 00312

Zabrze, dn. 27.10.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 142/2020 REB II Nr 54/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont dachu na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wallek -
Walewskiego 25 - zgodnie z załączonym przedmiarem robót.**

UWAGA!

**Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie,
zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas
epidemii.**

**Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony
osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.**

Zakres robót obejmuje:

Remont dachu zgodnie z poniższym przedmiarem.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **po formalnym zakończeniu stanu epidemii, w uzgodnieniu z Zarządem
Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr II tel. (32) 271 26 45

Jacek Zalewski – inspektor nadzoru REB II

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy
pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka,
którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **17.11.2020r** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 142/2020 REB II Nr 54/2020

**Remont dachu na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wallek -
Walewskiego 25 - zgodnie z załączonym przedmiarem robót.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie
do 14 dni od otwarcia.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Anna Krawczyk
Kierownik REB II

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu
ADRES INWESTYCJI: 41-800 Zabrze ul. W.Walewskiego 25
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa w Zabrzu
ADRES INWESTORA: 41-800 Zabrze ul. W.Walewskiego 25

BRANŻE: budowlano-remontowa

DATA OPRACOWANIA: 21.10.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
		15,0	m2	15,00	
				RAZEM	
2		Wygradzenie terenu	m		
		60,0	m	60,00	
				RAZEM	60,00
3	kalk. własna	Wykonanie i montaż siatek zabezpieczających na elewacji	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	
4	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		10,0	m	10,00	
				RAZEM	
5	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m2		
		384,38	m2	384,38	
				RAZEM	384,38
6	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie lat ponad 24 cm	m2		
		384,38	m2	384,38	
				RAZEM	384,38
7	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - lawy kominarskie	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
8	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	
9	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		2,30	m3	2,30	
				RAZEM	
10	KNR 2-02 0122-01 analogia	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel 1/2x1/2 ceg.	m3		
		2,30	m3	2,30	
				RAZEM	
11	KNR 2-02 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona	m2		
		20,0	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
12	KNR BC-02 0129-05 analogia	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne	m2		
		20,0	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
13	KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. - kominy na strychu	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	
14	KNR 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - kominy na strychu	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	
15	KNR 4-01 1201-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian - kominy	m2		
		30,0	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
16	KNR 2-02 1217-05 analogia	Obramienia z kątownika + maszty	kpl		
		2	kpl	2,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	
17	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	
18	KNR-W 4-02 0233-10	Demontaż rury wywiewnej blaszanej	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	
19	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm - systemowe	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	
20	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognioowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		66,2 * 0,3 + 5,0 * 4 + 16,0 * 0,6 + 5,00 * 5	m ²	74,46	
				RAZEM	74,46
21	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	
22	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		8,6 * 2	m	17,20	
				RAZEM	
23	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
		3,0 * 2	m	6,00	
				RAZEM	
24	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
		2,5	m	2,50	
				RAZEM	
25	KNR 4-01 0614-07	Odrzyszczenie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m ² preparatami solowymi metodą smarowania	m ²		
		384,38	m ²	384,38	
				RAZEM	384,38
26	kalk. własna	Wymiana kolnierzy kominów wentylacyjnych dobudowanych	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	
27	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
		384,38	m ²	384,38	
				RAZEM	384,38
28	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrefat i lat	m ²		
		384,38	m ²	384,38	
				RAZEM	384,38
29	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpówka ceramiczna w koronkę	m ²		
		384,38	m ²	384,38	
				RAZEM	384,38
30	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		70	m	70,00	
				RAZEM	70,00
31	KNR 4-01 0416-01 analogia	Uzupełnienie poziomych law kominiarskich- lawy stalowe	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
				74,46	
				RAZEM	74,46
33	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - plotek przeciwśniegowy	m		
				64	
				RAZEM	64,00
34	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
				9	
				RAZEM	
35	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3		
				7,349	
				RAZEM	
36	kalk. własna	Oplata za wysypisko	kont		
				5	
				RAZEM	5,00
37	kalk. własna	Odbiór przewodów kominowych po remoncie	kpl		
				1	
				RAZEM	1,00
38	kalk. własna	Praca zwyżki	mg		
				8	
				RAZEM	8,00

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)