



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 040-00464

Zabrze, dnia 16.09.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 125 REB IV Nr 36/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na dobudowę przewodów wentylacyjnych, zgodnie z załączoną inwentaryzacją przewodów kominowych w budynku mieszkalnym przy ul. Goethego 2 w Zabrzu.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1. Projekt budowlany wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami wg potrzeb (w tym np. pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót, zgoda na wejście w teren, zajęcie pasa drogowego, projekt organizacji ruchu, uzgodnienia z dostawcami mediów, operatorami sieci komórkowych itp.) – 4 egz.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.
3. Plan BIOZ (jeżeli dotyczy) – 4 egz.
4. Przedmiar robót – 2 egz.
5. Kosztorys ślepy – 2 egz.
6. Kosztorys inwestorski – 2 egz..
7. Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF) wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym – 2 egz.
8. Nadzór autorski

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie oraz bezpośrednio skontaktować się ze Spółdzielnią Pracy Kominiarzy Zakład Rejonowy Nr 27, ul. Keplera 16, tel. (32) 271-17-43.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: po uzyskaniu kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową i po formalnym zakończeniu stanu epidemii, w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 271 29 -40
Paweł Grochocki - Inspektor ds. techniczno-administracyjnych REB IV
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia 29.09.2020r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 125 REB IV Nr 36/2020

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na dobudowę przewodów wentylacyjnych, zgodnie z załączoną inwentaryzacją przewodów kominowych w budynku mieszkalnym przy ul. Goethego 2 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie

zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Paweł Grochocki
Sporządził

Robert Bilot
Kierownik REB IV
Zatwierdził

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-209 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
ZAKŁAD REJONOWY Nr 27
Zabrze, ul. Keplera 16
tel. 32 271 17 43, NIP 644-051-35-28
(pieczęć Rej.Zakł.Usług Kominiarskich)

Zabrze, dnia 07.09 2020 r.

Opinia- Inwentaryzacja 285/20/27

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Zabrze ul. Goethego

nr 2

dotycząca mieszkania nr Ob. ADM 4

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego

P. Kozubek, Glinowiecki

w celu:

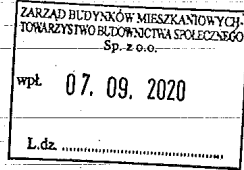
1. Wskazania miejsca na podłączenie 3
2. Ustalenia ~~prawidłowości podłączenia 3~~
3. Ustalenia ~~przyczyn wadliwego działania urządzeń 3~~

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Wymieniono uszkodzone ławy kominowe

Przemurowano pęknięty komin czterokanałowy ponad dachem

W mieszkaniu nr 3 trwa modernizacja ogrzewania - zmiany podłączeń naniesiono na szkie



(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 243 poz. 1623 z 2010 r.) wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r.

(Dz.U z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 2 egz. po 1 dla zleceniodawcy

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia r. podpis

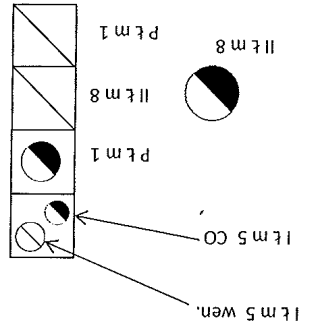
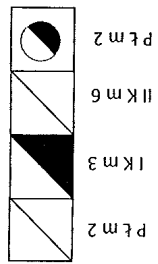
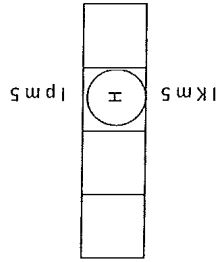
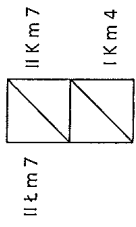
Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

Kierownik Zakładu
Mistrz Kominiarski
Nr uprawnień 172/08
Andrzej Kozubek
(pieczęć i podpis)

Goethego 2



Spółdzielnia Pracy Kominarzy Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-209 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
ZAKŁAD REJONOWY Nr 27
Zabrze, ul. Kepiera 16
tel. 32 271 17 43, NIP 644-051-35-28
(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)

wpl. 16. 09. 2019
L.dz. 141136

Zabrze, dnia 10.09 2019 r.

P. Niciński
17.09.2019

Opinia- Inwentaryzacja 260/19/27

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych
w Zabrze ul. Załącznik do opinii - Goethego nr 2
dotycząca mieszkania nr Ob. ADM 4
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego
P. Zawisza, Glinowiecki w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie 3
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia 3
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń 3

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

W celu określenia wykorzystania do adaptacji wolnych pokojowych przewodów kominowych w pionie
m 1,5,8 i m 2,3,6 należy wymienić uszkodzone ławy kominowe ponad dachem oraz ustalić zasięg
poszczególnych pomieszczeń t.j. kuchni ponieważ niektórzy lokatorzy zmienili przeznaczenie pierwotne
tych pomieszczeń

W pionie m 4 i 7 brak jakichkolwiek wolnych przewodów do wykorzystania

M 5 - zlikwidować kratkę wentylacyjną w pokoju

M 7 - zlikwidować kratkę wentylacyjną w łazience lub przelączyć kratkę wentylacyjną w kuchni m 7 o
jeden przewód w lewo razem do przewodu wentylacyjnego kuchennego z m 4

**WYMIENIĆ USZKODZONE ŁAWY KOMINOWE PONAD DACHEM
PRZEMUROWAĆ USZKODZONE KORONY KOMINOWE PONAD DACHEM**

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu
minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 243 poz. 1623 z 2010 r.)
wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami
oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r.

(Dz.U z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 2 egz. po 1 dla zleceńodawcy

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ r. podpis _____

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

Kierownik Zakładu
Mistrz Kominarski
Nr uprawnień 172/06

Andrzej Kozubek

(pieczęć i podpis)

Spółdzielnia Pracy Kominarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-209 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
ZAKŁAD REJONOWY Nr 27
Zabrze, ul. Keplera 16
tel. 32 271 17 43, NIP 644-051-35-28

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)

Opinia- Inwentaryzacja 255/19/27

Zabrze, dnia 05.09 2019 r.

z wyników przeprowadzonych oględzin / sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych
w **Zabrze ul. Goethego** nr 2

dotycząca mieszkania nr Ob. ADM 4

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Spółdzielni Kominarskiego

P. **Zawisza, Glinowiecki**

1. Wskazania miejsca na podłączenie 3
 2. Ustalenia prawidłowości podłączenia 3
 3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń 3
- W związku z czym stwierdza się, co następuje:

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANOWYCH TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
wpl. 05.09.2019
L.dz. 13718

P. Kozubek / W. Kozubek
608198

w celu:

Mieszkanie nr 1 - brak wentylacji w kuchni

Lokal ogrzewany CO gaz w łazience

Mieszkanie nr 2 - brak wentylacji w kuchni

Lokal ogrzewany CO gaz w łazience

Mieszkanie nr 3 - brak wentylacji w kuchni przy junkersie

Lokal ogrzewany elektrycznie

Mieszkanie nr 4 - uchybień nie stwierdzono

Lokal ogrzewany grzejnikami gazowymi podokienneymi

Mieszkanie nr 5 - wentylacja w kuchni podłączona razem z wentylacją w pokoju

Lokal ogrzewany elektrycznie

Mieszkanie nr 6 - uchybień nie stwierdzono

Lokal ogrzewany elektrycznie

Mieszkanie nr 7 - wentylacja w kuchni podłączona razem z wentylacją w łazience

Lokal ogrzewany elektrycznie

Mieszkanie nr 8 - pomimo powiadomień na klatce oraz meilowo lokator nieobecny nie sprawdzono

WYMIENIĆ USZKODZONE ŁAWY KOMINOWE PONAD DACHEM

PRZEMUROWAĆ USZKODZONE KORONY KOMINOWE PONAD DACHEM

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 243 poz. 1623 z 2010 r.)

wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r.

(Dz.U z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 2 egz. po 1 dla zleceniodawcy

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ r. podpis _____

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

Kierownik Zakładu
Mistrz Kominarski
Nr uprawnień 172106

Andrzej Kozubek

(pieczęć i podpis)

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsce, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)