



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku: 030-00563

Zabrze, dn. 09.09.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 119/2020 REB III Nr 17/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

Kapitałny remont dachu, dobudowa przewodów kominowych oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 16 w Zabrzu – zgodnie z dokumentacją.

Remont dachu (przedmiar w wersji elektronicznej)

- Olinowanie terenu
- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
- Wykonanie daszków zabezpieczających na całej długości budynku
- Rozbiórka pokrycia z dachówki – 100%
- Wymiana elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%
- Rozbiórka łąw kominarskich – 100%
- Naprawa lukarn
- Demontaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych
- Montaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych
- Montaż nowych łąw kominarskich (np. kraty Wema) – 100%
- Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii o gr. 0,5 mm – 100%
- Impregnacja elementów dachu impregnatem zielonym (np. FOBOS M4)
- Przemurowanie kominów z wykonaniem wypustów (bez czap kominowych) – cegła klinkier – 100%
- Spoinowanie kominów – 100%
- Białkowanie kominów i ścian (w całości) na strychu – 100%
- Pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpiówką czerwona (angoba), podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąw w tym 6 szt dachówek wentylacyjnych – 100%
- Montaż taśmy pod gąsiorami
- Montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- Wykonanie na kominach obejm do masztu antenowego 2 szt – kątownik 50 x 50 x 5
- Wykonanie i montaż masztu antenowego – rura Ø 25 mm – 3,5 m – 1 szt
- Rozbiórka i wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego, przy kominach, dylatacji z blachy powlekanej – 100%
- Wykonanie i montaż nowych wywietrzników kanalizacyjnych - 3 szt
- Demontaż starych i montaż nowych rynien Ø 150 mm z blachy powlekanej - 100%
- Demontaż starych i montaż nowych nowych rur spustowych PCV Ø 110 mm – 100%
- Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCV Ø 110 mm – 4 szt

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Czyszczenie przykanalików deszczowych - 4 szt
Montaż drabinek śniegowych – 100%
Koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją i opłatą za składowanie
Koszt odbioru kominiarskiego

Wewnętrzna instalacja gazu i dobudowa kominów (wg projektu w wersji elektronicznej)

Wykonanie od przyłącza instalacji gazowej.
Wykonać piony rozprowadzające gaz po budynku.
Przejście przez strop i ściany wykonać w stalowej rurze ochronnej
Wykonanie instalacji gazowej w mieszkaniach
Instalację gazową na klatce schodowej wykonać z rur stalowych Dn25
Wybudować brakujące kominy
Uzupełnienie tynków
Koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją i opłatą za składowanie
Koszt odbioru kominiarskiego
Koszt wywozu gruzu wraz ze składowaniem na wysypisku
Uporządkowanie terenu

Dokumentacja projektowa i przedmiary udostępniona jest jedynie drogą e-mailową na podstawie przelewu bankowego na konto nr 70 1240 4227 1111 0000 4847 9929, kwota wpłaty – 30 zł w opisie: **Dokumentacja do konkursu ofert nr 119/2020 REB III nr 17/2020, dot.: Kapitałny remont dachu, dobudowa przewodów kominowych oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 16 w Zabrze.** Potwierdzenie przelewu należy przesłać e-mailem na adres: techniczny@zbm-tbs.zabrze.pl wraz z danymi Firmy (nazwa, adres, NIP), które będą podstawą do wystawienia faktury i wysłania dokumentacji. Fakturę wystawi i prześle Dział Finansowo – Księgowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

**jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **III-IV kw. 2020r. i po formalnym zakończeniu stanu epidemii, w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (32) 271-03-15

Ryszard Pankiewicz - Inspektor nadzoru REB III

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10 w Zabrze, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **23.09.2020r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 119/2020 REB III Nr 17/2020

Kapitałny remont dachu, dobudowa przewodów kominowych oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 16 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowe kosztorysy ofertowe
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Katarzyna Łobaza

Kierownik REB III

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)