



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 040-01220

Zabrze, dn. 31.08.2020r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 115/2020 REB IV Nr 34/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont pokrycia dachowego w budynku przy ul. Spokojnej 5 w Zabrzu - zgodnie z załączonym obmiarem.**

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii (stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice).

### Zakres robót obejmuje poniższy obmiar:

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

• jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **IV kwartał 2020 i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 271 29 40

Rafał Kot – Inspektor ds. techniczno - administracyjnych REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **15.09.2020r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 115/2020 REB IV Nr 34/2020**

**Wykonanie remontu dachu budynku przy ul. Spokojnej 5 w Zabrzu.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
- 4.....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Rafał Kot  
Sporządził

Robert Bilot  
Zatwierdził

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont dachu					
1		Zabezpieczenie terenu 11,40+15,00*2	m m	41,400	
				RAZEM	41,400
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniolowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (11,40+15,00*2)*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,400	
				RAZEM	41,400
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11,40+15,00*2	m m	41,400	
				RAZEM	41,400
4	KNR 4-01 0519-08	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 171	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	171,000	
				RAZEM	171,000
5	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 3 171	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	171,000	
				RAZEM	171,000
6	KNR-W 2-02 0601-01	Gruntowanie dachu betonowego - Siplast Primer Szybki Grunt SBS 11,40*15,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	171,000	
				RAZEM	171,000
7	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową IcopalExtra dach 171	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	171,000	
				RAZEM	171,000
8	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - ob-róbki z papy nawierzchniowej Ico-palExtra dach 35,53*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,765	
				RAZEM	17,765
9	KNR 2-02 0515-04	Listwy dociskowe 35,53	m m	35,530	
				RAZEM	35,530
10	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków 35,53	m m	35,530	
				RAZEM	35,530
11		Wykonanie frezu na kominach 35,53	m m	35,530	
				RAZEM	35,530
12	KNR NKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powłokowej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 41,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,400	
				RAZEM	41,400
13	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe systemowe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej powło-kanej 41,40	m m	41,400	
				RAZEM	41,400
14		Transport papy na dach budynku 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system doclepień Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczysz-czenie i zmycie podłoża 37,36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,360	
				RAZEM	37,360
16	ZKNR C-1 0101-04	Bezspoinowy system doclepień Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Uzupełnie-nie ubytków w tynkach o ilości do 5 % w stosunku do powierzchni ściany 37,36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,360	
				RAZEM	37,360
17	ZKNR C-1 0101-08	Bezspoinowy system doclepień Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża 37,36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,360	
				RAZEM	37,360
18	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system doclepień Ceresit VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych. 37,36	m m	37,360	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	37,360
19	ZKNR C-1 0103-07	Bezspolnowy system dociepleń Ceresit VWS, zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach. 37,36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,360	37,360
				RAZEM	37,360
20	ZKNR C-1 0114-01	Bezspolnowy system dociepleń Ceresit VWS, Dwukrotne malowanie lynchów gładkich farbą akrylową 37,36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,360	37,360
				RAZEM	37,360
21	KNR AT-40 0409-02	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - czapy kominowe - nakładana ręcznie 11,97	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,970	11,970
				RAZEM	11,970
22	KNR K-05 0210-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej z PCV 3	szt. szt.	3	3
				RAZEM	3
23	KNR-W 2-02 1016-0700	Wyłazy dachowe 1	szt. szt.	1	1
				RAZEM	1
24	KNR 4-04 0901-05	Montaż leja do usuwania gruzu 18,00	m m	18,00	18,00
				RAZEM	18,00
25	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie leja do usuwania gruzu 18,00	m m	18,00	18,00
				RAZEM	18,00
26	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie leja do usuwania gruzu 18,00	m m	18,00	18,00
				RAZEM	18,00
27		Utylizacja gruzu 1	kpl kpl	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
28		Wywóz i utylizacja papy 1	kpl kpl	1	1
				RAZEM	1
29	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 18,00*2,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	45,000	45,000
				RAZEM	45,000

.....  
 (pieczęć oferenta)

NIP .....  
 REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....  
.....  
Adres .....  
.....  
Numer telefonu .....  
Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)