



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 020-00024

Zabrze, dn. 24.08.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 109/2020 REB II Nr 41/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wymiana instalacji energii elektrycznej na klatce schodowej, piwnicy, strychu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reymonta 48 - 50 zgodnie z poniższym zakresem.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

Zakres prac :

Zakres prac klatka nr 48 :

- przebudowa rozdzielni głównej
- montaż zabezpieczeń obwodów ADM
- wykonanie zabezpieczeń WLZ klatki 48 i 50 (typu RBK 00)
- wykonanie uziomu przed budynkiem
- wymiana WLZ
- przeniesienie liczników kWh z lokali do klatki chodowej
- wymiana zasilania mieszkań w wersji 3-fazowej przewodem YDY 5x4mm² z przygotowaniem rozdzielnic umożliwiających montaż liczników 3 fazowych i zabezpieczeń przedlicznikowych 3 fazowych dla każdego lokalu.
- montaż skrzynek S6 z zabezpieczeniami obwodów w przedpokojach lokatorskich
- wymiana instalacji w piwnicy wraz z oświetleniem boksów lokatorskich w wersji hermetycznej 230V
- montaż dwóch gniazd hermetycznych 230V w korytarzu piwnicy zabezpieczonych wyłącznikiem przeciwporażeniowym
- zabudować ochronnik przepięciowy klasy B+C w rozdzielni głównej budynku (wymóg ujęty w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8.04.2019r)
- wymiana instalacji oświetlenia na strychu w wersji hermetycznej 230V
- wymiana oświetlenia klatki schodowej 230V : w klatce schodowej zastosować oprawy Tempo Philips 2x35 (wyposażać w źródła światła LED) przy mieszkaniach sterowane automatem schodowym a na spocznikach sterowane czujnikami ruchu, na zewnątrz budynku zainstalować oprawę

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- z numerem domu typu LED wyposażoną w czujnik zmiernicy
- montaż opraw LED z wewnętrznym czujnikiem ruchu przy wyjściu z klatki schodowej i przed strychem
- demontaż : puszek, rozdzielnic , opraw oświetleniowych. wyłączników, przewodów itp.

Zakres prac klatka nr 50 :

- montaż wyłącznika głównego
- montaż zabezpieczeń obwodów ADM
- wykonanie zasilania głównego z klatki nr.48
- wykonanie zasilania ADM z klatki nr.48
- wykonanie uziomu przed budynkiem
- wymiana WLZ
- przeniesienie liczników kWh z lokali do klatki chodowej
- wymiana zasilania mieszkań w wersji 3-fazowej przewodem YDY 5x4mm² z przygotowaniem rozdzielnic umożliwiających montaż liczników 3 fazowych i zabezpieczeń przedlicznikowych 3 fazowych dla każdego lokalu.
- montaż skrzynek S6 z zabezpieczeniami obwodów w przedpokojach lokatorskich
- wymiana instalacji w piwnicy wraz z oświetleniem boksów lokatorskich w wersji hermetycznej 230V
- montaż dwóch gniazd hermetycznych 230V w korytarzu piwnicy zabezpieczonych wyłącznikiem przeciwporażeniowym
- zabudować ochronnik przepięciowy klasy B+C w rozdzielni głównej budynku (wymóg ujęty w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8.04.2019r)
- wymiana instalacji oświetlenia na strychu w wersji hermetycznej 230V
- wymiana oświetlenia klatki schodowej 230V : w klatce schodowej zastosować oprawy Tempo Philips 2x35 (wyposażyc w źródła światła LED) przy mieszkaniach sterowane automatem schodowym a na spocznikach sterowane czujnikami ruchu, na zewnątrz budynku zainstalować oprawę z numerem domu typu LED wyposażoną w czujnik zmiernicy
- montaż opraw LED z wewnętrznym czujnikiem ruchu przy wyjściu z klatki schodowej i przed strychem
- demontaż: puszek, rozdzielnic , opraw oświetleniowych, wyłączników, przewodów itp.

Należy uwzględnić roboty towarzyszące ogólnobudowlane (kucie bruzdy, przebicie , kucie wnęk, tynkowanie bruzd itp.), w wycenie należ ująć również wywóz i składowanie odpadów.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **po formalnym zakończeniu stanu epidemii, w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr II tel. (32) 271 26 45

Jacek Zalewski – inspektor nadzoru REB II

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **01.09.2020r** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 109/2020 REB II Nr 41/2020

Wymiana instalacji energii elektrycznej na klatce schodowej, piwnicy, strychu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reymonta 48 – 50.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Anna Krawczyk
Kierownik REB II

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)