



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 050- 01672

Zabrze, dn. 07.08.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 105/2020 REB V Nr 17/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z izolacją pionową fundamentów w budynku przy ul. Nowowiejskiego 22 -24 w Zabrzu.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

Zakres prac obejmuje:

I Docieplenie ścian zewnętrznych

- wygradzenie terenu - 100%
- postawienie rusztowania przy ścianach zewnętrznych wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą – 100%
- zabezpieczenie okien folią – 100%
- demontaż rynien, obróbek blacharskich gzymsu 100%
- demontaż rur spustowych – 100%
- likwidacja gzymsu na wysokości parteru oraz 1 piętra – 100 %
- montaż nowych obróbek blacharskich gzymsu z wywinięciem pod pokrycie dachowe
- montaż zadaszenia nad wejściem do klatki- 2 szt.
- zbitcie głuchych i odstających tynków oraz oczyszczenie pozostałych tynków elewacji wraz z ościeżami - przewidzieć -40%
- naprawa tynków elewacji - przewidzieć 40%
- rozbiorka obróbek blacharskich – (parapety zewnętrzne) - 100%
- jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych wraz z ościeżami drzwi i okien – 100%
- montaż listwy cokołowej z kapinosem (listwy startowej) - 100%
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm λ 0,032 (od górnej krawędzi okienek piwnicznych) - 100%
- docieplenie ościeży okiennych, gzymsu styropianem gr. 3cm – 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych - 100%
- przyklejenie drugiej warstwy siatki w dolnej strefie elewacji (2m wysokości od listwy startowej) - 100%
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych (kątowniki aluminiowe) – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej 1,5 mm, barwionej na ścianach zewnętrznych,

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- ościeżkach (zgodnie z kolorystyką zatwierdzoną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej) -100%
- zamontowanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej – 100%
 - wymiana przedłużeń podokiennych ogrzewaczy gazowych, kratki wentylacyjnych itp.- 100%
 - licowanie płytkami klinkierowymi wejścia do budynku,
 - **II Izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych wokół budynku:**
 - wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20cm poniżej górnej krawędzi ławy fundamentowej – 100%
 - oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych oraz strefy cokołowej – 100%
 - uzupełnienie brakujących tynków przyjąć 40%
 - izolacja ścian piwnicznych – 100%
 - docieplenie strefy piwnicznej i cokołowej styrodurem (XPS) gr. 5 cm λ 0,033 (przymocowanie do ścian w strefie cokołowej płyt styroduremowych za pomocą dybli oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100%
 - ułożenie folii kubełkowej wokół budynku, poniżej 10 cm od górnej krawędzi ławy fundamentowej do 10 cm powyżej poziomu terenu - 100%
 - zasypanie wykopów wokół budynku (z warstwowym zagęszczaniem) – 100%
 - przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na strefie cokołowej –100%
 - zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej wokół budynku – 100%
 - nałożenie masy tynkarskiej barwionej w strefie cokołowej (tynk mozaikowy) -100%
 - rozbiórka podestów betonowego przed wejściami do budynku -100%
 - remont obmurówek studzienek przy oknach piwnicznych – 100 %
 - wykonanie nowego podestu do budynku z kostki betonowej – 2 szt.
 - wykonanie opaski z płyt chodnikowych i obrzeży trawnikowych wokół budynku- 100%
 - wymiana okienek piwnicznych drewnianych na nowe PCV-(rozwieralno-uchylne)-100%
 - wymiana obudowy zaworu gazowego
 - w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **2021r. i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr V tel. (32) 272 29 96

Agnieszka Okołów - Inspektor ds. techniczno - administracyjnych REB V

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **21.08.2020r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 105/2020 REB V Nr 17/2020

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z izolacją pionową fundamentów w budynku przy ul. Nowowiejskiego 22 -24 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
- 4.....(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Agnieszka Okołów
Inspektor ds. techniczno-administracyjnych

Sonia Kapica
Kierownik REB V

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)