



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 050- 01507

Zabrze, dn. 19.06.2020r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 079/2020 REB V Nr 10/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z izolacją pionową fundamentów  
w budynku przy ul. Borowej 12 w Zabrzu.**

UWAGA!

**Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.**

**Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.**

#### Zakres robót obejmuje:

##### I Docieplenie ścian zewnętrznych

- wygradzenie terenu - 100%
- postawienie rusztowania przy ścianach zewnętrznych wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą – 100%
- zabezpieczenie okien folią – 100%
- demontaż i ponowny montaż rur spustowych (z odzysku) – 100%
- montaż zadaszenia nad wejściem do klatki- 1 szt.
- zbitcie głuchych i odstających tynków oraz oczyszczenie pozostałych tynków elewacji wraz z ościeżami- przewidzieć -20%
- naprawa tynków elewacji - przewidzieć 20%
- rozbiórka obróbek blacharskich – (parapety zewnętrzne) - 100%
- jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych wraz z ościeżami drzwi i okien – 100%
- montaż listwy cokołowej z kapinosem (listwy startowej) - 100%
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14 cm  $\lambda$  0,032 (od górnej krawędzi okienek piwnicznych) oraz płytami niepalnej fasadowej wełny mineralnej o gr. 14 cm  $\lambda$  0,032 -pionowy pas o szerokości 2 m wzdłuż połączenia z sąsiednim, przyległym budynkiem metodą w bezspoinowym systemie ociepleń- 100%
- docieplenie ościeży okiennych, gzymsu styropianem gr. 3cm – 100%
- docieplenie płyty balkonowej od spodu styrodurem grubości 5cm
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych - 100%
- przyklejenie drugiej warstwy siatki w dolnej strefie elewacji (2m wysokości od listwy startowej) - 100%
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych (kątowniki aluminiowe) – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej 1,5 mm, barwionej na ścianach zewnętrznych,

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- ościeżkach (zgodnie z kolorystyką zatwierdzoną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej)-100%
- zamontowanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej – 100%
- montaż nowego punktu świetlnego PIR
- wymiana przedłużeń podokiennych ogrzewaczy gazowych, kratki wentylacyjnych itp.- 100%
- licowanie płytkami klinkierowymi wejścia do budynku,
- zbitcie nierówności, wykonanie izolacji, wyrównanie podłoża, wyłożenie płyty balkonu płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi z cokolikiem – 100%
- wymiana balustrady balkonu- stalowe, ocynkowane, malowane proszkowe – 100%

**II opcja:** jw lecz docieplenie ścian zewnętrznych na całej powierzchni elewacji z zastosowaniem płyt z niepalnej fasadowej wełny mineralnej o gr. 14 cm  $\lambda$  0,032

- **II Izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych wokół budynku:**
- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20cm poniżej górnej krawędzi ławy fundamentowej – 100%
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych oraz strefy cokołowej – 100%
- uzupełnienie brakujących tynków przyjąć 40%
- izolacja ścian piwnicznych – 100%
- docieplenie strefy piwnicznej i cokołowej styrodurem (XPS) gr. 5 cm  $\lambda$  0,033 (przymocowanie do ścian w strefie cokołowej płyt styroduremowych za pomocą dybli oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100%
- ułożenie folii kubełkowej wokół budynku, poniżej 10 cm od górnej krawędzi ławy fundamentowej do 10 cm powyżej poziomu terenu - 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku (z warstwowym zagęszczaniem) – 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na strefie cokołowej –100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej wokół budynku – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej w strefie cokołowej (tynk mozaikowy) -100%
- rozbiórka podestu betonowego przed wejściem do budynku -100%
- rozbiórka obmurówek studzienek przy oknach piwnicznych, częściowe zamurowanie otworów okiennych powyżej poziomu gruntu (2szt okna dwuskrzydłowe)
- wykonanie nowego podestu do budynku z kostki betonowej – 1 szt.
- wykonanie opaski z płyt chodnikowych i obrzeży trawnikowych wokół budynku- 100%
- wymiana okienek piwnicznych drewnianych na nowe PCV- 7szt (2 szt dwuskrzydłowe, 5 szt jednoskrzydłowe) brązowe (rozwieralno-uchylne)- 100%
- wymiana obudowy zaworu gazowego
- w wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją

\* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

\* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

\* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

\* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **III kw. 2020/2021 i po formalnym zakończeniu stanu epidemii**

**w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr V tel. (32) 272 29 96

Danuta Ślimak - Inspektor nadzoru REB V

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **21.07.2020r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 079/2020 REB V Nr 10/2020**

**Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z izolacją pionową fundamentów w budynku przy ul. Borowej 12 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
- 4.....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Danuta Ślimak  
Inspektor nadzoru

Sonia Kapica  
Kierownik REB V

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

| L.P. | DANE OFERTOWE                          | WYPEŁNIA FIRMA       |
|------|--|----------------------|
| 1    | Całkowita wartość zamówienia<br>w tym: | Cyfrowo:<br>Słownie: |
|      | a) wartość netto                       | Cyfrowo:             |
|      | b) podatek Vat                         | Cyfrowo:             |
| 2    | Gwarancja                              |                      |
| 3    | Termin realizacji                      |                      |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)