



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 050- 01507

Zabrze, dn. 19.06.2020r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 078/2020 REB V Nr 9/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont dachu i docieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku przy  
ul. Borowej 12 w Zabrzu.**

**UWAGA!**

**Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.**

**Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.**

#### **Zakres robót obejmuje:**

##### **I wariant**

- wygradzenie terenu,
- wykonanie zadaszenia zabezpieczającego nad wejściem do klatki schodowej – 1szt,
- rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki– 100%
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu- 10%
- rozbiórka elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%
- impregnacja więźby dachowej – 100%
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej – 100%
- impregnacja, przycięcie i przybicie łąt i kontrłąt - 100%
- wykonanie przedłużenia konstrukcji dachu poprzez nadbicie krokwi celem wyprowadzenia rynien poza gzyms budynku - 100%
- pokrycie dachu dachówką karpiówką układaną w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąt – 100%
- montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej – 100%
- montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- demontaż starych i montaż nowych stalowych łąw kominiarskich ocynkowanych( ażurowych) – 100%
- wykonanie rusztowania przy kominach – 100%
- przemurowanie kominów ponad dachem (do 20cm poniżej połaci dachu) – cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana (zaprawa do klinkieru z trasem) – 100%
- wykonanie czap z cegły klinkierowej na tzw”rolkę” – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- rozbiórka obróbek blacharskich (obróbki przy kominach, pas nadrynnowy) -100%
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki przy kominach, pas podrynnowy, nadrynnowy) – 100%
- wymiana wyłazu dachowego- 100%
- montaż okien połaciowych szt 3szt
- wymiana okien "lukarn"- 2 szt na strychu
- naprawa tynków gzymsu i lukarny
- docieplenie gzymsu styropianem gr. 3 cm (wraz z przyklejeniem warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na gzymsie) - 100%
- docieplenie lukarny docieplenie lukarny nad klatką schodową (styrodur XPS gr 5 cm  $\lambda$  0,031) – 100% (ściany zewnętrzne lukarny, góra lukarny pod pokryciem dachu)
- demontaż starych rynien – 100%
- demontaż starych rur spustowych – 100%
- montaż nowych rur spustowych z blachy tytan-cynk 150 mm – 100%
- montaż nowych rynien z blachy tytan-cynk 150 mm – 100%
- montaż płotków przeciwniegowych na całej długości połaci -100%
- montaż nasad kominowych (zgodnie z inwentaryzacją)– 100%
- odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV – systemowe- 100%
- usunięcie polepy z powierzchni posadzki strychu
- docieplenie wełną mineralną grubości 15 cm  $\lambda$  0,032) – 100% , posadzki strychu na ruszcie z bali drewnianych z zastosowaniem folii izolacyjnej
- ułożenie płyt OSB grubości 22 cm
- w wycenie prac należ ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją
  - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury)

## **II wariant**

j/w przy uwzględnieniu pokrycia z blachodachówki imitującej dachówkę karpiówkę w kolorze brązowo-szarym (RAL 9019). Rynny i rury spustowe ocynkowane

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: III kw. **2020/2021** i po formalnym zakończeniu stanu epidemii **w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr V tel. (32) 272 29 96

Danuta Ślimak - Inspektor nadzoru REB V

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **21.07.2020r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 078/2020 REB V Nr 9/2020**

**Remont dachu i docieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Borowej 12 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
- 4.....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Danuta Ślimak  
Inspektor nadzoru

Sonia Kapica  
Kierownik REB V

.....  
 (pieczęć oferenta)

NIP .....  
 REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)