



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 030- 00935

Zabrze, dn. 15.06.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 074/2020 REB III Nr 13/2020

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Docieplenie ścian zewnętrznych + izolacja i drenaż w budynku mieszkalnym
ul. Reform Rolnych 4 w Zabrzu.**

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

Zakres robót obejmuje:

Docieplenie:

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi

Wykonanie osłon okien – 100%

Wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej – 100%

Demontaż i montaż rur spustowych (materiał z odzysku) – 2 szt.

Przedłużenie dachu na ścianie szczytowej o grubość styropianu

Przygotowanie ścian do robót dociepleniowych (czyszczenie, mycie) – 100%

Montaż listwy cokołowej (startowej) – 100%

Docieplenie ścian metodą lekką - mokrą styropianem gr. 14 cm – do listwy

cokołowej (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli

plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100%

Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych (do listwy cokołowej) – 100%

Jednokrotne gruntowanie ścian – 100%

**Przedłużenie wyrzutników spalin na elewacji budynku (jeżeli istnieją)
oraz świadectwo prawidłowego wykonania robót, potwierdzone przez osobę uprawnioną**

Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na ścianach - do listwy cokołowej-100%

Docieplenie części cokołowej styropianem ekstrudowanym (styrodur) gr. 5 cm

(przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych

oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100% (do wysokości gruntu)

Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na części

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

cokołowej – 100%
Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na cokole budynku – 100%
Odsunięcie rur spustowych, instalacji odwodnienia dachu, o grubość zastosowanego styropianu
Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na ścianach na części cokołowej – 100%
Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót dociepleniowych
Wywóz gruzu wraz z opłatą za składowanie (wg faktury) – 100%

Izolacja pionowa

Olinowanie terenu
Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
Wykopy o ścianach pionowych, odcinkami istniejących fundamentów gł. 1,80 m - 100%
Czyszczenie ścian szczotkami stalowymi – 100%
Wykonanie tynków kat. I naprawa podłoża pod izolację – 100%
Docieplenie fundamentów styropianem ekstrudowanym gr 5 cm
Izolacja fundamentów, powłokowa bitumiczna wykonana na zimno 1 warstwa, lepik - 100%
Docieplenie cokołu budynku steropianem ekstrudowanym gr 5 cm
Izolacja fundamentów folią kubełkową mocowaną na kołkach plastikowych - 100%
Montaż listwy – 100%
Zasypanie wykopów z ubiciem warstwami – 100%
Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego – 100%
Wykonanie opaski żwirowej o szer 0,50 m wzdłuż ściany – obrzeża betonowe 6x20x75 - 100%
Koszt wywozu gruzu wraz ze składowaniem na wysypisku
Uporządkowanie terenu

Izolacja pozioma - wykonanie przeciwwilgociowej poziomej – iniekcji - budynku

Olinowanie terenu – 100%
Wyznaczenie strefy niebezpiecznej – 100%
Osuszenie ścian fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej – 100%
Uzupełnienie ubytków tynków kat. I na ścianach fundamentowych – 100%
Prace wykończeniowe

Wykonanie drenażu

Wykonanie podsypki piaskowej wokół budynku
Ułożenie rur drenażowych owiniętych włókniną filtracyjną
Wykonanie z piasku warstw filtrujących i zagęszczenie
Wykonanie studni zbiorczych (przy narożach budynku) szt=2
Podłączenie instalacji drenażowej do kanalizacji deszczowej
Uporządkowanie terenu

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **III - IV kw. 2020r. i po formalnym zakończeniu stanu epidemii w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr III tel. (32) 271 03 15

Ryszard Pankiewicz - Inspektor nadzoru REB III

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **23.06.2020r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 074/2020 REB III Nr 13/2020

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych + izolacja i drenaż w budynku mieszkalnym ul. Reform Rolnych 4 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
- 4.....(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Katarzyna Łobaza
Kierownik REB III

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

| L.P. | DANE OFERTOWE | WYPEŁNIA FIRMA |
|------|--|----------------------|
| 1 | Całkowita wartość zamówienia w tym: | Cyfrowo: Słownie: |
| | a) wartość netto | Cyfrowo: |
| | b) podatek Vat | Cyfrowo: |
| 2 | Gwarancja | |
| 3 | Termin realizacji | |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsce, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)