



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 050- 01433

Zabrze, dn. 09.06.2020r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 071/2020 REB V Nr 07/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Docieplenia ścian zewnętrznych wraz z izolacją i dociepleniem ścian fundamentowych w budynku przy ul. Grota – Roweckiego 23 w Zabrzu.**

**UWAGA!**

**Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.**

**Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.**

### Zakres robót obejmuje:

ETAP I - ocieplenie ścian zewnętrznych:

- wygradzenie terenu - 100%
- postawienie rusztowania przy ścianach zewnętrznych wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą – 100%
- zabezpieczenie okien folią – 100%
- demontaż rur spustowych – 100%
- montaż nowych rur spustowych z ocynku Ø 150 mm – 100%
- likwidacja zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej - 1 szt.
- montaż nowego zadaszenia nad wejściem do klatki z bocznymi ściankami z poliwęglanu (tak aby zadaszenie zakrywało domofon i oświetlenie wejścia do klatki)– 1szt.
- oczyszczenie tynków elewacji wraz z ościeżami - 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich – (parapety zewnętrzne) – 100%
- jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych wraz z ościeżami drzwi i okien – 100%
- montaż listwy cokołowej z kapinosem (listwy startowej) - 100%
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14 cm  $\lambda$  0,032 (od górnej krawędzi okienek piwnicznych) oraz płytami niepalnej fasadowej wełny mineralnej o gr. 14 cm  $\lambda$  0,032 (pionowy pas o szerokości 2 m wzdłuż połączenia z sąsiednim, przyległym budynkiem) metodą w bezspoinowym systemie ociepleń- 100%
- docieplenie ościeży okiennych styropianem gr. 3 cm – 100%
- naprawa gzymsu (zbitie tynków) oraz docieplenie gzymsu styropianem gr. 3 cm – 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych - 100%
- przyklejenie drugiej warstwy siatki w dolnej strefie elewacji (2 m wysokości od listwy startowej) - 100%
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych (kątowniki aluminiowe) – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej, silikonowej na ścianach zewnętrznych, ościeżach, gzymsie pod rynnami - 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- zamontowanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej – 100%
- zbitcie nierówności, wykonanie izolacji, wyrównanie podłoża, wykonanie obróbek krawędzi płyty balkonowej i wyłożenie płyty balkonowej płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi – 100%
- wymiana balustrady balkonowej- balustrada stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo- 100%
- wymiana przedłużeń podokiennych ogrzewaczy gazowych, kratki wentylacyjnych itp.- 100%
- licowanie wejścia do klatki płytkami- 100%
- montaż nowej lampy i numerka policyjnego przed wejściem do klatki,

#### ETAP II - izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych:

- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20 cm poniżej górnej krawędzi ławy fundamentowej – 100%
- rozbiórka podestu przed wejściem do budynku
- wykonanie podestu z kostki betonowej przed wejściem do budynku
- rozbiórka chodnika przed wejściem do klatki
- wykonanie nowego chodnika przed wejściem do klatki z kostki brukowej,
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych oraz strefy cokołowej – 100%
- izolacja ścian piwnicznych emulsją asfaltową – 100%
- docieplenie strefy piwnicznej i cokołowej styrodurem (XPS) gr 5 cm ( przymocowanie do ścian płyt styroduremowych w strefie cokołowej za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych ) – 100%
- ułożenie folii kubełkowej wokół budynku do poziomu gruntu – 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku (z warstwowym zagęszczaniem)– 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na strefie cokołowej – 100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej wokół budynku – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej w strefie cokołowej (tynk mozaikowy) -100%
- wykonanie opaski z płyt chodnikowych (szerokość opaski 30 cm) – 100%
- wymiana okienek piwnicznych drewnianych na nowe PCV (rozwieralno-uchylne) – 100%
- w wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,

**W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę wystąpienia robót nieuwjętych w powyższym opisie, a koniecznych do wykonania należy wycenić je odrębnym kosztorysem, którego wartość należy włączyć do ceny oferowanej za wykonanie robót. Wykonawca, który nie dokona wyceny prac, których nie ujęto w opisie, a zajdzie konieczność ich wykonania, zobowiązany jest do wykonania ich na własny koszt.**

\* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

\* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

\* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

\* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **2020/2021 i po formalnym zakończeniu stanu epidemii, w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr V tel. (32) 272 29 96

Agnieszka Okołów - Inspektor ds. techniczno-administracyjnych REB V

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **25.06.2020r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 071/2020 REB V Nr 07/2020**

**Docieplenia ścian zewnętrznych wraz z izolacją i dociepleniem ścian fundamentowych w budynku przy ul. Grota – Roweckiego 23 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
- 4.....(inne dane i wymagane dokumenty).....

#### **UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Agnieszka Okołów  
Inspektor ds. techniczno-administracyjnych

Sonia Kapica  
Kierownik REB V

.....  
(pieczęć oferenta)

NIP .....  
REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....  
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)