



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 642 500,00 zł



Kod budynku 020- 01639

Zabrze, dn. 08.06.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 062/2020 REB II Nr 26/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Słonecznej 22 - 24
w Zabrze - zgodnie z załączonym przedmiarem.**

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

Zakres robót obejmuje:

Remont dachu zgodnie z poniższym przedmiarem.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **po formalnym zakończeniu stanu epidemii, w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr II tel. (32) 271 26 45

Jacek Zalewski – inspektor nadzoru REB II

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **18.06.2020r** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 062/2020 REB II Nr 26/2020

**Malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Słonecznej 22-24
w Zabrze zgodnie z przedmiarem.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Anna Krawczyk
Kierownik REB II

Przedmiar robót

Budowa: Roboty malarskie

Obiekt lub rodzaj robót: Klatka schodowa

Lokalizacja: Zabrze ul.Słoneczna 24

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa - Zabrze ul.Słoneczna 24

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	Remont klatki schodowej		
1.1	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien i drzwi, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna : 1,35*0,90*2		2,430000
		drzwi : 0,90*2,00*4		7,200000
		RAZEM: :		9,630000
			m2	9,630
1.2	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity : 4,12*1,07+3,33*1,03+4,12*1,00*2+4,70*1,09*2		26,324300
		ściany : 2,28*1,15+4,30*2,00+2,10*2,48+3,33*2,48		24,688400
		lampernia : (4,89+2,10+2,10+4,08+2,15+4,74+2,08+4,11+1,02+2,66)*1,30		38,909000
		lampernia : (4,89+2,10+2,10+4,08+2,15+4,74+2,08+4,11+1,02+2,66)*1,20		35,916000
		RAZEM: :		125,837700
			m2	125,838
1.3	KNR 401/709/6 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5 m ²), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, stropy	szt	4
1.4	KNR 401/709/5 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5 m ²), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany	szt	9
1.5	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	125,838
1.6	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników	mb	31,55
1.7	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	125,838
1.8	NNRNKB 202/2013/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach (grubość 3 mm) na tynku R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 24,68+38,99+35,91		99,580000
		RAZEM: :		99,580000
			m2	99,580
1.9	NNRNKB 202/2012/5	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach dodatek za pogrubienie o 1 mm R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2	m2	99,58
1.10	NNRNKB 202/2015/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach (grubość 3 mm) na tynku R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	26,32
1.11	NNRNKB 202/2014/5	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach dodatek za pogrubienie o 1 mm R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2	m2	26,32
1.12	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów - klatki schodowe R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	26,32
1.13	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian - klatki schodowe R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 24,68+38,99		63,670000
		RAZEM: :		63,670000
			m2	63,670
1.14	KNR 401/1206/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany 2-krotne R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	35,91
1.15	KNR 401/1206/4 (1)	Malowanie farbami olejnym - wangi R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 4,10*0,30*3+4,16*0,30*3+1,20*0,30+1,92*0,30+4,66*0,30+2,45*0,30*2		11,238000
		RAZEM: :		11,238000
			m2	11,238
1.16	KNR 401/1207/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów)	m	18,90
1.17	KNR 401/1212/28 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury	m	10,50
1.18	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną balustrady		
		Wyliczenie ilości robót:		
		: 1,33*0,84+2,90*0,90+2,00*0,84+2,84*0,90		7,963200
		RAZEM: :		7,963200
			m2	7,963

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.19	KNR 401/1209/14 (1)	Malowanie farbą olejną schody		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,00+14,00+15,00	42,000000	
		RAZEM:	42,000000	42,000
1.20	KNR 401/1209/10 (1)	Malowanie farbą olejną - podesty		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,32*1,03+1,19*0,66+4,08*0,89+1,00*1,02	8,856200	
		RAZEM:	8,856200	8,856
1.21	KNRW 403/307/1 (1)	Wymiana wyłączników - demontaż oraz ponowny montaż	szt	7,00
1.22	KNR 401/1215/4	Mycie po robotach malarskich, okna zespolone Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,35*0,90*2*2	4,860000	
		RAZEM:	4,860000	4,860
1.23	KNR 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich, drzwi Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,90*2,00*4	7,200000	
		RAZEM:	7,200000	7,20
1.24	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzki Krotność=2	m2	47,70
1.25	KNR 401/1215/7	Mycie po robotach malarskich, podłogi Krotność=2	m2	8,85
1.26	KNR 401/1215/10	Mycie po robotach malarskich, słupnie drewniane wraz z wangami Krotność=2	szt	42,00

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	R	M	S	Wartość z narzutami
	Kosztorys				
1	Remont klatki schodowej (1.1 - 1.26)				
	Suma elementów kosztorysu				
					Razem Kosztorys netto

Przedmiar robót

Budowa: **Roboty malarskie**
Obiekt lub rodzaj robót: **Klatka schodowa**
Lokalizacja: **Zabrze ul.Słoneczna 22**
Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa - Zabrze ul.Słoneczna 22**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	Remont klatki schodowej		
1.1	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien i drzwi, folią polietylenową		
		Wyczenie ilości robót:		
		okna	1,35*0,90*2	2,430000
		drzwi	0,90*2,00*4	7,200000
		RAZEM:		9,630000
			m2	9,630
1.2	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyczenie ilości robót:		
		sufity	4,12*1,07+3,33*1,03+4,12*1,00*2+4,70*1,09*2	26,324300
		ściany	2,28*1,15+4,30*2,00+2,10*2,48+3,33*2,48	24,688400
			(4,89+2,10+2,10+4,08+2,15+4,74+2,08+4,11+1,02+2,66)*1,30	38,909000
		lamparta	(4,89+2,10+2,10+4,08+2,15+4,74+2,08+4,11+1,02+2,66)*1,20	35,916000
		RAZEM:		125,837700
			m2	125,838
1.3	KNR 401/709/6 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5 m ²), podłoga z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, stropy	szt	4
1.4	KNR 401/709/5 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5 m ²), podłoga z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany	szt	9
1.5	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłogi R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	125,838
1.6	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników	mb	31,55
1.7	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	125,838
1.8	NNRNKB 202/2013/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach (grubość 3 mm) na tynku R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyczenie ilości robót:		
			24,68+38,99+35,91	99,580000
		RAZEM:		99,580000
			m2	99,580
1.9	NNRNKB 202/2012/5	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach dodatek za pogrubienie o 1 mm R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2	m2	99,58
1.10	NNRNKB 202/2015/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach (grubość 3 mm) na tynku R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	26,32
1.11	NNRNKB 202/2014/5	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach dodatek za pogrubienie o 1 mm R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2	m2	26,32
1.12	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów - klatki schodowe R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	26,32
1.13	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian - klatki schodowe R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyczenie ilości robót:		
			24,68+38,99	63,670000
		RAZEM:		63,670000
			m2	63,670
1.14	KNR 401/1206/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany 2-krotne R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	35,91
1.15	KNR 401/1206/4 (1)	Malowanie farbami olejnym - wangi R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyczenie ilości robót:		
			4,10*0,30*3+4,16*0,30*3+1,20*0,30+1,92*0,30+4,66*0,30+2,45*0,30*2	11,238000
		RAZEM:		11,238000
			m2	11,238
1.16	KNR 401/1207/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi pasów (cokolów)	m	18,90
1.17	KNR 401/1212/28 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury	m	10,50
1.18	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną balustrady		
		Wyczenie ilości robót:		
			1,33*0,84+2,90*0,90+2,00*0,84+2,84*0,90	7,963200
		RAZEM:		7,963200
			m2	7,963

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.19	KNR 401/1209/14 (1)	Malowanie farbą olejną schody		
		Wycieszenie ilości robót:		
		13,00+14,00+15,00		42,000000
		RAZEM:		42,000000 szt
1.20	KNR 401/1209/10 (1)	Malowanie farbą olejną - podesty		
		Wycieszenie ilości robót:		
		3,32*1,03+1,19*0,66+4,08*0,89+1,00*1,02		8,856200
		RAZEM:		8,856200 m2
1.21	KNRW 403/307/1 (1)	Wymiana wyłączników - demonтаж oraz ponowny montaż		
				7,00 szt
1.22	KNR 401/1215/4	Mycie po robotach malarskich, okna zespolone Krotność=2		
		Wycieszenie ilości robót:		
		1,35*0,90*2*2		4,860000
		RAZEM:		4,860000 m2
1.23	KNR 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich, drzwi Krotność=2		
		Wycieszenie ilości robót:		
		0,90*2,00*4		7,200000
		RAZEM:		7,200000 m2
1.24	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzki Krotność=2		
				47,70 m2
1.25	KNR 401/1215/7	Mycie po robotach malarskich, podłogi Krotność=2		
				8,85 m2
1.26	KNR 401/1215/10	Mycie po robotach malarskich, stopnie drewniane wraz z wangami Krotność=2		
				42,00 szt

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	R	M	S	Wartość z narzutami
	Kosztorys				
1	Remont klatki schodowej (1.1 - 1.26)				
	Suma elementów kosztorysu				
					Razem Kosztorys netto

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)