



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 522 500,00 zł



Kod budynku 010-01615

Zabrze 07.04.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 035/2020 REB I Nr 13/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Termomodernizacja elewacji oraz remont dachu budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Henryka Sienkiewicza 23 w Zabrzu wg założeń technicznych.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji na obiekcie we własnym zakresie, zachowując zasadę bezpieczeństwa sanitarnego i na zasadach postępowania na czas epidemii.

Przy dokonaniu obmiaru, bezwzględnie wymagane jest stosowanie środków ochrony osobistej takich jak rękawice, maseczki lub przyłbice.

Z uwagi na wprowadzony stan zagrożenia epidemicznego ZBM-TBS Sp. z o.o. jest zamknięta dla interesantów i klientów, aż do odwołania. Obsługa prowadzona jest wyłącznie telefonicznie i mailowo.

Zakres prac:

- Postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi,
- Wykonanie osłon okien,
- Zabezpieczenie folią stolarki okiennej,
- Przygotowanie ścian do robót dociepleniowych,
- Jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych,
- Montaż listwy cokołowej (startowa),
- Docieplenie ścian metodą lekką – moką styropian gr 15 cm do listwy cokołowej (przymocowanie do ścian styropianu za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych),
- pas o szerokości 2 m na styku z sąsiednim należy docieplić wełną mineralną 15 cm,
- Przyklejenie płyt styropianowych do powierzchni ościeży gr 3 cm,
- Wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekaniej,
- Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych,
- Nałożenie masy tynkarskiej na ścianach - kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty,
- Docieplenie części cokołowej polistyrenem ekstrudowanym (XPS) gr 5 cm – (mocowanie klejem do płyt XPS) od poziomu gruntu,
- odtworzenie gzymsów na elewacji frontowej,
- Wymiana systemu rynnowego na stalowy,
- kolory tynków w uzgodnieniu z zarządem Wspólnoty,
- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, dwuwarstwowe – 1x papa podkładowa o gramaturze co najmniej 250g/m² grubość min. 4mm z asfaltu

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

modyfikowanego SBS, osnowa z włókniny poliestrowej, obustronna powłoka z masy asfaltowej cało powierzchniowo klejona, 1x papa nawierzchniowa gramaturze co najmniej 250g/m² grubość min. 5,3mm z asfaltu modyfikowanego SBS, osnowa z włókniny poliestrowej, obustronna powłoka z masy asfaltowej, strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną – dotyczy niższej części budynku (przybudówki),

- wykonanie obróbek niezbędnych obróbek blacharskich na dachach,
- wykonanie napraw kominów
- Koszt wywozu gruzu wraz z opłatą za składowanie.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **po formalnym zakończeniu stanu epidemii, w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji telefonicznej w sprawie zamówienia udziela REB nr I tel. (32) 271-18-82

Sławomir Biegun – Inspektor Nadzoru REB1

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10 (skrzynka po prawej stronie drzwi wejściowych do budynku) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **28.04.2020r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 035/2020 REB I Nr 13/2020

Termomodernizacja elewacji oraz remont dachu budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Sienkiewicza 23 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna

oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Grzegorz Warzecha
Kierownik REB I

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

| L.P. | DANE OFERTOWE | WYPEŁNIA FIRMA |
|------|----------------------------------------|----------------------|
| 1 | Całkowita wartość zamówienia w tym: | Cyfrowo: Słownie: |
| | a) wartość netto | Cyfrowo: |
| | b) podatek Vat | Cyfrowo: |
| 2 | Gwarancja | |
| 3 | Termin realizacji | |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)