



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 522 500,00 zł



KOD budynku 030- 01215

Zabrze, dn. 06.03.2020r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 027 REB III Nr 03/2020

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul. Reform Rolnych 6 w Zabrzu.

Docieplenie:

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi

Wykonanie osłon okien – 100%

Wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej – 100%

Demontaż i montaż rur spustowych (materiał z odzysku) – 2 szt.

Przedłużenie dachu na ścianie szczytowej o grubość styropianu

Przygotowanie ścian do robót dociepleniowych (czyszczenie, mycie) – 100%

Montaż listwy cokołowej (startowej) – 100%

Docieplenie ścian metodą lekką - mokrą styropianem gr. 14 cm – do listwy cokołowej (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100%

Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych (do listwy cokołowej) – 100%

Jednokrotne gruntowanie ścian – 100%

Przedłużenie wyrzutników spalin na elewacji budynku (jeżeli istnieją) oraz świadectwo prawidłowego wykonania robót, potwierdzone przez osobę uprawnioną

Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na ścianach - do listwy cokołowej – 100%

Docieplenie części cokołowej styropianem ekstrudowanym (styrodur) gr. 5 cm (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100% (do wysokości gruntu)

Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na części cokołowej – 100%

Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na cokole budynku – 100%

Odsunięcie rur spustowych, instalacji odwodnienia dachu, o grubość zastosowanego styropianu

Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na ścianach na części cokołowej – 100%

Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót dociepleniowych

Wywóz gruzu wraz z opłatą za składowanie (wg faktury) – 100%

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: III– IV kwartał 2020r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15

Ryszard Pankiewicz - Inspektor nadzoru REB III

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego
pok. nr 210, piętro II

Termin składania ofert upływa dnia: 17.03.2020r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT –Nr 027/2020 REB III Nr 03/2020

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego przy ul. Reform Rolnych 6 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Katarzyna Łobaza

Kierownik REB

Zatwierdził:

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)