



# Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 55 522 500,00 zł



KOD budynku 010-01248

Zabrze, dnia 17.02.2020r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 021 REB I Nr 9/2020

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Termomodernizacja elewacji oraz remont dachu na niższej części budynku od strony podwórka – budynek mieszkalno - usługowy przy ul. Wolności 388 w Zabrzu - wg założeń technicznych.**

#### Zakres prac:

- Postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi,
- Wykonanie osłon okien,
- Zabezpieczenie folią stolarki okiennej,
- Przygotowanie ścian do robót dociepleniowych,
- Jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych,
- Montaż listwy cokołowej ( startowa),
- Docieplenie ścian metodą lekką – mokrą styropian gr 15 cm do listwy cokołowej (przymocowanie do ścian styropianu za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych ),
- ścianę szczytową od strony sąsiedniej nieruchomości należy docieplić wełną mineralną 15 cm,
- Przyklejenie płyt styropianowych do powierzchni ościeży gr 3 cm,
- Wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej,
- Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych,
- Nałożenie masy tynkarskiej na ścianach - kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty,
- Docieplenie części cokołowej polistyrenem ekstrudowanym (XPS) gr 5 cm – (mocowanie klejem do płyt XPS) od poziomu gruntu,
- Wymiana okien i montaż parapetów okien strychowych i na klatce schodowej,
- Wymiana systemu rynnowego na stalowy,
- kolory tynków w uzgodnieniu z zarządem Wspólnoty,
- wymiana konstrukcji dachu wraz z poszyciem (w razie potrzeby także sufitu), wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, dwuwarstwowe – 1x papa podkładowa o gramaturze co najmniej 250g/m<sup>2</sup> grubość min. 4mm z asfaltu modyfikowanego SBS, osnowa z włókniny poliestrowej, obustronna powłoka z masy asfaltowej cało powierzchniowo klejona, 1x papa nawierzchniowa gramaturze co najmniej 250g/m<sup>2</sup> grubość min. 5,3mm

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

z asfaltu modyfikowanego SBS, osnowa z włókniny poliestrowej, obustronna powłoka z masy asfaltowej, strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną – dotyczy niższej części budynku (przybudówki),

- wykonanie obróbek niezbędnych obróbek blacharskich na dachach,
- Koszt wywozu gruzu wraz z opłatą za składowanie.

\* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

\*Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

\* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

\* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

*\* jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: 2020 r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr I tel. (32) 271-18-82

Sławomir Biegun – inspektor nadzoru REB I

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 210, piętro II – Dział TTI**

Termin składania ofert upływa dnia 10.03.2020r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 021 REB I Nr 9/2020**

**Termomodernizacja elewacji oraz remont dachu na niższej części budynku od strony podwórka – budynek mieszkalno - usługowy przy ul. Wolności 388 w Zabrze**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a

2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b

3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sławomir Biegun  
Inspektor Nadzoru  
Sporządził

Grzegorz Warzecha  
Kierownika REB I  
Zatwierdził:

.....  
 (pieczęć oferenta)

NIP .....  
 REGON.....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta.....  
.....

Adres .....  
.....

Numer telefonu.....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)