



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy: 53362500,00zł



Kod budynku 040-00753

Zabrze 20.12.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 215/2019 REB IV Nr 52/2019

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:
Wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku mieszkalno-użytkowym przy
ul. Wolności 285 w Zabrzu – dot. przybudówki od podwórka.

Ofertę należy złożyć w dwóch wariantach.

Zamawiający dopuszcza również złożenie oferty częściowej tj. na wariant I lub wariant II.

Szkic przybudówki od podwórka oraz orientacyjny obmiar w załączeniu. Obmiary należy
wykonać we własnym zakresie.

Zakres robót obejmuje:

WERSJA I

Zakres robót obejmuje:

- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej + olinowanie terenu - 100%
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku – 1 szt.
- Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu – 15,60 mb
- Rozebranie obróbek blacharskich pasa podrynnowego, nadrynnowego, przy murach
ogniowych oraz na ogniomurach nie nadających się do użytku – 100%
- Demontaż starych rynien i rur spustowych /rynny 15,80mb; rura spustowa 3,00mb/ -
100%
- Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich pasa podrynnowego,
nadrynnowego przy murach ogniowych oraz na ogniomurach z blachy powlekanej
(kolor brąz) /pas podrynnowy 15,60mb; nadrynnowy 15,60mb; mur ogniowy
4,50+15,60+4,50=24,60mb, blacharka na ogniomurze 4,50+4,50=9,00mb – 100%
- Montaż nowych rynien i rur spustowych z PCV – np. Gamrat (kolor brąz) /rynny
15,80mb; rura spustowa 3,00mb/ - 100%
- Skucie tynków na ogniomurze – $15,60 \times 0,05 = 0,78 \text{m}^2$; $4,50 + 4,50 = 9,00 \times 0,30 = 2,70$;
 $4,50 + 4,50 = 9,00 \times 0,25 = 2,25 \text{m}^2$ – Razem $0,78 + 2,70 + 2,25 = 5,73 + 0,27 = 6,00 \text{m}^2$
- Przemurowanie ogniomuru – 0,10m³
- Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. II na ogniomurze - 6,00m²
- Rozbiórka pokrycia z papy (3 warstwy) – 70,20m²
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową
(włóknina poliestrowa nowej generacji z włókien ciągłych, kałandrowana grubość np.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

min. 3,4mm, gramatura osnowy (g/m²) 200, siła zrywająca (N/5cm) 900/700) – 70,20m²

- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (włóknina poliestrowa nowej generacji z włókien ciągłych, kalandrowana grubość np.4,4mm, gramatura osnowy (g/m²) 200, siła zrywająca (N/5cm) 900/700) – 70,20m²
- Czyszczenie gajgera – 1,00szt.
- Wymiana gajgera na nowy – 1,00szt.
- Malowanie dwukrotne farbami zewnętrznymi ścian – 6,00m²
- W wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu i papy (jeżeli dotyczy)
 - b. koszt składowania gruzu i papy na wysypisku (jeżeli dotyczy)

WERSJA II

Zakres robót taki jak WERSJA I – zmiana pokrycia na styropapę.

WERSJA III

Zakres robót taki jak WERSJA I – zmiana pokrycia na płytę wielowarstwową.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **I-II kwartał 2020r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 271-29-40 wew. 203

Jacek Sikorski – St. Inspektor Nadzoru REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 210, piętro II

Termin składania ofert upływa dnia 15.01.2020r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 215/2019 REB IV Nr 52/2019

Wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Wolności 285 w Zabrze – dot. przybudówki od podwórka.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA I

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

St. Inspektor nadzoru
Jacek Sikorski

Z-ca Kierownika REB IV
mgr inż. Krzysztof Piechnik

..... NIP

(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Patrz załącznik Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo: Patrz załącznik
	b) podatek Vat	Cyfrowo: Patrz załącznik
2	Gwarancja	Patrz załącznik
3	Termin realizacji	Patrz załącznik

Szczegóły zawiera załącznik nr 1a

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Załącznik Nr 1a

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

L.P.	OPIS ROBÓT	WARTOŚĆ (netto)	PODATEK VAT	WARTOŚĆ (brutto)	Data realizacji zamówienia (Ilość dni kalendarzowych) / Gwarancja
1	Wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Wolności 285 w Zabrze – dot. przybudówki od podwórka. WERSJA I				
2	Wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Wolności 285 w Zabrze – dot. przybudówki od podwórka. WERSJA II				
3	Wykonanie remontu pokrycia dachowego w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Wolności 285 w Zabrze – dot. przybudówki od podwórka. WERSJA III				

.....
 (miejscowość data sporządzenia) (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

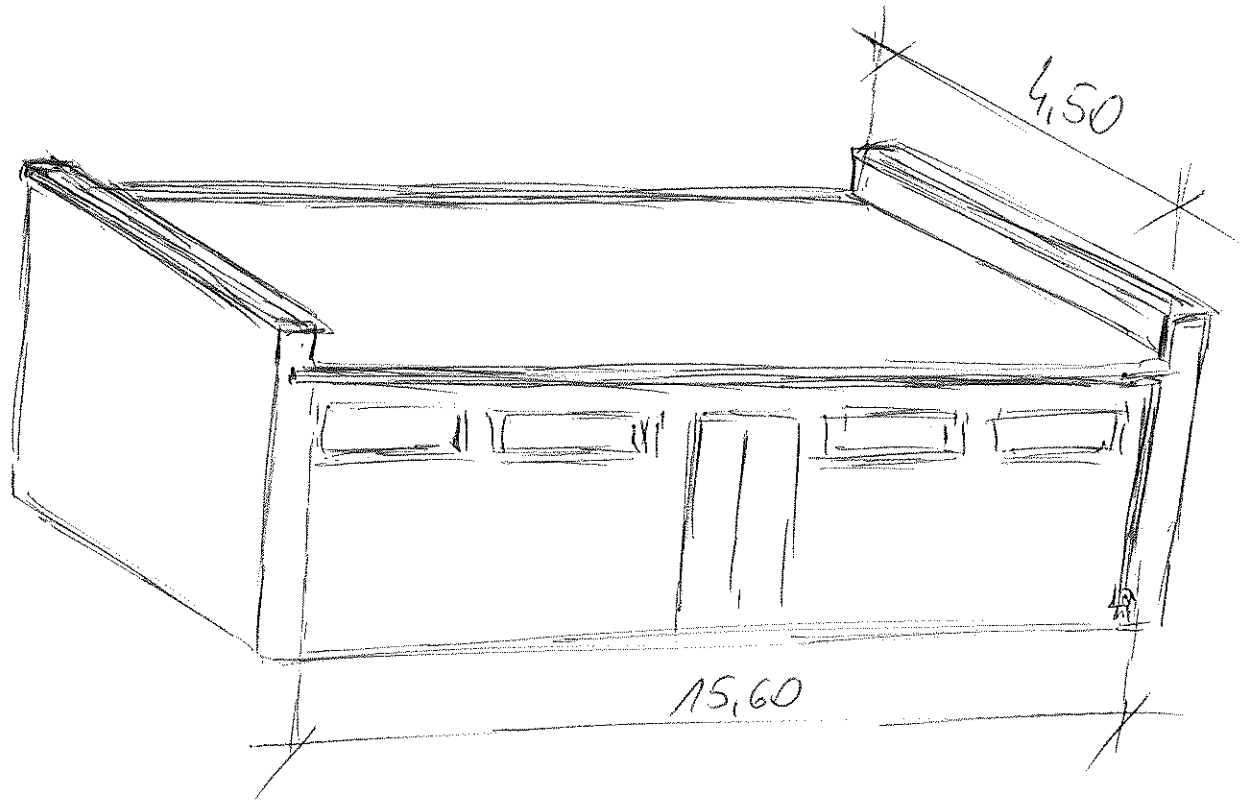
Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

ul. Wolności 285



OBMIAR PODANO W CELACH POGŁĄDOWYCH

$$15,60 \times 4,50 = 70,20 \text{ m}^2$$



