



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 53362500,00 zł



KOD budynku 050- 01538

Zabrze, 09.12.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 214 REB V Nr 38

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie remontu kominów wraz z częściowym remontem dachu budynku przy ul. Andersa 50 w Zabrzu.

Zakres prac:

- wygrodzenie terenu – 100%
- postawienie rusztowania
- wykonanie tymczasowego zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej,
- demontaż rynien,
- demontaż obróbek blacharskich: gzymsu, pasa nadrynnowego, lukarn, kominów
- rozbiórka pokrycia dachowego przy kominach i wzdłuż okapu na szerokości około 1m (dach pokryty dachówką karpiówką układaną w koronkę),
- demontaż i ponowny montaż płotków przeciwnięgowych oraz ław przy kominach
- wydłużenia pokrycia dachowego poza gzyms budynku, poprzez nadbicie krokwi balami grubości 5 cm skręconymi obustronnie śrubami M8,
- wykonanie ołączenia,
- montaż deski okapowej dla montażu haków rynnowych,
- zabudowanie nowego pasa nadrynnowego, podrynnowego, z blachy powlekanej grubości min. 0,50m- 100%
- montaż nowych obróbek blacharskich przy kominach i przy lukarnie z blachy powlekanej grubości min. 0,50m- 100%
- montaż nowych rynien z blachy tytanowo - cynkowej Ø 150 mm – 100%
- ułożenie ekranu z folii paroprzepuszczalnej pod wydłużoną częścią pokrycia dachowego
- pokrycie dachówką ceramiczną, karpiówką, układaną podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łat, z zastosowaniem rozebranej, a częściowo nowej dachówki,
- miejscowa naprawa pokrycia dachowego (1 miejsce),
- docieplenie ścian zewnętrznych lukarny nad klatką schodową styrodurem XPS o gr. 5cm - 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na ścianach zewnętrznych lukarny, 100%
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej, barwionej na ścianach zewnętrznych lukarny,
- przemurowanie kominów ponad dachem - cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana zaprawą do klinkieru - 100%
- rozbiórka betonowych czap kominowych - 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- wykonanie czap kominowych wylewanych betonowych zbrojonych, z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej na górnej powierzchni czap – 100%
- w wycenie prac naleŹ ująć równieŹ:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją
 - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury)

II Remont dachu kompleksowy

- wygrodzenie terenu,
- wykonanie zadaszania zabezpieczającego nad wejściem do klatki schodowej – 1szt,
- rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej podwójnie – 100%
- rozbiórka elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%
- impregnacja więźby dachowej – 100%
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej – 100%
- impregnacja, przycięcie i przybicie łąt i kontrłąt - 100%
- wykonanie przedłużenia konstrukcji dachu poprzez nadbicie krokwi celem wyprowadzenia rynien poza gzyms - 100%
- pokrycie dachu nową dachówką karpiówką układaną podwójnie i zamocowaniem wkrętami do łąt – 100%
- montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej – 100%
- montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- demontaŹ starych i montaż nowych stalowych łąw kominiarskich ocynkowanych – 100%
- wykonanie rusztowania przy kominach – 100%
- przemurowanie kominów ponad dachem (do 20cm poniŹej połaci dachu) – cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana (zaprawa do klinkieru z trasem) – 100%
- wykonanie czap wylewanych betonowych zbrojonych – 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich (obróbki przy kominach, pas nadrynnowy) -100%
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki przy kominach, pas podrynnowy, nadrynnowy) – 100%
- wymiana wyłazu dachowego- 100%
- wymiana naświetli połaciowych- 100%
- naprawa tynków lukarny,100%
- docieplenie lukarny nad klatką schodową (styrodur XPS gr 5 cm λ 0,033) – 100%
- demontaŹ starych rynien – 100%
- demontaŹ starych rur spustowych – 100%
- montaż nowych rur spustowych z blachy tytan-cynk 150 mm – 100%
- montaż nowych rynien z blachy tytan-cynk 150 mm – 100%
- demontaŹ i montaż płotków przeciwniegowych na całej długości połaci -100%
- montaż nasad kominowych (zgodnie z inwentaryzacją)– przewidzieć 5 szt
- odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV – systemowe- 100%
- w wycenie prac naleŹ ująć równieŹ:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją
 - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury)

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

* *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: II – III kwartał 2020r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak- Inspektor nadzoru

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego
pok. nr 210, piętro II

Termin składania ofert upływa dnia: 22.01.2020r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT –Nr 214/2019 REB V Nr 38/2019

Wykonanie remontu kominów wraz z częściowym remontem dachu budynku przy ul. Andersa 50 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. (inne dane i wymagane dokumenty)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Danuta ślimak
inspektor nadzoru

Sonia Kapica
kierownik REB V

Sporządził:

Zatwierdził:

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)